

Новостройка

Sukošan, Далмация



Код	RE-LBU-20120
Тип	Новостройка
Регион	Далмация > Задар
Город	Sukošan
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	8 м
Площадь	128 м ²
Участок	100 м ²
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 499 000

Элитная новая недвижимость в первой линии от моря на Сукошане!

Мы предлагаем эту роскошную квартиру S1 площадью 128 кв.м. на первом этаже, который состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой открытой планировки, 3 спален, 2 ванных комнат, прачечной, туалета, крытой и закрытой террасы и небольшого сада.

У квартиры на первом этаже есть два парковочных места, одно в гараже и одно снаружи в собственном саду, где есть открытый камин рядом с пальмами.

Оснащение квартиры качественное: качественная фарфоровая керамика и современная качественная сантехника, отдельная солнечная тепловая система для каждой квартиры, тепловой насос Mitsubishi для отопления и охлаждения, полы с подогревом, электрические жалюзи - raffstore современный дизайн, кондиционер Mitsubishi, вентиляция квартиры, взломостойкая входная дверь в каждой квартире, трехслойное остекление - массивная алюминиевая столешка и стеклянные стены, видеодомофон, видеонаблюдение с сигнализацией, современное освещение и электрооборудование, дистанционное управление оборудованием через приложение, такое как видеодомофон, открывание дверей, видеонаблюдение, жалюзи-склад, отопление и охлаждение и т. д., энергетический сертификат A+.

Закрытые и крытые террасы квартир на первом этаже могут быть закрыты алюминиевыми раздвижными ставнями для защиты от солнца или непогоды, квартира на первом этаже защищена жалюзи. Городская вилла расположена в одном из самых красивых микрорайонов Сукошана, в непосредственной близости от центра Сукошана и недалеко от Задара.

Новая резиденция расположена в первом ряду у моря, всего в нескольких метрах, поэтому открытый вид на море гарантирован.

Здание находится в завершающей стадии строительства, заселение ожидается весной 2023 года. Есть дополнительная возможность оборудовать квартиру кухней и другой мебелью по желанию покупателя. По-прежнему можно выбрать керамическую плитку, цвет стен, цвет двери комнаты.

В этой резиденции доступна еще одна квартира - на первом этаже. Те же 128 кв.м. за 499 000 евро.

ВНИМАНИЕ: После покупки квартиры необходимо заключить договор с управляющим домом на базовый пакет совместного потребления и ухода за двором, где предлагаются дополнительные услуги обслуживания, регулярный контроль, возможная уборка и уход за гостями. В вашем распоряжении лучшие специалисты с многолетним опытом работы в сфере туризма и технической поддержки.

НАЛОГОВЫЕ ДЕТАЛИ: Налоги включены в стоимость квартиры, поэтому покупатель освобождается от уплаты налога на недвижимость.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Новостройка

Sukošan, Далмация



предшествует показу объектов.

Новостройка

Sukošan, Далмация



Новостройка Sukošan, Далмация

