

Вилла

Bregi, Matulji, Кварнер



Код	RE-U-19804
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Bregi, Matulji
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	112 м2
Участок	638 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 645 000

Вилла

Bregi, Matulji, Кварнер



Продается новопостроенная вилла в Бреги, Матуљи, над Опатией.
Строительство только что завершено в 2023 году.
Общая площадь 112 кв.м. Земельный участок 638 кв.м.

Первый этаж занимает роскошное открытое пространство, объединяющее кухню, столовую и гостиную с выходом к бассейну, гардеробной, гостевому туалету и сауне, велнесу, тренажерному залу и прачечной.

На первом этаже находится главная спальня с собственной ванной комнатой и еще две спальни и ванная комната.

В доме полы с подогревом и 5 кондиционеров в режиме обогрева/охлаждения, а отделка выполнена из первоклассной керамики и качественных материалов.

В саду есть два парковочных места, новая крытая летняя кухня, туалет на улице и кладовая, которая также может быть будкой для домашних животных.

В юго-восточной части виллы находится красивый бассейн с соленой водой, который предлагает дополнительные функции, такие как гидромассаж и обычный массаж.

Машинное отделение оборудовано полной автоматизацией.

Он имеет прекрасную южную ориентацию, залит солнцем и дневным светом от восхода до заката с видом на море.

На данном этапе цена дома составляет €645 000, а по принципу «под ключ» цена составляет €715 000. Дом идеально подходит для проживания или инвестиций в туризм.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

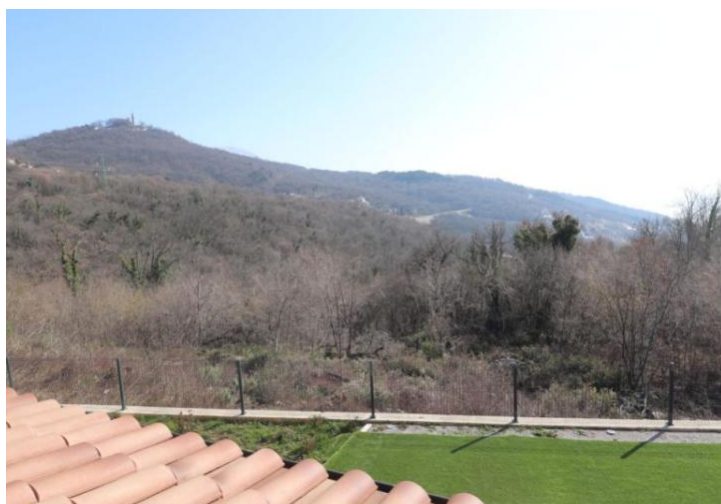
Вилла

Врегі, Матулји, Кварнер



Вилла

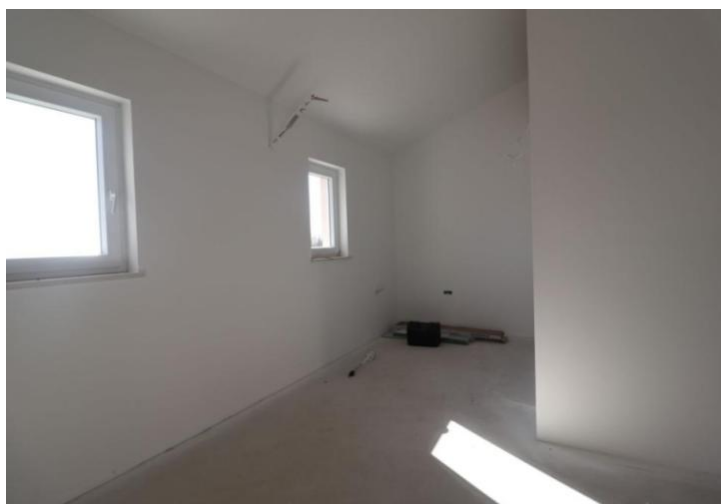
Врегі, Матулји, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Брегі, Матулји, Кварнер



Вилла

Врегі, Матулји, Кварнер

