Новостройка
Solta, Далмация

Код	RE-LB-IRO1642
Тип	Новостройка
Регион	Далмация › Остров Шольта
Город	Solta
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	254 м2
Участок	574 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 1 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Новостройка
Solta, Далмация

Роскошный курорт **на первой линии** в окружении первозданной средиземноморской природы на волшебном острове Шолта!

Исключительное расположение рядом с кристально чистым морем, современный дизайн и высококачественное оборудование — идеальный выбор для тех, кто ищет впечатления от жизни на острове.
Остров Шолта — ближайший к оживленному городу Сплит, он связан с материком регулярной паромной линией, доставляющей автомобили, и тем не менее, он девственный и зеленый.

Этот амбициозный проект, расположенный на земельном участке площадью 6 259 м2, состоит из 7 современных вилл, которые представляют собой сочетание элегантности, роскоши и современного дизайна.
Завершение строительства ожидается в 2024 году.

Виллы расположены на пологом склоне, расположены каскадом и обращены к кристально чистому морю, предлагая покой и уединение, а также прекрасный открытый вид.

От самых современных технологий «умного дома» до энергоэффективных систем — каждая вилла спроектирована так, чтобы удовлетворить потребности самого требовательного владельца дома.

Во внутренней отделке использованы такие материалы, как дерево и мрамор, дополненные землистой палитрой цветов, чтобы создать идеальную атмосферу, излучающую тепло и изысканность.

Кухня и гостиная прекрасно соединены с открытой площадкой с бассейном, а также с гостиной и площадкой для барбекю, что дает прекрасную возможность насладиться отдыхом на свежем воздухе с прекрасным видом на Адриатическое море.

Этот проект стратегически расположен в одном из самых привлекательных и живописных районов острова Шолта и направлен на создание тихого оазиса для будущих владельцев, которые хотят насладиться роскошью и уединением.

Три виллы A, B и C являются отдельными, а виллы C, D, E и F представляют собой двухквартирные виллы.

Строительство вилл уже начато, и плановые цены за виллу в предпродаже следующие:

виллы на первой линии

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Новостройка
Solta, Далмация

ВИЛЛА А: площадь земельного участка: 1531 м2, полезная площадь виллы: 828 м2; первый ряд у моря, 6 спален.
ЦЕНА: 3 900 000 евро.

ВИЛЛА Б: площадь земельного участка: 1337 м2, полезная площадь виллы: 481 м2; первый ряд у моря, 4 спальни
ЦЕНА: 2 700 000 евро.

ВИЛЛА С: площадь земельного участка: 1305 м2, полезная площадь виллы: 489 м2; первый ряд у моря, 4 спальни,
ЦЕНА: 2 700 000 евро.

2-я линия виллы

ВИЛЛА D: площадь земельного участка: 574 м2, полезная площадь виллы: 251 м2; второй ряд у моря, 3 спальни
ЦЕНА: 1 500 000 евро.
ВИЛЛА E: площадь земельного участка: 574 м2, полезная площадь виллы: 254 м2; второй ряд у моря, 3 спальни
ЦЕНА: 1 500 000 евро.

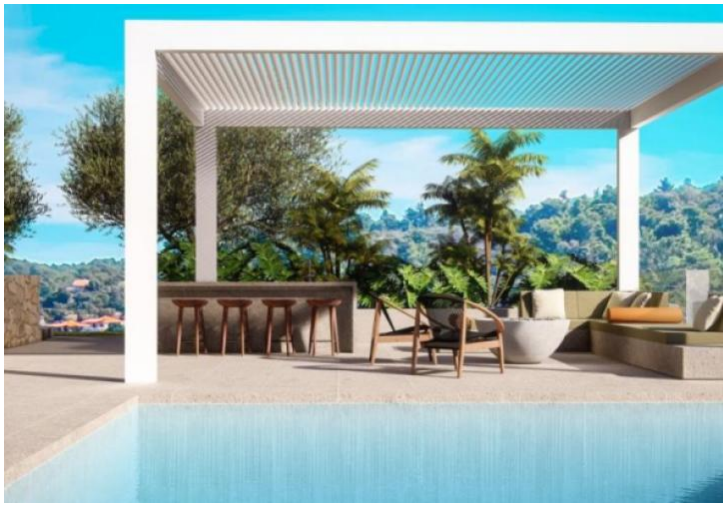
ВИЛЛА F: площадь земельного участка: 500 м2, полезная площадь виллы: 220 м2; второй ряд у моря, 3 спальни
ЦЕНА: 1 500 000 евро.
ВИЛЛА G: площадь земельного участка: 535 м2, полезная площадь виллы: 228 м2; второй ряд у моря, 3 спальни
ЦЕНА: 1 500 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Новостройка
Solta, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

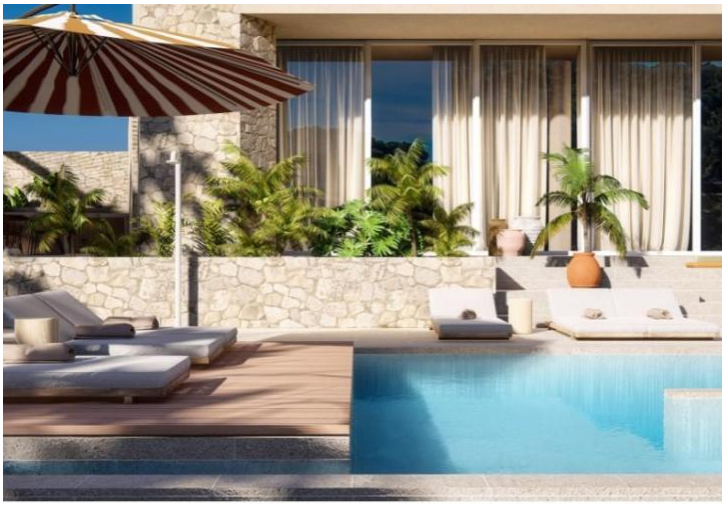
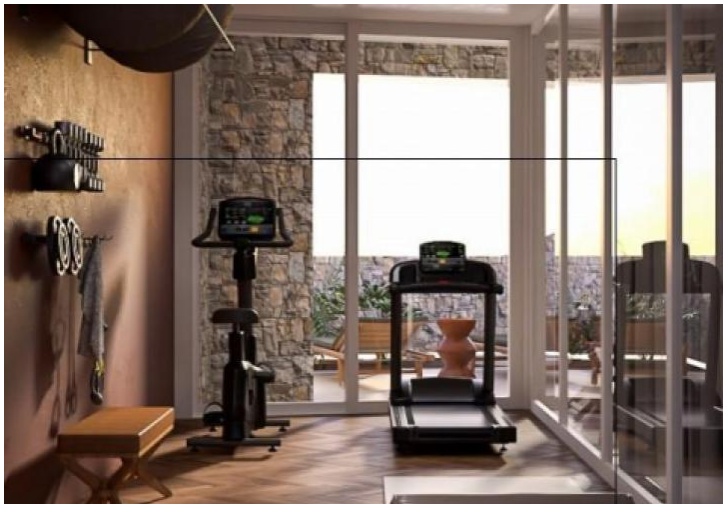
Новостройка
Solta, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Новостройка
Solta, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Новостройка
Solta, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com