Вилла
Sibenik, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-LB-IRO1477
Тип	Вилла
Регион	Далмация › Шибеник
Город	Sibenik
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	20 м
Площадь	523 м2
Участок	795 м2
Спальни	6
Ванные	6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Sibenik, Далмация

Цена	€ 2 900 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Sibenik, Далмация

Экстраординарный роскошный комплекс вилл завершен на первой линии моря в районе Шибеника! Он обращен к кристально синему морю и солнцу, расположен во втором ряду от моря в тихой бухте! Строительство завершено в 2023 году, и сейчас виллы полностью меблированы и оборудованы.

Детали оборудования: итальянские дизайнерские ванные комнаты во всех спальнях, главные спальни с террасами и гардеробными, полы из массива дерева и итальянская дизайнерская плитка La Roche di Rex, оконные рамы и солнцезащитные зонты от пола до потолка, панели из оникса и синего цвета. бассейны с подогревом из камня, полностью оборудованная кухня со встроенной бытовой техникой Bosch, телевизоры с плоским экраном и прачечная Samsung, фасады из местного камня Benkovac и лиственных пород дерева IPE, сады с автоматическим поливом

Виллы продаются по отдельности или все вместе как компания SPV.
Виллы идеально расположены в нетронутой бухте, недалеко от международного аэропорта Сплита, исторических городов Сплит, Трогир и Шибеник, внесенных в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, нескольких крупных пристаней для яхт и недалеко даже от двух национальных парков - национального парка Корнати и национального парка Крка.
Благодаря своему привлекательному расположению, эта исключительная недвижимость представляет собой уникальную возможность на рынке!

Вилла 6 является частью роскошного комплекса из 7 современных вилл, расположенных в прекрасной средиземноморской среде, идеально подходящей для спокойного отдыха мечты. Виллы предназначены для обеспечения максимальной конфиденциальности!
Общая жилая площадь этой красивой виллы составляет 523 м2, распределенных на первом и двух этажах.
Он имеет 6 спален, 6 ванных комнат, полностью оборудованную кухню и большую гостиную с захватывающим видом на Адриатическое море, бассейн площадью 46 м2.
При меблировке и декорировании выбрана элегантная, но удобная дизайнерская мебель, которая удовлетворит вкус даже самого взыскательного покупателя.
Цена 2 900 000 евро.

Другие виллы на продажу в этом комплексе:

Вилла 1: Жилая площадь 386 м2. Он имеет 4 спальни, 4 ванные комнаты, кухню, гостиную, бассейн 40 м2. ЦЕНА: €3 450 000

Вилла 2: Состоит из гостиной, кухни, 5 спален и 5 ванных комнат. Бассейн 50 м2.
Общая жилая площадь: 438 м2. ЦЕНА: €3 450 000

Вилла 3: Состоит из гостиной, кухни, 7 спален и 7 ванных комнат. Бассейн 71 м2.
Общая жилая площадь: 549 м2. ЦЕНА: €3 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Sibenik, Далмация

Вилла 4: Общая жилая площадь: 709 м2. 2 бассейна: 72 м2 + 56 м2
Он состоит из 2 бассейнов, 2 гостиных, кухни, 6 спален и 6 ванных комнат. Он идеально подходит для больших семей или многосемейного отдыха и может быть превращен в центральный клуб с другими виллами, с рестораном, бассейном, оздоровительным центром, детским клубом при покупке всего комплекса.
ЦЕНА: €4 300 000

Вилла 5: Общая жилая площадь: 471 м2; Бассейн: 47 м2
Вилла 5 состоит из гостиной, кухни, 5 спален и 5 ванных комнат.
ЦЕНА: €3,000,000

Вилла 7: Общая жилая площадь: 499 м2; Бассейн: 42 м2
Он состоит из гостиной, кухни, 4 спален и 4 ванных комнат.
ЦЕНА: €2 900 000

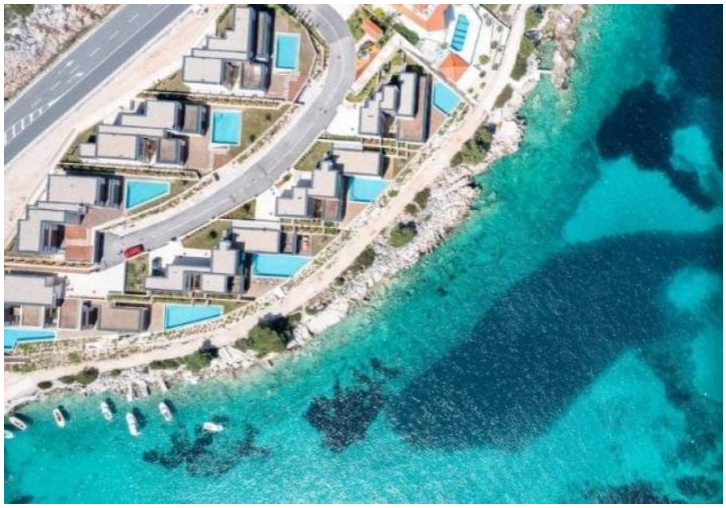
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

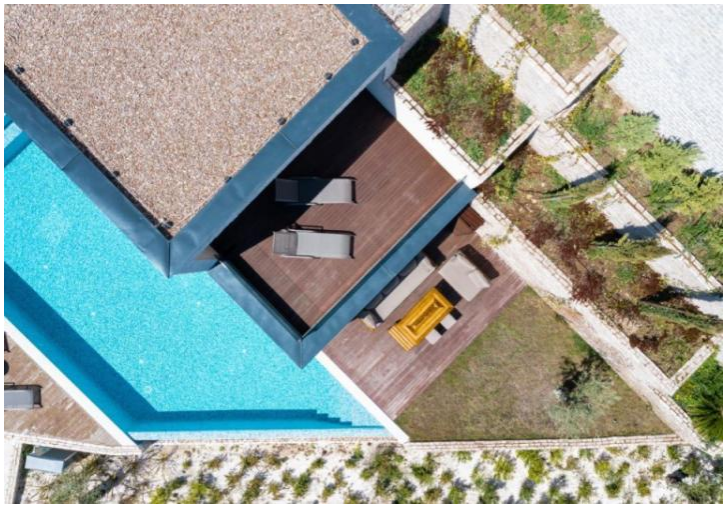
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Sibenik, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Sibenik, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Sibenik, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

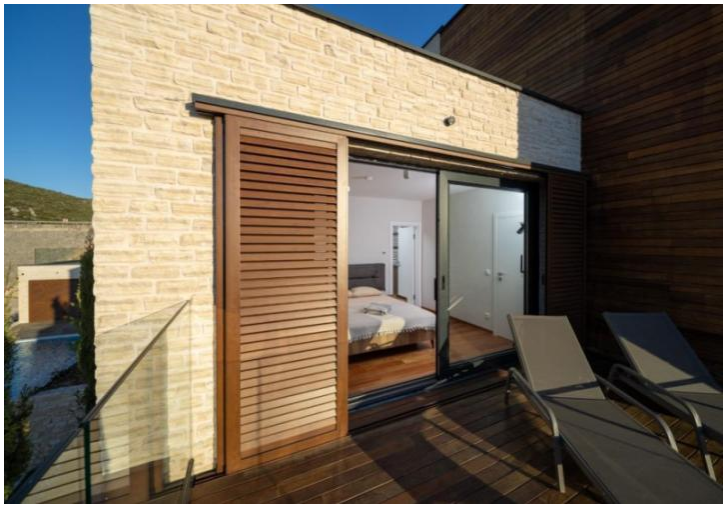
Вилла
Sibenik, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Sibenik, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Sibenik, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Sibenik, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Sibenik, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com