

Новостройка

Vabriga, Истрия



Код	RE-AB-UDOV
Тип	Новостройка
Регион	Истрия > Пореч
Город	Vabriga
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	134 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 800 000

Просторный новый комплекс в самом престижном районе Вабриги, на площади 10 000 метров, всего 8 зданий, в каждом по 4 квартиры, всего 16 квартир на первом этаже и 16 квартир на втором этаже. Идеальная зеленая зона, отсутствие массового туризма, 5**** окрестности, близость к будущему полю для гольфа и роскошному курорту.

Квартиры на первом этаже имеют сад площадью ок. 300 – 400 м, в нем есть бассейн и летняя кухня, фитнес-центр и сауна, бассейн можно полностью крытый, биоперголу можно открыть по желанию. В апартаментах на первом этаже также есть мансардный этаж, где есть джакузи, закрытая гостиная с кухней и ванной комнатой, тренажерный зал, сауна, накрытый стол на открытом воздухе и потрясающий вид.

Квартиры на первом этаже будут иметь площадь 134 кв.м. всего с просторным салоном с кухней, двумя спальнями, двумя ванными комнатами, фитнес-центром, сауной, террасой, садом с летней кухней (сад около 300 кв.м.) и бассейном.

Верхняя квартира будет иметь ок. 134 кв.м. Всего с просторным салоном с кухней, двумя спальнями, двумя ванными комнатами, гостевым туалетом, террасой, а также террасой на крыше с закрытой и открытой частями. Террасы на крыше будут соединены с джакузи, туалетом, складскими помещениями и откроют вид на море.

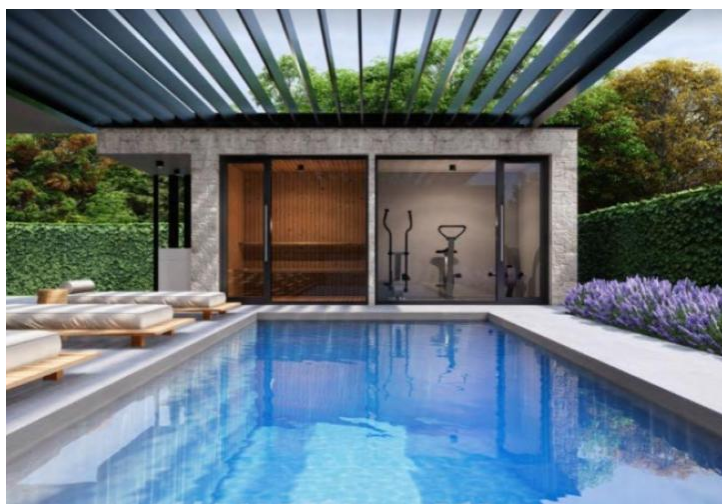
Во всех квартирах будут фотоэлектрические системы, полы с подогревом по высшему стандарту. Расстояние от моря, пляжа и новой пристани для яхт составляет 800 метров, рядом магазины и качественные рестораны.

Квартиры на первом этаже стоят 800 000 евро, квартиры на втором этаже – 1 250 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Новостройка

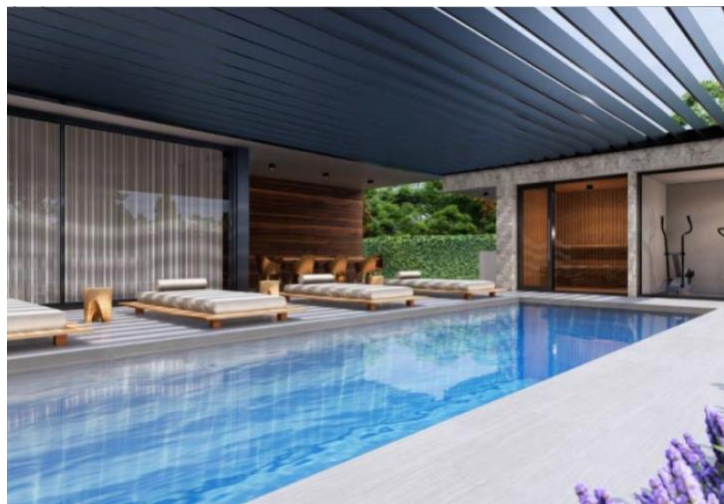
Vabriga, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Новостройка

Vabriga, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Новостройка

Vabriga, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com