Вилла
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-U-21944
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10000 м
Площадь	208 м2
Участок	296 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 715 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

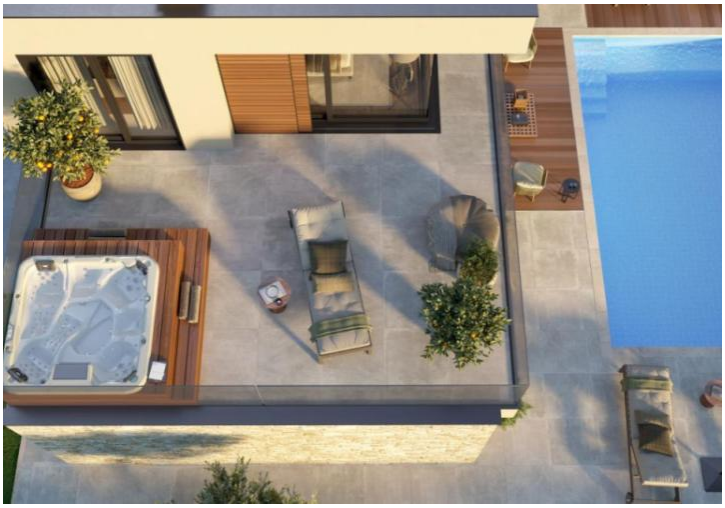
Новая современная вилла в районе Пореча, с видом на Адриатическое море, ок. 10 км от моря!
Общая площадь 208 кв.м. Земельный участок 296 кв.м.

На первом этаже есть крытый вход, прихожая, туалет, кухня, просторный салон, спальня с ванной комнатой, а в пристройке крытая терраса с летней кухней и кладовой.
На первом этаже есть прихожая, три спальни, ванные комнаты, кладовые и две террасы, одна из которых крытая.
Конструкция будет выполнена из термоблока, с необходимой теплоизоляцией, окончательная система ETICS, небольшая часть окончательной каменной облицовки, согласно расчета термостойкости.
Внешние столярные изделия здания будут изготовлены из столярных изделий из ПВХ, остекление с двойным изоляционным стеклом и заполнено газом, с защитой от солнца с жалюзи.
На вилле будет пол с подогревом и кондиционер.
Есть два парковочных места и бассейн 28 кв.м. в саду.
Благодаря близости всех удобств, эта недвижимость идеально подходит для сдачи в аренду в туризме, а также для семейной жизни.
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

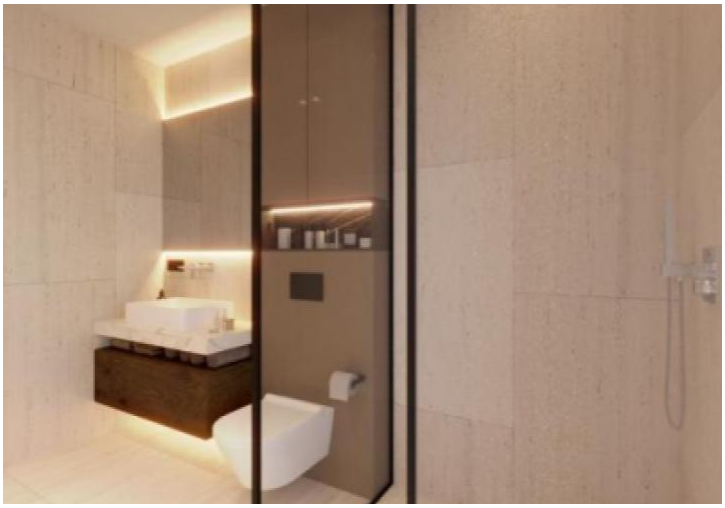
Вилла
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

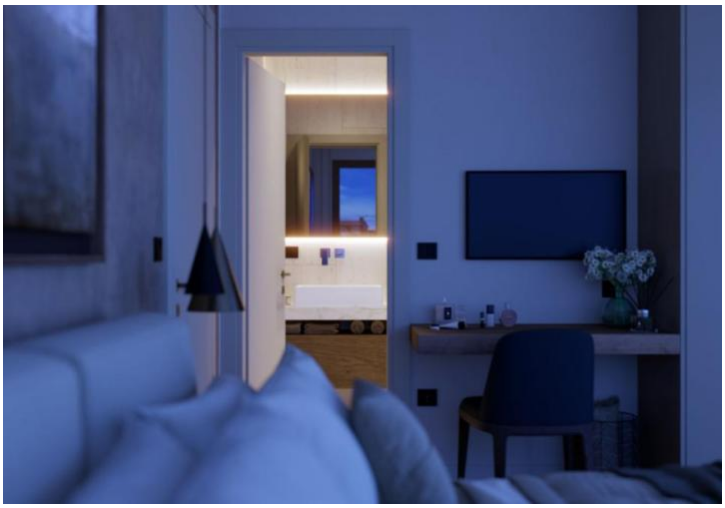
Вилла
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com