

Участок

Vir, Далмация



Код	RE-LB-IRO1480
Тип	Участок
Регион	Далмация > Задар
Город	Vir
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	90 м
Участок	1170 м2
Цена	€ 292 500

Выгодный земельный участок под застройку у моря в районе Лази на южной стороне острова Вир, связанный с материком мостом.

Участок находится в 90 м от кристально чистого моря.

Остров Вир отличается безупречной чистотой и отличным качеством моря. Большинство красивых пляжей расположены рядом с сосновым лесом, в окружении средиземноморской растительности. Город Задар расположен на расстоянии 20 км, а аэропорт Задара — в 32 км.

Земельный участок правильной формы, площадью 1170 м².
Есть подъездная дорога. Документация в порядке, собственность 1/1.

Размер земли дает возможность построить две городские виллы в аренду, что делает его идеальной инвестицией в туризм.

В дополнение к этому земельному участку мы предлагаем на продажу 10 других земельных участков на прекрасном острове Вир, включая земли под застройку:

Z2: Участок под застройку в 950 м от моря. Площадь земельного участка составляет 798 м². Он имеет подъездную дорогу от асфальтированной дороги. Собственный 1/1. ЦЕНА: 63 840 евро.

Z3: Участок под застройку 1337 м²; Расположен на южной стороне острова, в 1250 м от моря. ЦЕНА: €200 550, Z4: Строительный участок в 500 м от моря. Площадь 1140 м². Земля имеет подъездную дорогу. Документы в порядке, собственность 1/1. ЦЕНА: 171 000 евро.

Z5: Земля для общественного питания и туристических целей, на южной стороне острова. Рядом с пляжем. Земля имеет подъездную дорогу. Документы в порядке, собственность 1/1. Площадь земельного участка составляет 7863 м².
ЦЕНА: 943 560 евро.

Z6: Участок под застройку 877 м², на южной стороне острова. Он находится в 400 м от моря.
ЦЕНА: €70 160

Z7: Земельный участок в зеленой зоне острова площадью 4084 м². ЦЕНА: €81 680

Z8: Земля сельскохозяйственного назначения, 950 м от моря. Площадь участка 2865 м². На участке есть подъездная дорога.

Документация в порядке, собственность 1/1. ЦЕНА: €85 950

Z9: Сельскохозяйственная земля в 250 м от моря. Площадь участка 1836 м². Находится рядом с домами. Асфальтовая дорога ведет к участку. ЦЕНА: 146 880 евро.

Z10: Земельный участок в зеленой зоне, первый ряд у моря, площадь 3423 м². ЦЕНА: €34 230

Z11: Участок под застройку в 1100 м от моря на южной стороне острова. Рядом с домами. Площадь 349 м². ЦЕНА: 27 920 евро

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Участок

Vir, Далмация



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Vir, Далмация

