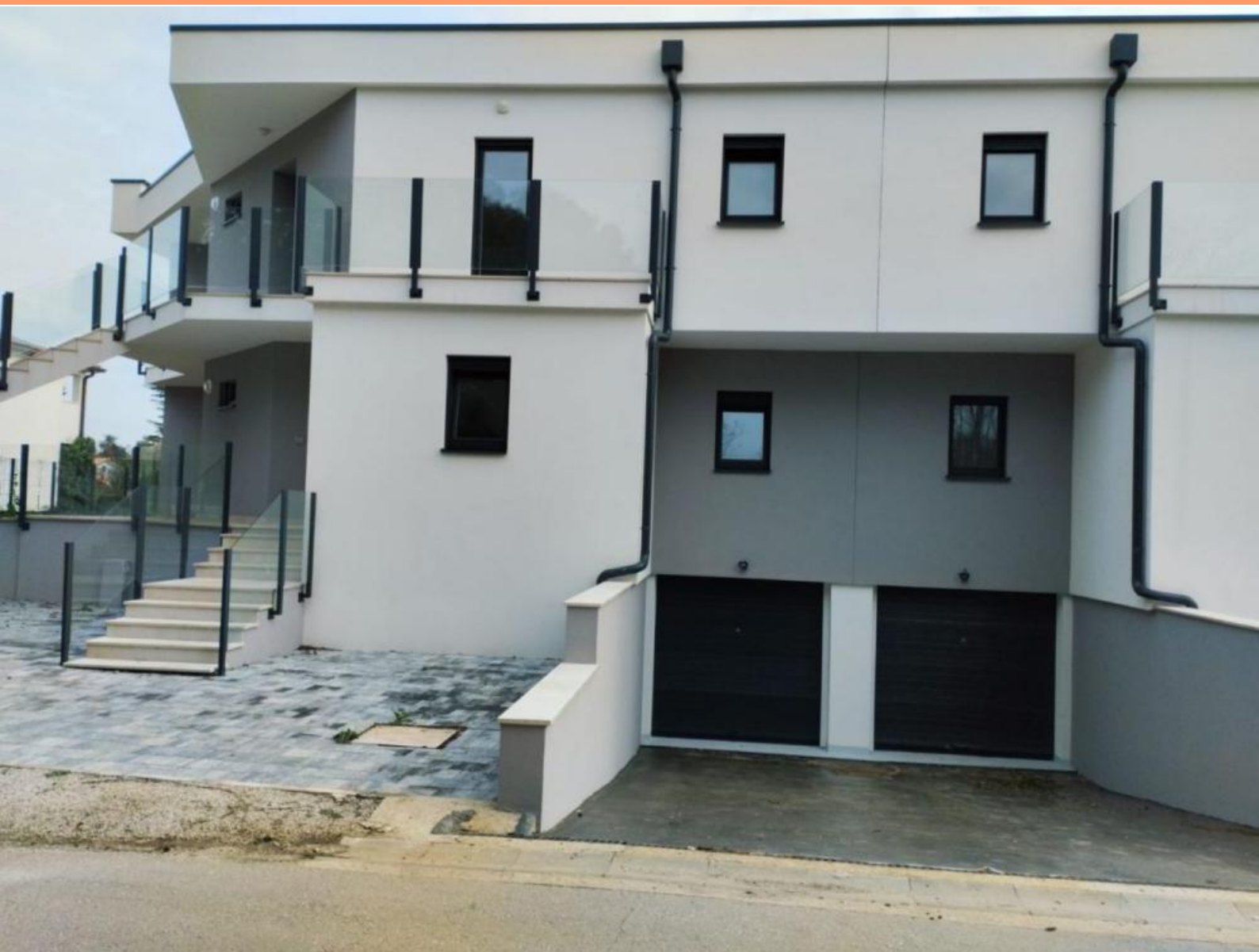


Квартира

Savudrija, Umag, Истрия



Код	RE-U-25546
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Умаг
Город	Savudrija, Umag
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	400 м
Площадь	73 м2
Спальни	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира

Savudrija, Umag, Истрия



Ванные

1

Цена

€ 310 000

Квартира

Savudrija, Umag, Истрия



Новая сверкающая квартира в Савудрии, Умаг, на 1 этаже!

При въезде в Истрию с северо-запада первое место, которое вы встретите, — это Савудрия, расположенная на самом краю одноименного полуострова. Эта небольшая рыбацкая деревня с богатой историей впервые упоминается в 12 веке. Археологические находки в окрестностях указывают на то, что этот регион был заселен еще с каменного века. Изрезанное, преимущественно скалистое побережье, перемежающееся мелкими галечными пляжами и окруженное богатой средиземноморской растительностью, привлекает большое количество туристов, которые с радостью возвращаются.

Это идеальное сочетание для тех, кто хочет расслабиться, а также для туристов, жаждущих активного отдыха и впечатлений, полных адреналина. Велосипедные прогулки вдоль многочисленных римских памятников, пешеходные и беговые дорожки, парусный спорт, дайвинг и гольф — это лишь часть богатого туристического предложения.

Всего в 400 метрах от моря и прекрасных пляжей продается квартира на первом этаже современного дома. Квартира имеет площадь 73,76м² и состоит из кухни с обеденной зоной, ванной комнаты, 2 спален, балкона и крытой террасы с видом на море. В квартире есть гараж и кладовая.

Отопление пола выполнено по системе «умный дом».

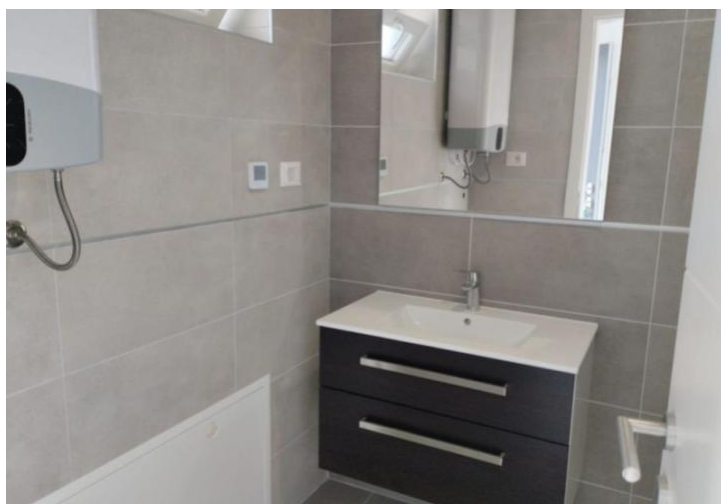
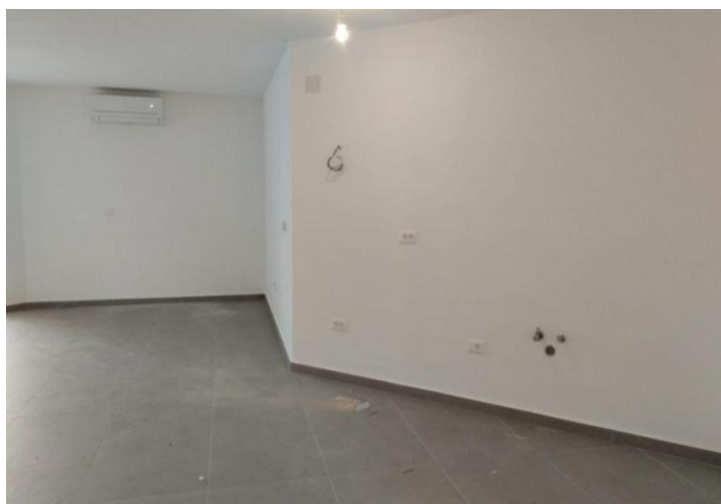
Все удобства, такие как супермаркет и рестораны, находятся в непосредственной близости. Поле для гольфа находится в 3 км.

Недвижимость облагается НДС, а цена указана с учетом НДС.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

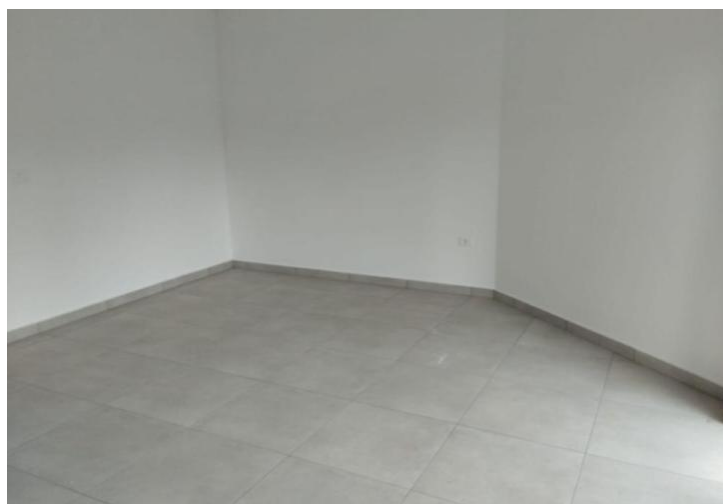
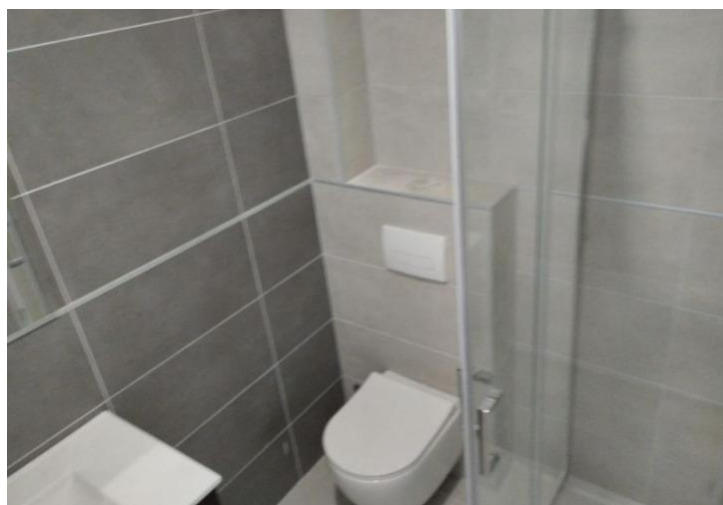
Savudrija, Umag, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира

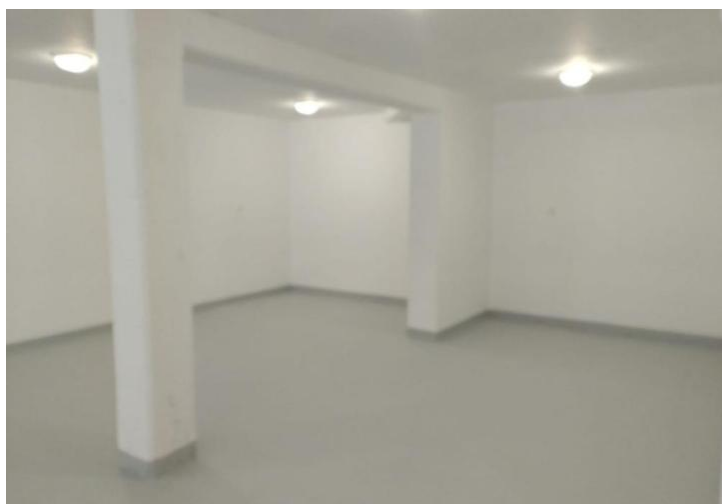
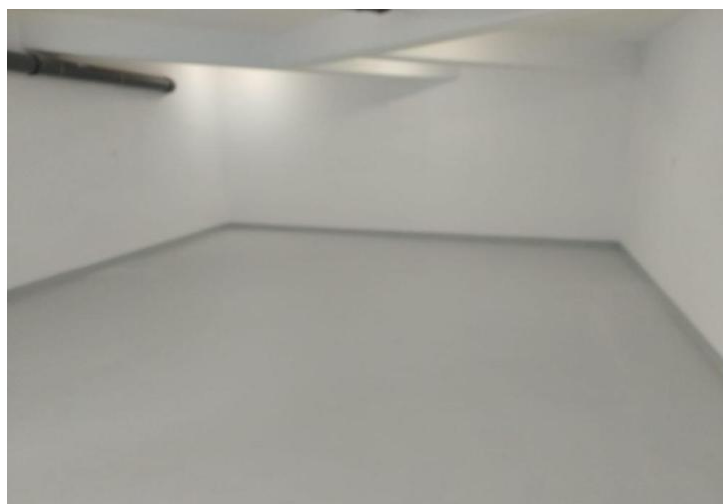
Savudrija, Umag, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира

Savudrija, Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира

Savudrija, Umag, Истрия

