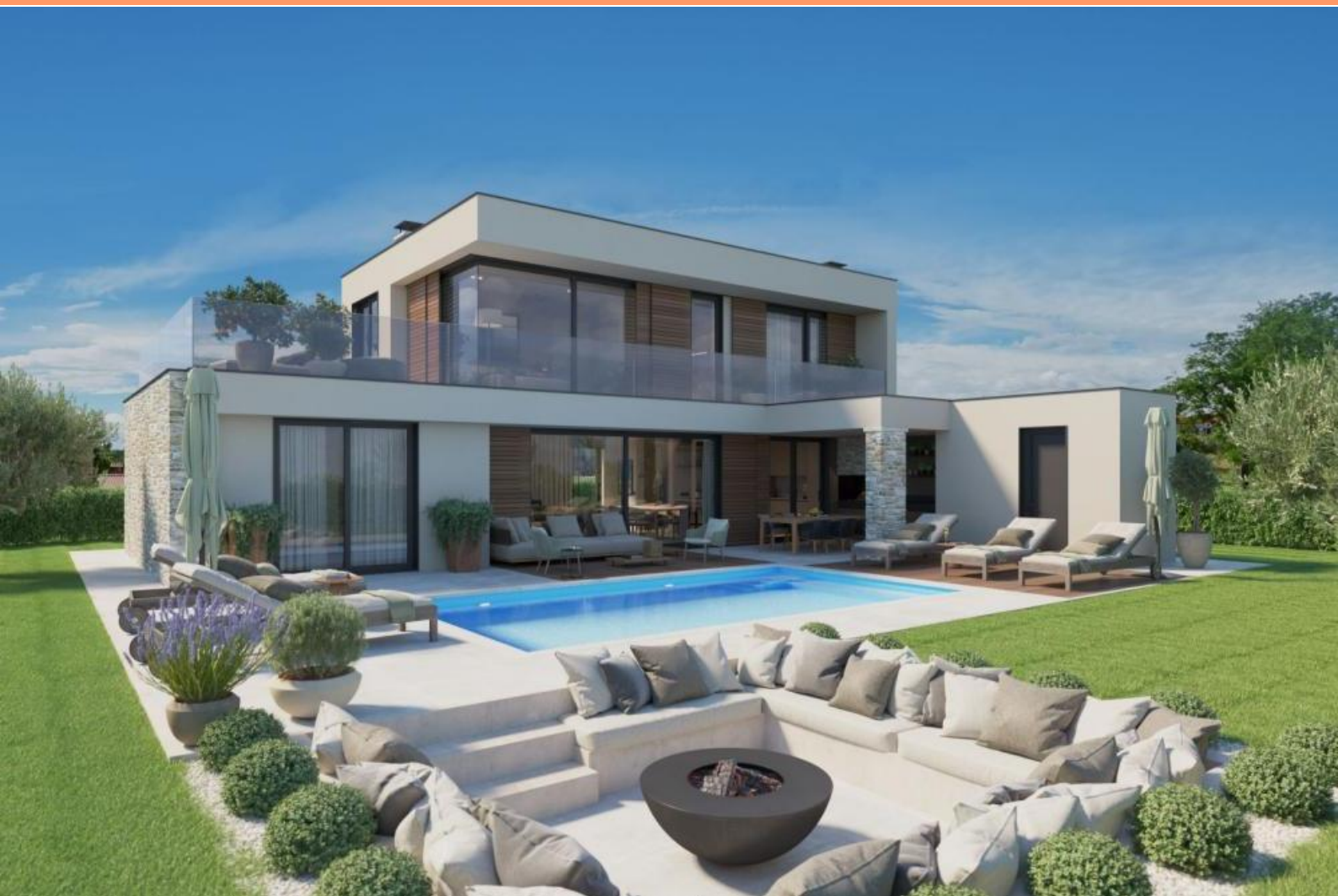


Вилла

Порећ, Истрия



Код	RE-U-21902
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10000 м
Площадь	204 м2
Участок	296 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 715 000

Новая строящаяся вилла в Порече будет готова в конце 2024 года, строительство начнется в сентябре 2023 года.

Вилла имеет прекрасный вид на море вдали, так как находится в 10 км от моря.

Общая площадь 204 кв.м. Земельный участок 296 кв.м.

На первом этаже есть крытый вход, прихожая, туалет, кухня, гостиная, спальня с ванной комнатой, а в пристройке крытая терраса с летней кухней и кладовой.

На первом этаже есть прихожая, три спальни, ванные комнаты, кладовые и две террасы, одна из которых крытая.

Конструкция будет выполнена из термоблока, с необходимой теплоизоляцией, окончательная система ETICS, небольшая часть окончательной каменной облицовки, согласно расчета термостойкости.

Внешние столярные изделия здания будут изготовлены из столярных изделий из ПВХ, остекление с двойным изоляционным стеклом и заполнено газом, с защитой от солнца с жалюзи.

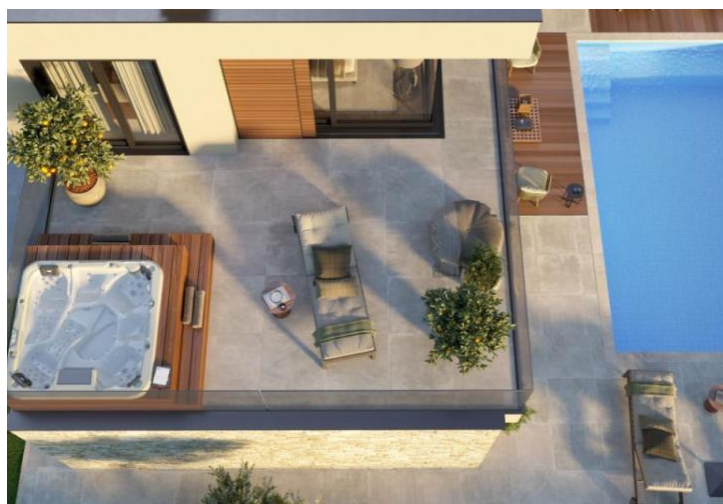
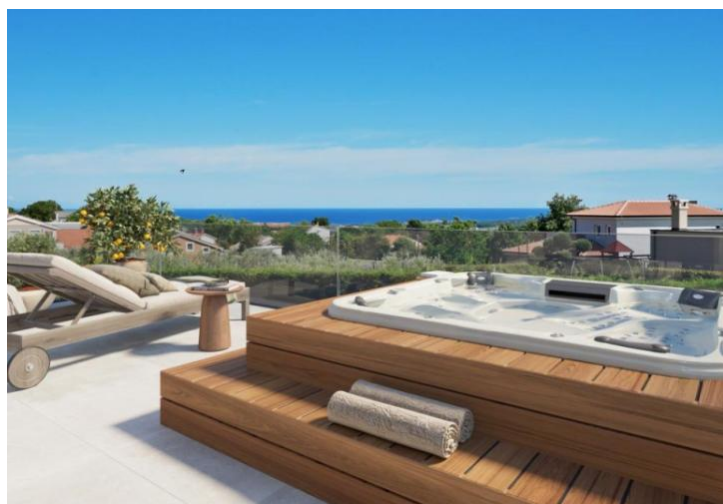
На вилле будет пол с подогревом и кондиционер.

Есть два парковочных места и бассейн 28 кв.м. в саду.

Благодаря близости всех удобств, эта недвижимость идеально подходит для сдачи в аренду в туризме, а также для семейной жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

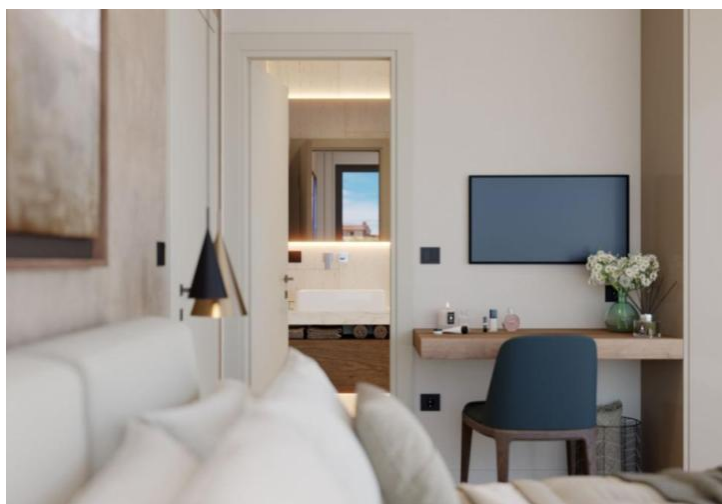
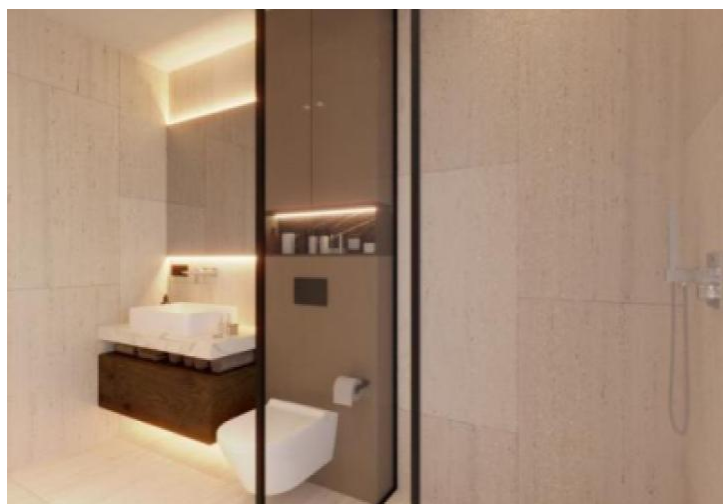
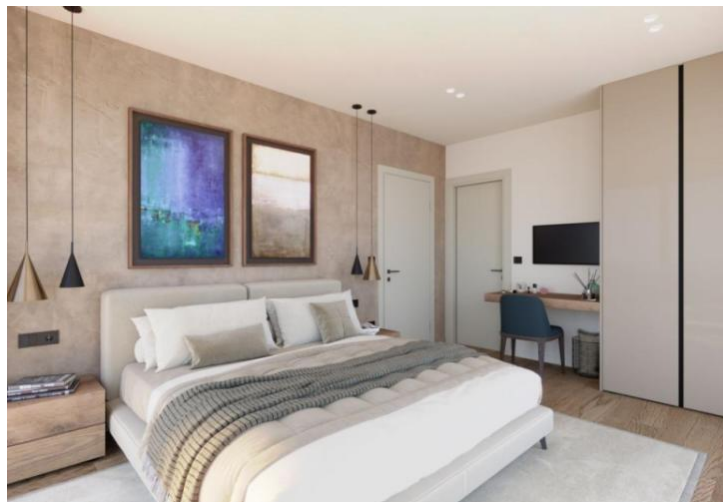
Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла Пореџ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия

