

Дом

Matulji, Кварнер



Код	RE-U-10405
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Matulji
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	397 м2
Участок	906 м2
Спальни	8

Дом

Matulji, Кварнер



Ванные

3

Цена

€ 490 000

Дом в Матуљи над Опатией с панорамным видом на море!
Общая площадь 397 кв.м. Земельный участок 906 кв.м.
Дом был построен в 1979 году, но находится в хорошем состоянии.

Дом состоит из цокольного этажа, первого этажа, второго этажа и высокого чердака.
Первый этаж состоит из 1 спальни, квартиры, небольшая комната, которая может быть преобразована в студию, гараж, таверна и две комнаты, которые служат для хранения.
На первом этаже находится 4-х комнатная квартира с ванной и туалетом (ванная комната недавно отремонтирована и приспособлена), отдельный туалет и два балкона, один из которых большой и по длине большей части дома.
На втором этаже такое же помещение, как и на первом этаже, частично с отделкой (перегородки, вода и электричество, стены оштукатурены, сделана стяжка).
Есть возможность использовать чердак для другой квартиры или пристроить его ко второму этажу и создать двухэтажную квартиру.

Со второго этажа открывается прекрасный вид на море.
Перед домом достаточно места для парковки 3-4 автомобилей. Окрестности дома украшены средиземноморскими растениями, пальмами, садами и т.д.
На дом нанесена термоштукатурка, которая два года назад была перекрашена. В доме также были установлены новые окна из ПВХ с электрическими жалюзи и противомоскитными сетками.
У дома большой потенциал, и будущий покупатель может адаптировать его к своим потребностям.
Также есть возможность строительства нескольких квартир для использования двумя и более семьями для дальнейшей сдачи в аренду.
Отличная недвижимость недалеко от всех необходимых удобств, но опять же в тупике в тихом и спокойном месте с большим количеством уединения.

Поверхности:

Цокольный этаж - 95,40 м2

Первый этаж- 150,89 м2

Второй этаж- 150,89 м2

Сад- 906 м2

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

Matulji, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Matulji, Кварнер



Дом

Matulji, Кварнер



Дом

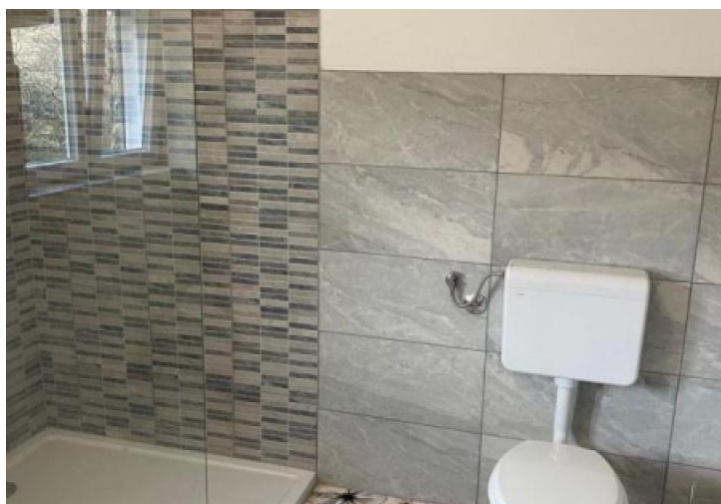
Matulji, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Matulji, Кварнер



Дом

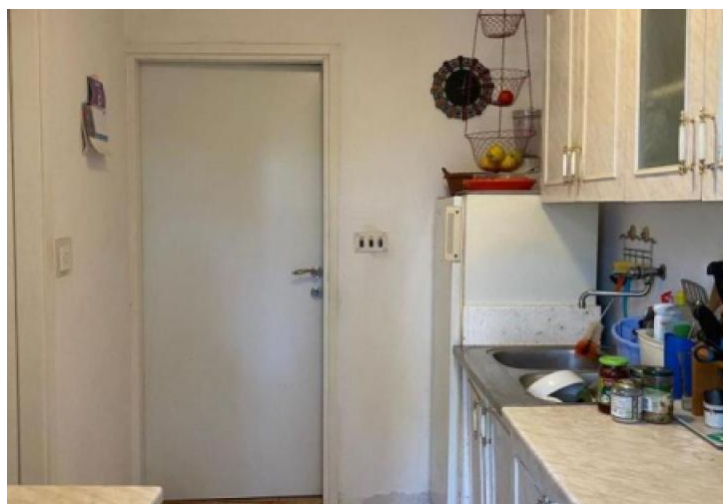
Matulji, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Matulji, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com