

# Отель

## Senj, Карлобаг



<b>Код</b>	RE-U-7054
<b>Тип</b>	Отель
<b>Регион</b>	Карлобаг
<b>Город</b>	Senj
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	50 м
<b>Площадь</b>	1000 м2
<b>Ванные</b>	15
<b>Цена</b>	€ 4 000 000

Новый 4-звездочный отель на побережье в Сене всего в 50 метрах от моря!

Город Сень является одним из старейших городов на севере Адриатики и известен своей чрезвычайно богатой и бурной историей. Помимо городского центра, территория города включает 76 км береговой линии с несколькими рыбацкими деревнями, множеством бухт и нетронутых скалистых пляжей. Символом города является крепость Нехай, построенная в 1558 году, из которой знаменитые Сень Ускоки защищали город от иноземных захватчиков – турок и венецианцев.

Продается гостиница 2020 года постройки с официальной категоризацией 4\*\*\*\* звезды. Все в отеле высшего качества и представляет собой возможность для инвестиций, учитывая расположение. Отель площадью около 1000 м2 построен на трех этажах на земельном участке площадью 558 м2 всего в 50 метрах от моря.

Первый этаж: ресторан, бар, кухня, рецепция, туалет, лифт, терраса.

1 этаж: 6 комнат с санузлом. 2 этаж: 6 комнат с санузлом.

Мансарда: кабинет, 2 спальни, прачечная, ванная комната, архив, дополнительная комната.

Строительство высшего качества. Солнечные батареи, парковка, возможность концессии на пляже.

Это один из немногих качественных отелей в непосредственной близости от великолепных гор Велебит.

Этот район в настоящее время быстро получает признание в качестве главного туристического направления.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
4000 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
1653 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
1550 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2107 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
1768 €

# Отель Senj, Карлобаг



# Отель Senj, Карлобаг



# Отель

## Senj, Карлобаг



# Отель

## Senj, Карлобаг



# Отель Senj, Карлобаг

