Мини-отель
Solta, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-LB-11183
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация › Остров Шольта
Город	Solta
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	210 м2
Участок	435 м2
Спальни	6
Ванные	6
Цена	€ 640 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Solta, Далмация

Адрионика
Real Estate in Croatia

Апарт-хаус на первой линии из 6 квартир на острове Шолта!
Его можно использовать как туристическую недвижимость с большим потенциалом или превратить в роскошную виллу на берегу моря с бассейном!
Общая площадь на данный момент составляет 210 кв.м. Земельный участок 435 кв.м.

Недвижимость состоит из 6 квартир:
- две студии в подвале
- две двухкомнатные квартиры на первом этаже с крытыми террасами
- две большие квартиры на втором этаже

Каждая квартира оборудована красивым балконом, кладовыми помещениями, летней кухней в конобе с мангалом.
Недвижимость расположена прямо на берегу моря, в первом ряду, в идиллическом и тихом месте, но всего в 2 минутах ходьбы от центра деревни со знаменитой пристанью для яхт Мартинис Марчи, различными магазинами и всеми основными удобствами.

Здание нуждается в ремонте, и у владельца есть готовый проект по переоборудованию в эксклюзивную виллу.
(Разрешения на строительство в процессе / Имеются все подробные проекты)

Преимущества:

- Панорамный вид на море
- 1-й ряд собственности
- Отдельно стоящее здание на берегу моря
- Ориентация на запад/юго-запад
- Пляж перед домом
- Деревня всего 2 мин. уходи
- Автомобильная стоянка
- Тихое окружение / Зеленая зона

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

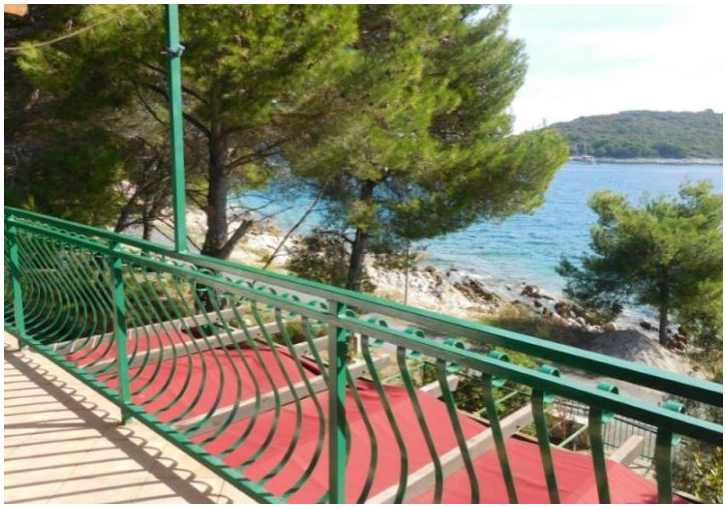
Мини-отель
Solta, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Solta, Далмация

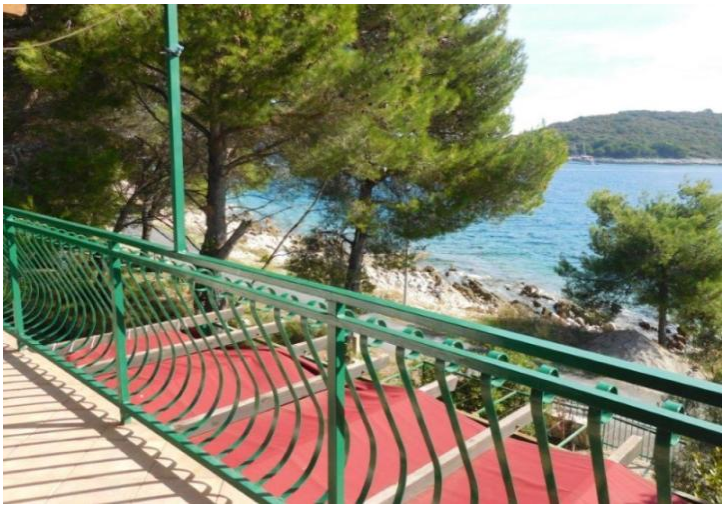
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Solta, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Solta, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com