



**Код** RE-U-20741 **Тип** Вилла

Регион Истрия > Рабац-Лабин

 Город
 Cerovlje

 Первая линия
 Нет

 Вид на море
 Нет

Площадь 142 м2 Участок 3200 м2

**Спальни** 2 **Ванные** 3



**Цена** € 220 000



Вилла с просторным садом 3200 кв.м. в стадии строительства в долине Церовле. Черолье расположен в глубине Истрии, защищенной от ветров горой Учка.

Вилла спроектирована как одно жилое помещение с чистой площадью 140 м², занимающее два этажа. На первом этаже находится гостиная открытой планировки, объединяющая гостиную, кухню и столовую с выходом на крытую веранду и ванную комнату.

Первый этаж состоит из двух спален с собственными ванными комнатами.

Недвижимость была задумана как вневременной объект в сочетании современного и местного (камень и старые балки) с бассейном площадью 28 м<sup>2</sup>.

В настоящее время здание находится в хорошем состоянии с установленными электроэнергией, водой и солнечными панелями, а указанная цена относится к существующему состоянию с возможностью дальнейшего строительства и продолжения работ по зданию.

Эта недвижимость на окраине деревни идеально подходит как для спокойной семейной жизни, так и для инвестиций с целью сдачи в аренду туристам.

Идеальная изоляция и конфиденциальность гарантированы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.





