

Отель

Умаг, Истрия



Код	RE-U-24024
Тип	Отель
Регион	Истрия > Умаг
Город	Umag
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	670 м2
Ванные	15
Цена	€ 1 800 000

Отель в районе Умага с видом на море!

Общая площадь 670 кв.м.

Отель построен в 2017 году и реконструирован в 2023 году.

Расположенный всего в 4 минутах от центра города Умаг и в 3 минутах от прекрасных ухоженных пляжей, вы найдете этот современный, высококачественный семейный отель с общей жилой площадью 670 м2, расположенный на 3 этажах. Помимо высококачественных номеров, этот отель также известен своей фирменной кухней, а также первоклассным оздоровительным центром.

Расположенная недалеко от города и пляжей, эта недвижимость предлагает идеальную возможность для инвестиций. Положительным моментом является то, что отель работает круглый год и регулярно принимает гостей как в летний сезон, так и вне его.

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОСТРАНСТВА: Отель состоит из 10 номеров. Шесть из этих квартир расположены на первом этаже отеля с отдельным входом и крытой террасой. В каждом из этих номеров есть собственная спальная зона, небольшая гостиная и просторная ванная комната. В одном из квартир также имеется дополнительная крытая терраса с джакузи.

Войдя в отель, вы попадаете в небольшой вестибюль со стойкой регистрации, лестницей, ведущей в оздоровительный центр и две профессионально оборудованные кухни со столовой.

Поднявшись по лестнице, вы попадаете на верхний этаж, где расположены еще четыре просторных жилых дома, каждый из которых имеет прихожую, ванную комнату и спальную зону с меньшей жилой площадью. В одном из жилых помещений также есть собственный тренажерный зал.

Во дворе отеля имеется просторная парковка для всех гостей, а также много места для развлечений, отдыха и наслаждения любимым бокалом вина или утренним кофе. Кроме того, во дворе есть открытая крытая терраса, идеально подходящая для развлечений и отдыха летними вечерами.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- В каждом номере отеля установлен высококачественный инверторный кондиционер.
- На крыше установлены солнечные панели для обеспечения электроэнергией и подогревом воды.
- Весь отель оборудован высококачественными полами с подогревом, идеально подходящими для зимних месяцев и обеспечивающими круглогодичную эксплуатацию.
- Кухни оснащены первоклассным профессиональным оборудованием.
- За последние годы отель принял значительное количество гостей, и это число продолжает расти.
- Существует возможность расширения дополнительных объектов на земельном участке рядом с отелем.

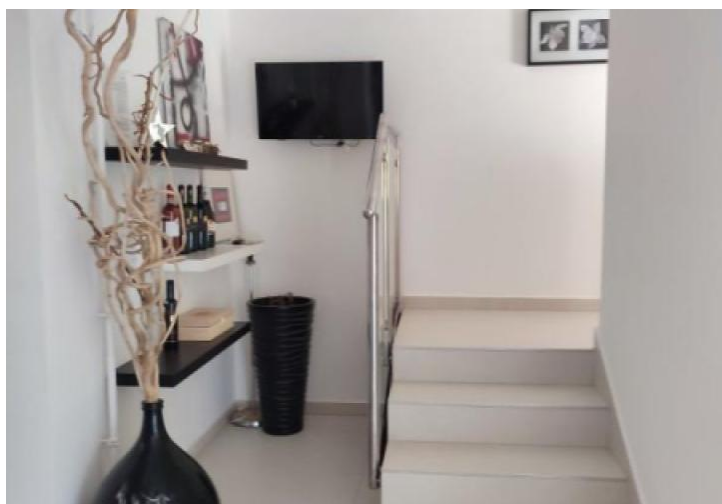
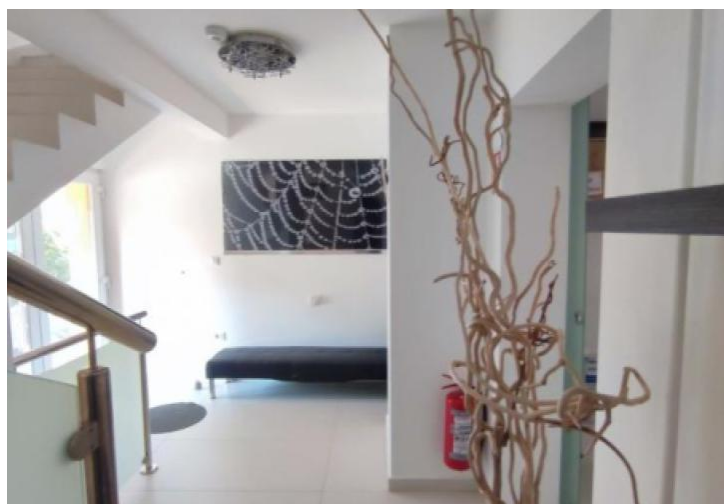
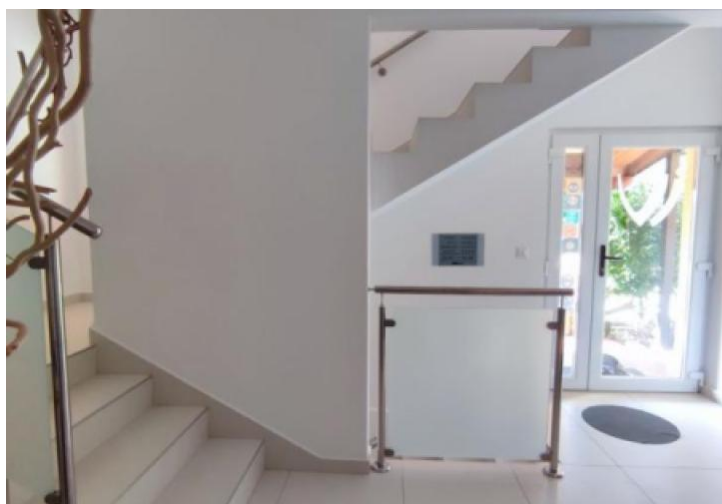
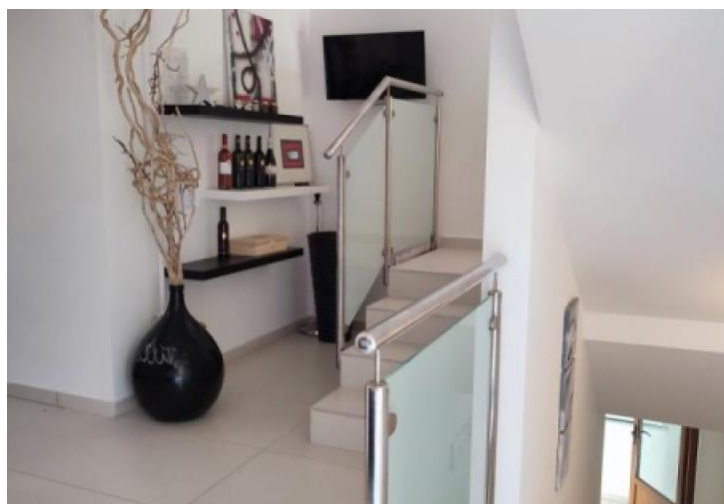
Отель продается со всем оборудованием и мебелью, как показано на фотографиях.

Если у вас есть какие-либо вопросы или вам нужна дополнительная информация, пожалуйста, свяжитесь с нами с уверенностью!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Отель

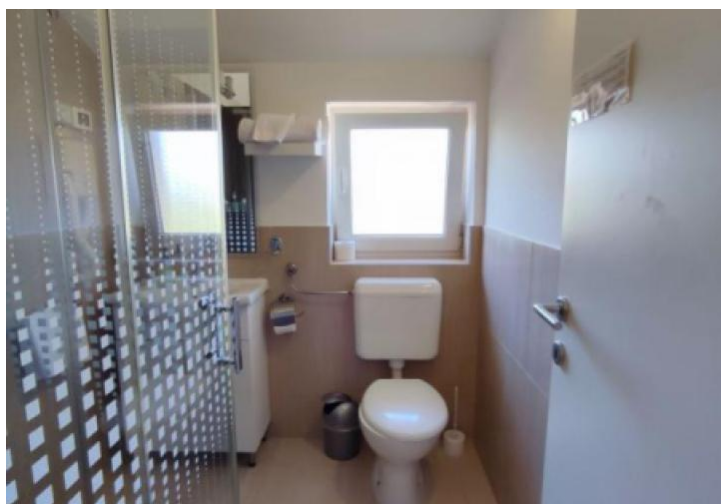
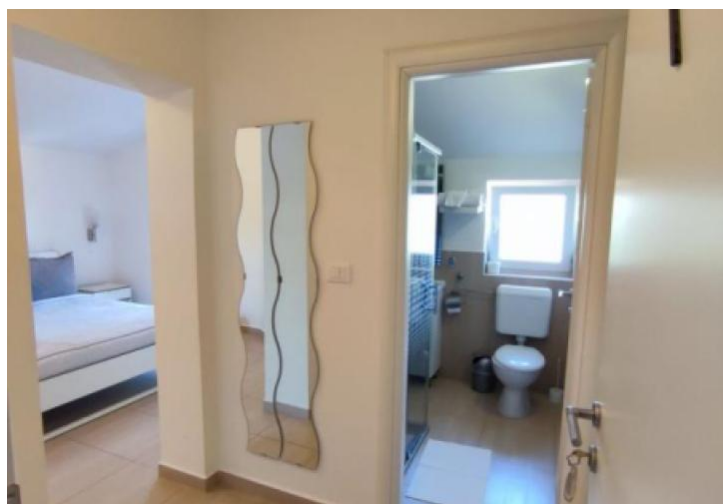
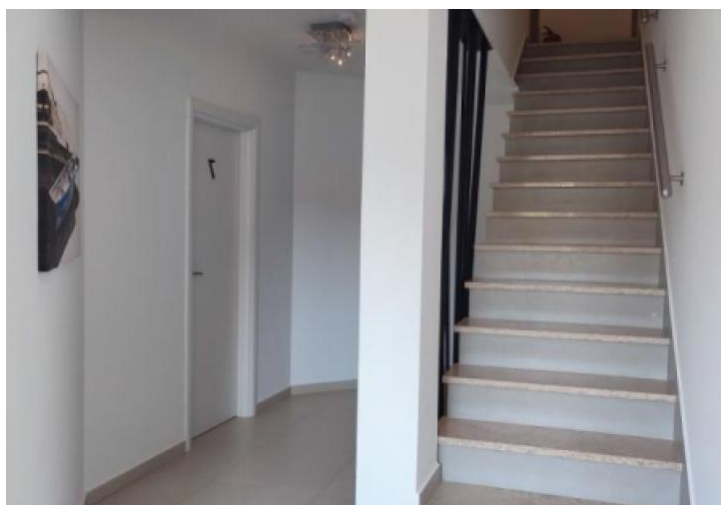
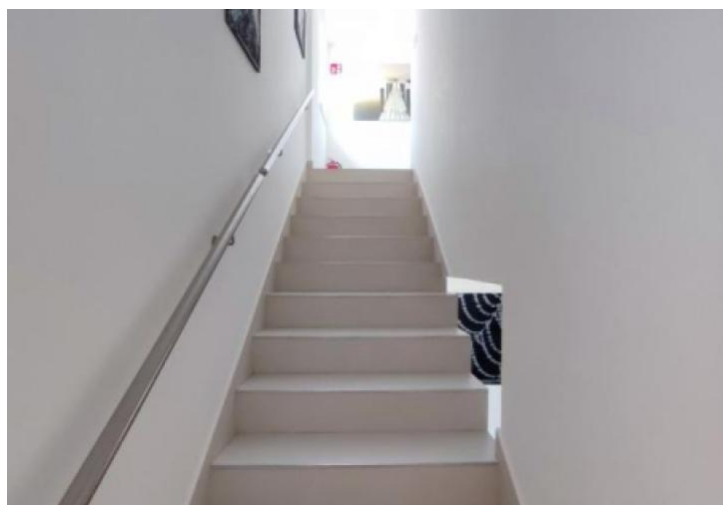
Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель

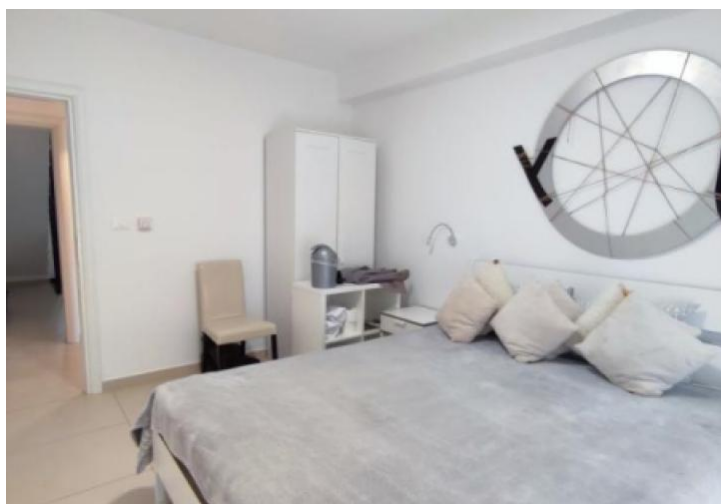
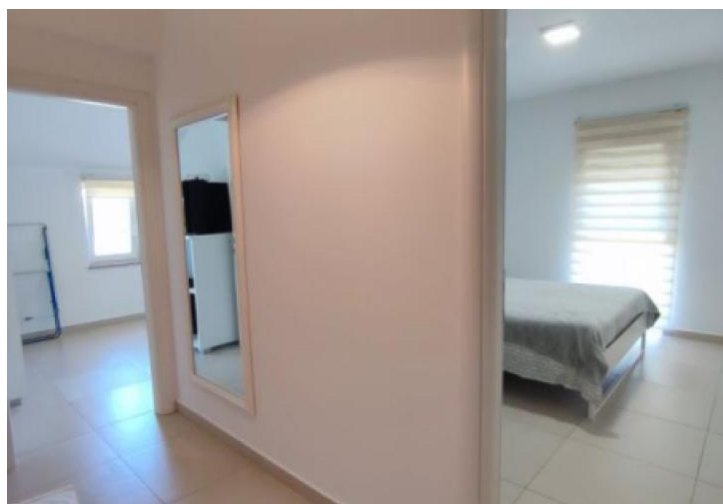
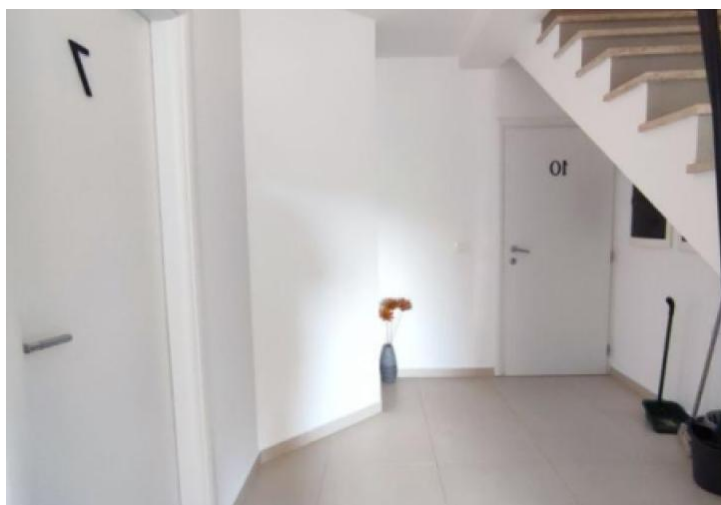
Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель

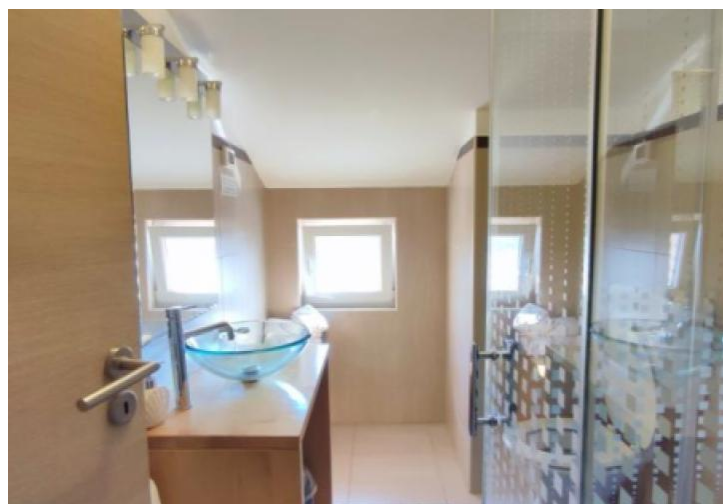
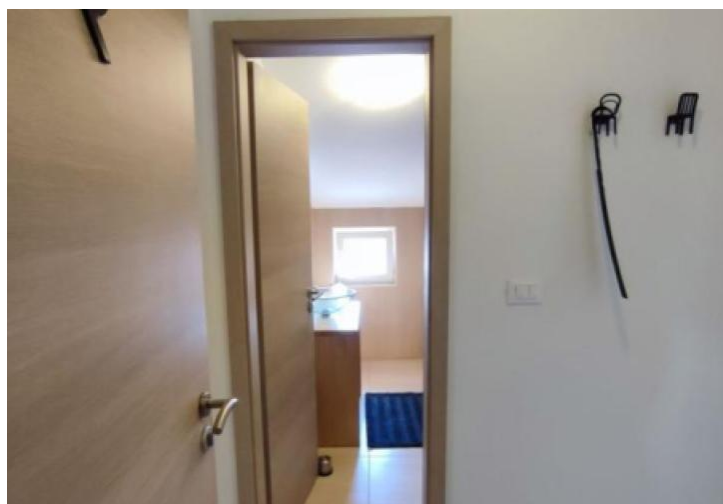
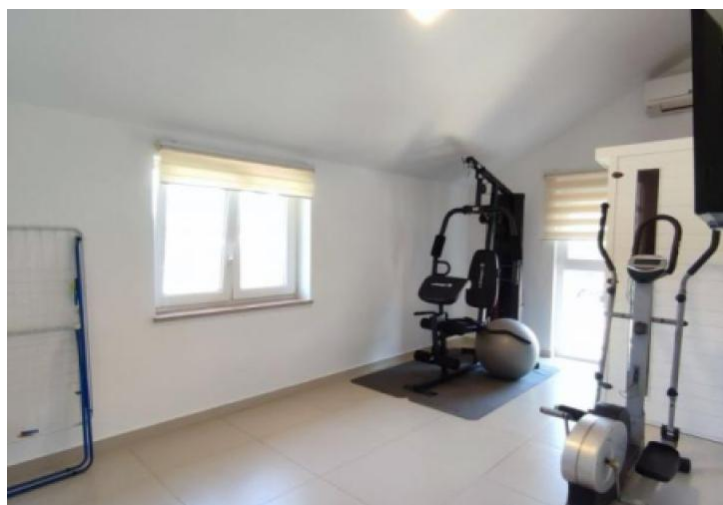
Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

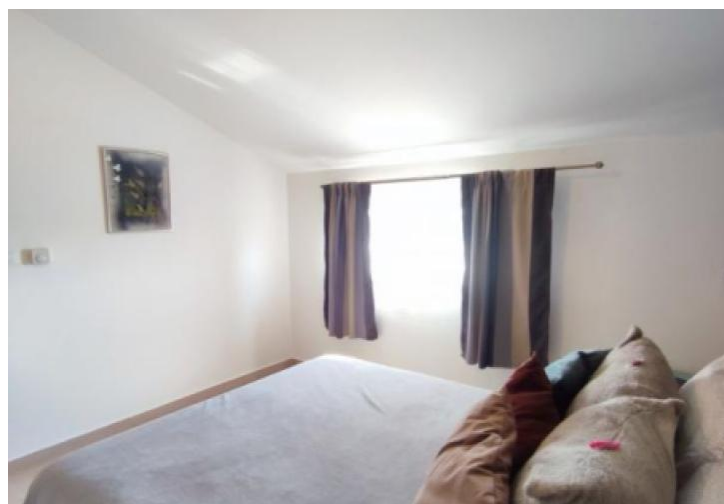
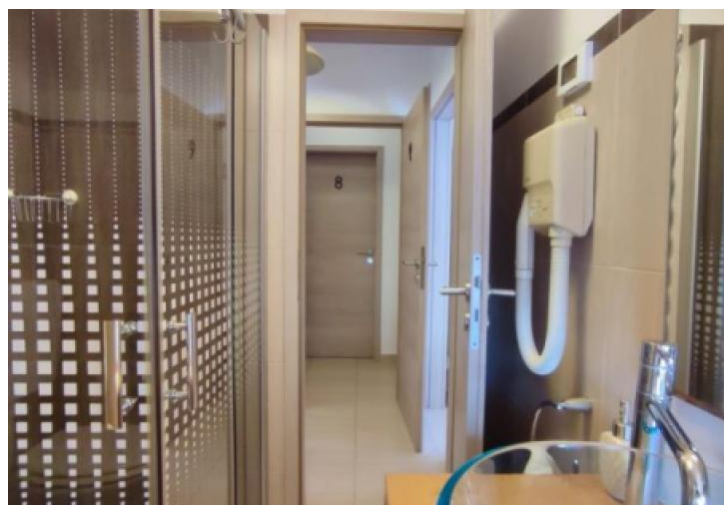
Отель

Умаг, Истрия



Отель

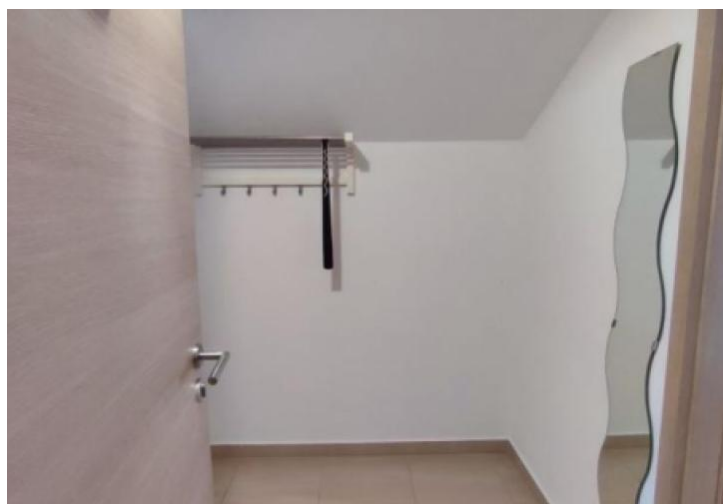
Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель

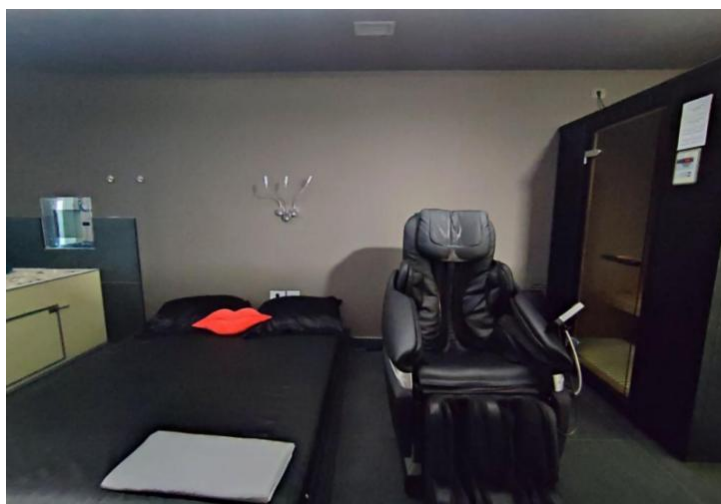
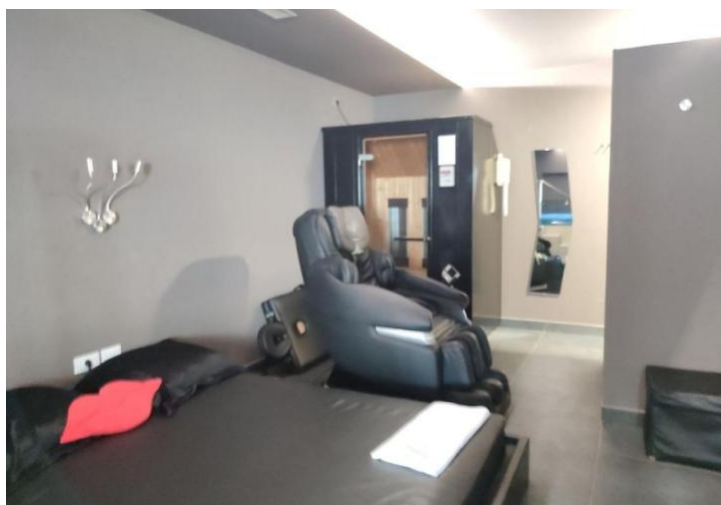
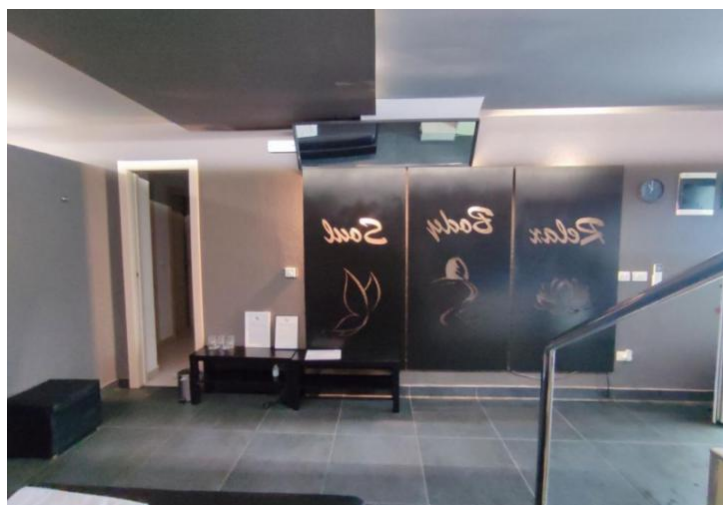
Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель

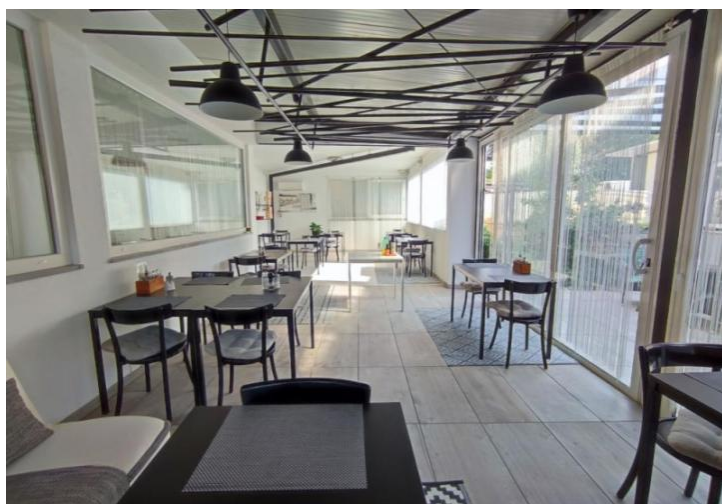
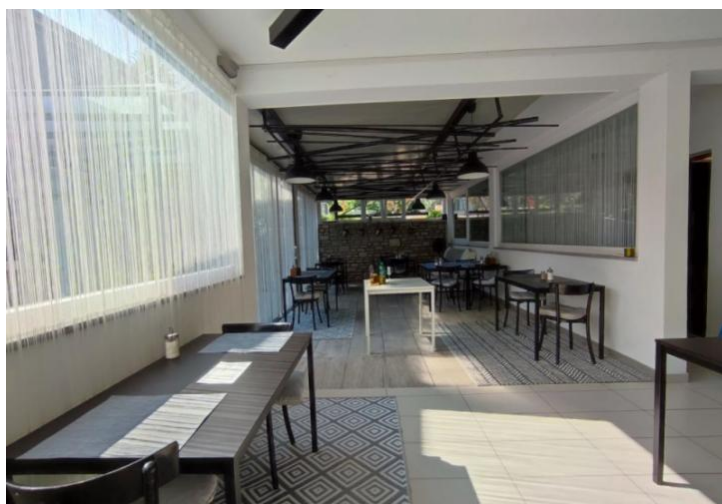
Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель

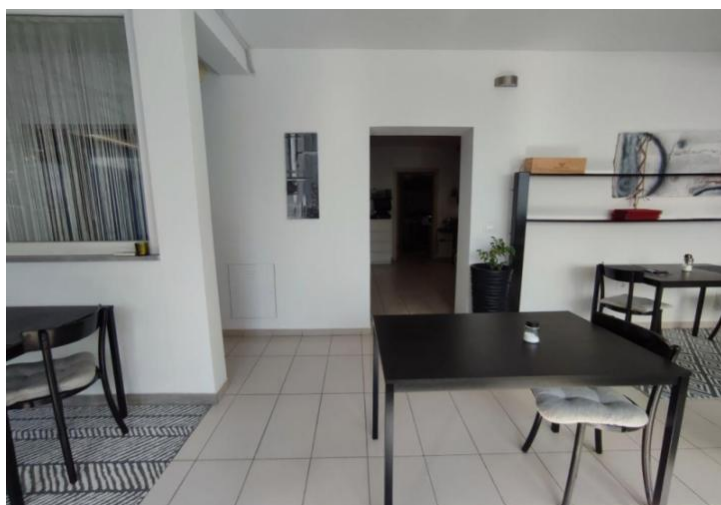
Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

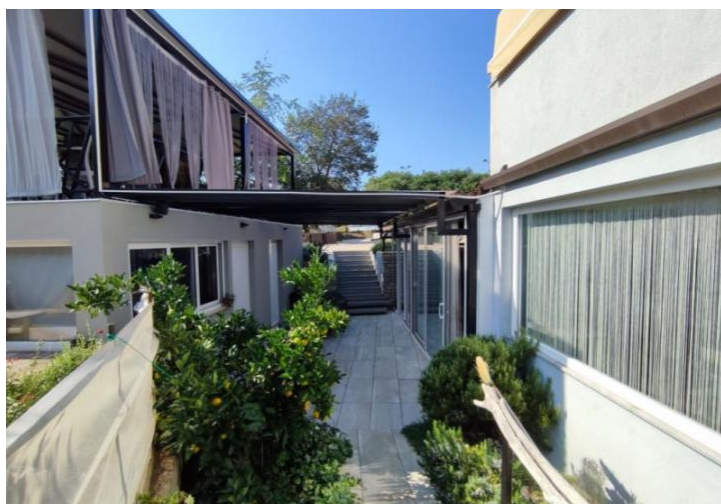
Отель

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

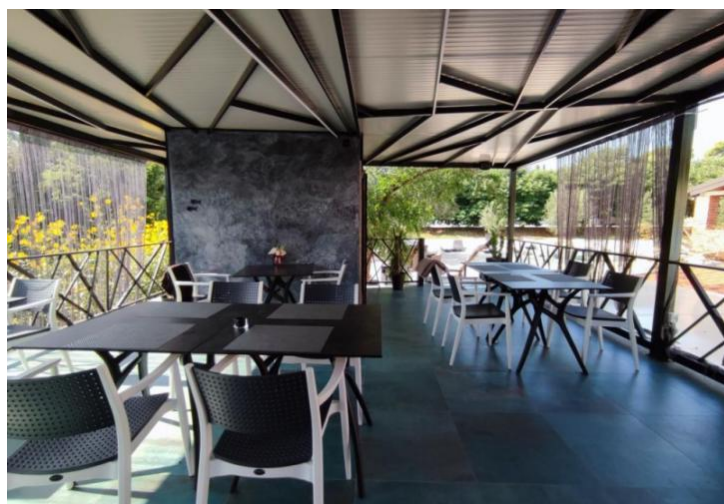
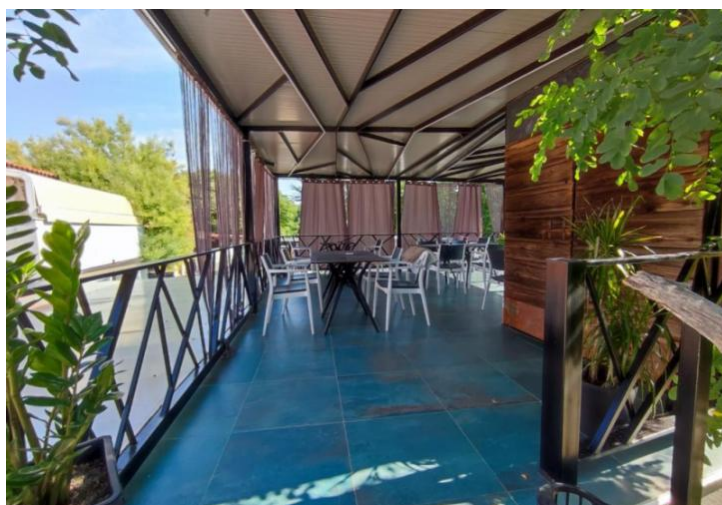
Отель Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель

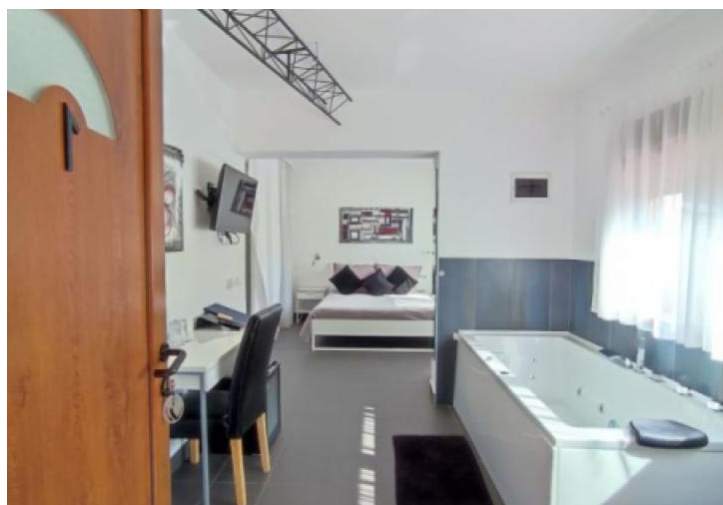
Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель

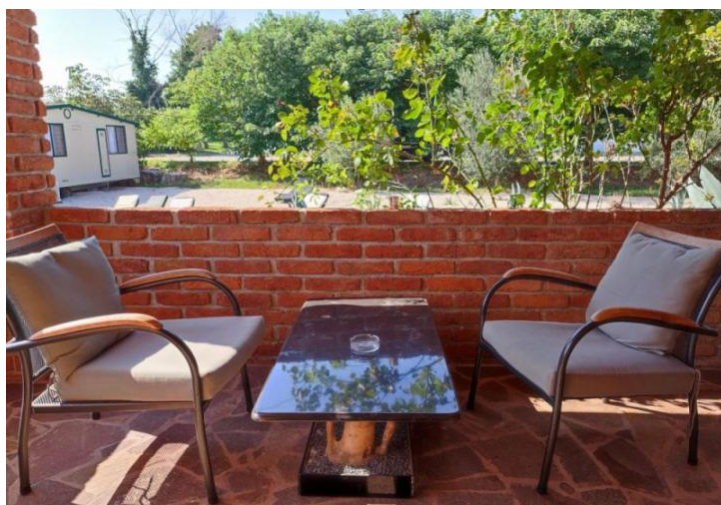
Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель

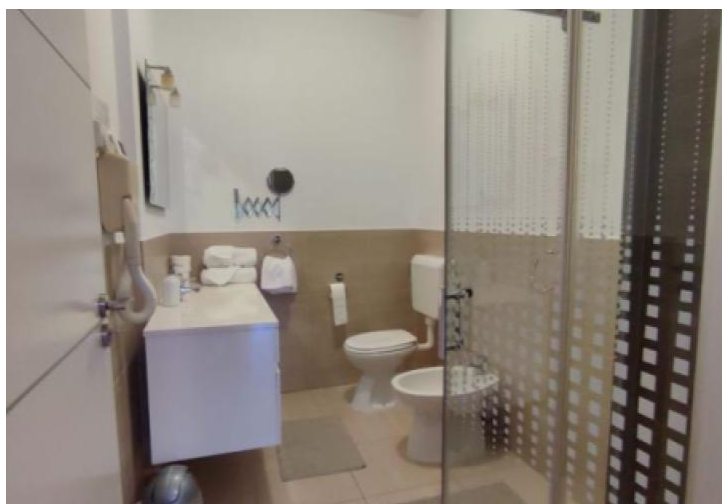
Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель

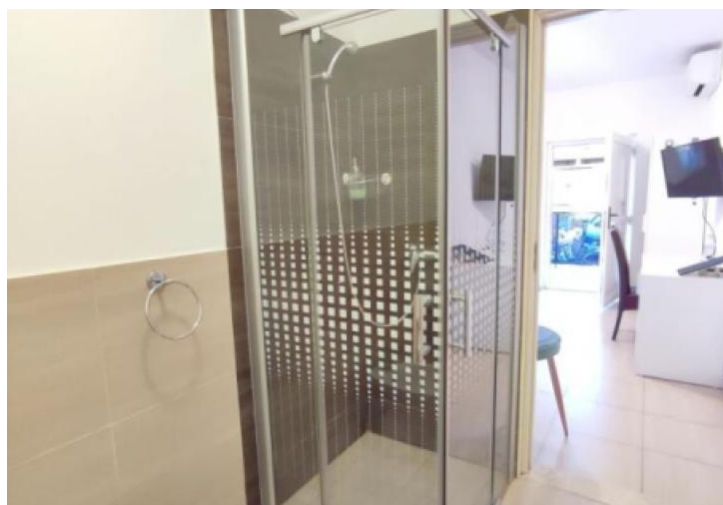
Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель

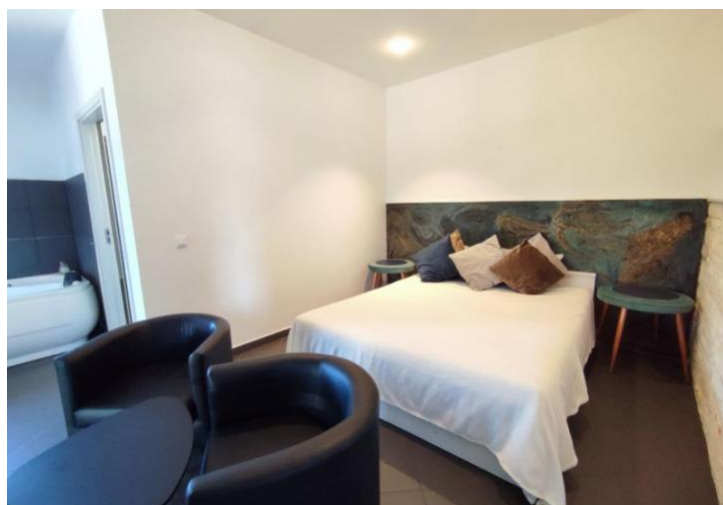
Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель

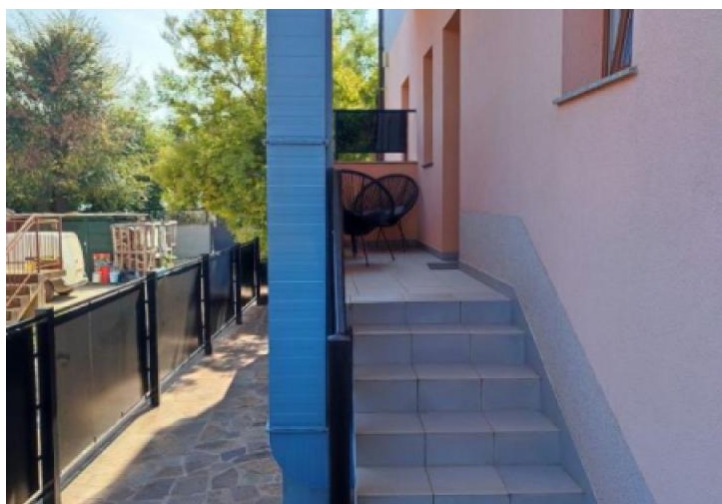
Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель

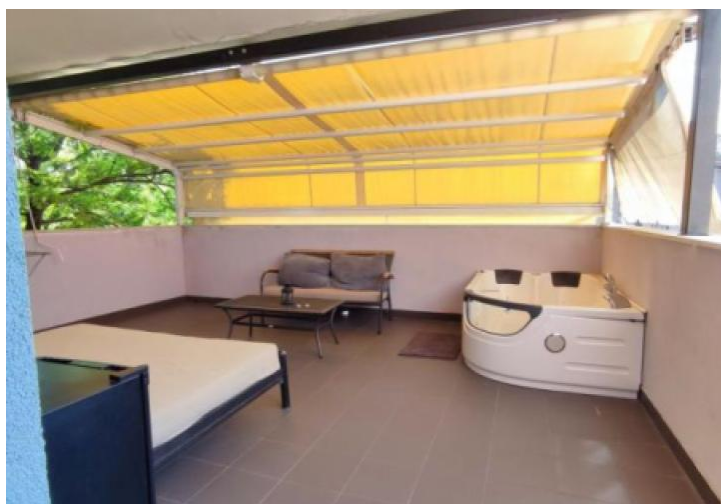
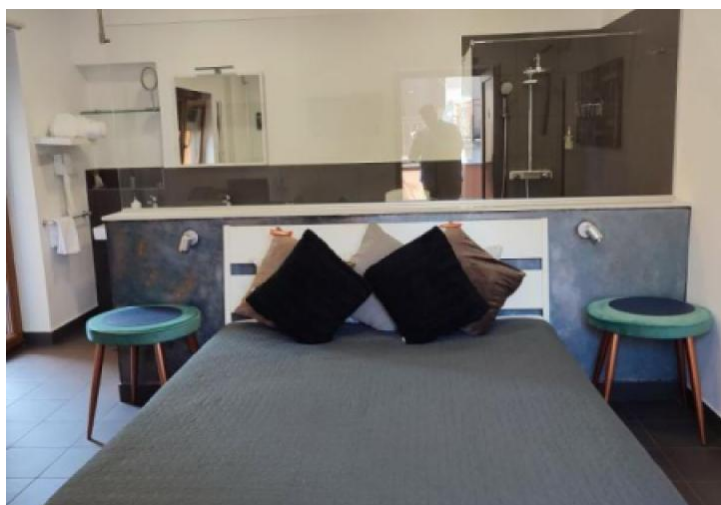
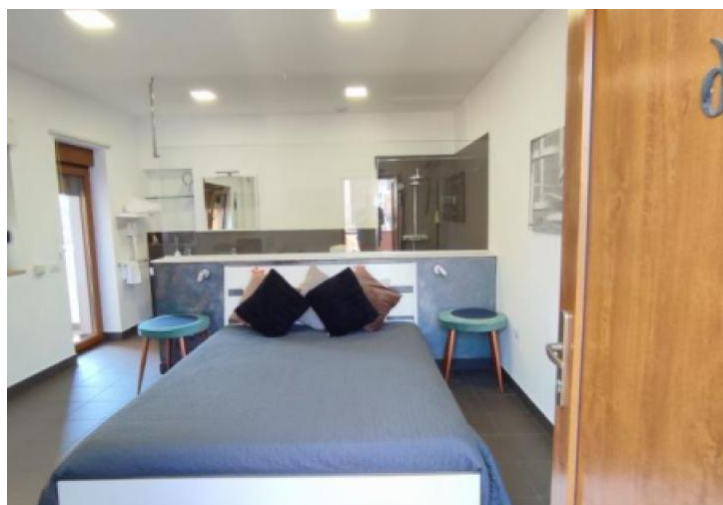
Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель

Умаг, Истрия

