

Квартира

Makarska, Далмация



Код	RE-LB-IRO1778
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Макарска
Город	Makarska
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	600 м
Площадь	108 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 378 175

Пентхаус в стадии строительства, в 600 метрах от пляжа в красивой Макарске, с прекрасным видом на море!

Исключительное новое современное здание с 27 жилыми единицами, двумя лифтами, тремя офисными помещениями, 18 гаражными местами, 26 открытыми парковочными местами и 10 складскими помещениями.

Расположение здания предлагает будущим арендаторам беспрепятственный панорамный вид на море, а близость школы, детского сада, магазина и всех других объектов является дополнительным преимуществом.

Резиденция, благодаря своему расположению, гарантирует будущим владельцам истинное удовлетворение от пребывания и проживания, ощущение свободы и полета.

При строительстве и отделке будет использовано высококачественное оборудование, балконы и лоджии с цветниками, качественная тепло-, гидро- и звукоизоляция, наружные проемы с тремя камерами и изоляционным стеклом, бронированные двери, паркет высокого класса, первоклассная отделка. классная керамическая плитка, кондиционированные комнаты, телевизор, спутниковое и интернет-подключение в каждой комнате, хорошо оборудованные ваннные комнаты со встроенными полами с подогревом.

Первый этаж находится на высоте 3 метров.

Цена гаражного места от 15 000 до 18 000 евро.

Цена открытого парковочного места: 5000 евро.

Цена кладовки в подвале: 1600 евро/м2.

Вот прайс-лист на имеющиеся в наличии агрегаты:

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: 3000 евро/м2

C1-П: 67,90 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная комната, лоджия – 203 700 евро.

C2-П: 41,18 м2; гостиная и столовая, кухня, спальня, ванная комната, лоджия – 123 540 евро.

C3-П: 40,88 м2; гостиная и столовая, кухня, спальня, ванная комната, лоджия – 122 640 евро.

C4-П: 68,88 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная комната, кладовая, лоджия – 206 640 евро.

C5-П: 47,78 м2; гостиная и столовая, кухня, спальня, ванная комната, лоджия – 143 340 евро.

C6-П: 66,48 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная комната, лоджия – 199 440 евро.

1-Й ЭТАЖ: €3100/м2

S1-1: 72,30 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная комната, лоджия – 224 130 евро.

C2-1: 62,66 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная комната, лоджия – 194 246 евро.

C3-1: 72,73 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная, туалет, кладовая, лоджия – 225 463 евро.

Квартира

Makarska, Далмация



C4-1: 79,93 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная, туалет, кладовая, лоджия – 247 783 евро.
C5-1: 47,68 м2; гостиная и столовая, кухня, спальня, ванная комната, лоджия – 147 808 евро.
C6-1: 76,93 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, 2 ванные комнаты, кладовая, лоджия – 238 483 евро.

2-Й ЭТАЖ: €3200/м2

S1-2: 72,30 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная комната, лоджия – 231 360 евро.
C2-2: 62,66 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная комната, лоджия – 200 512 евро.
C3-2: 75,40 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная, туалет, кладовая, лоджия – 241 280 евро.
C4-2: 79,93 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная, туалет, кладовая, лоджия – 255 776 евро.
C5-2: 47,68 м2; гостиная и столовая, кухня, спальня, ванная комната, лоджия – 152 576 евро.
C6-2: 76,93 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, 2 ванные комнаты, кладовая, лоджия – 246 176 евро.

3-Й ЭТАЖ: €3300/м2

S1-3: 72,30 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная комната, лоджия – 238 590 евро.
C2-3: 62,66 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная комната, лоджия – 206 778 евро.
S3-3: 75,40 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная, туалет, кладовая, лоджия – 248 820 евро.
S4-3: 79,93 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная, туалет, кладовая, лоджия – 263 769 евро.
C5-3: 47,68 м2; гостиная и столовая, кухня, спальня, ванная комната, лоджия – 157 344 евро.
S6-3: 76,93 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, 2 ванные комнаты, кладовая, лоджия – 253 869 евро.

4 ЭТАЖ: €3500/м2

C2-4: 108,05 м2; гостиная и столовая, кухня, 3 спальни, 2 ванные комнаты, туалет, 2 кладовые, 2 лоджии – 378 175 евро.
C3-4: 95,38 м2; прихожая, гостиная и столовая, кухня, 3 спальни, 2 ванные комнаты, кладовые, 2 лоджии – 333 830 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

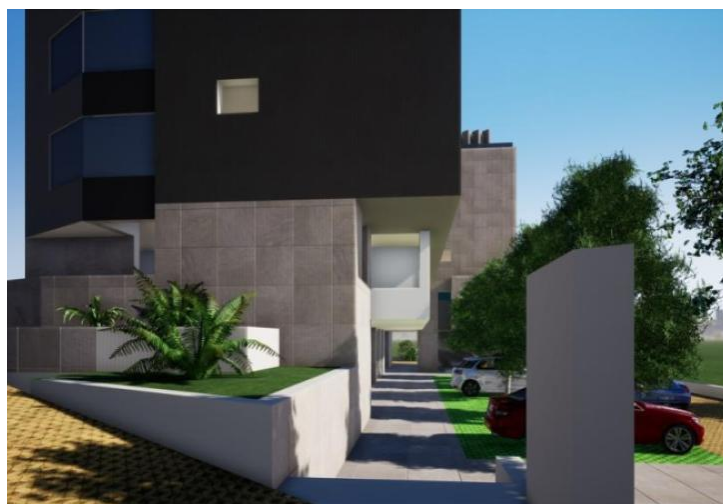
Макарска, Далмација



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира

Макарска, Далмација



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира

Makarska, Далмация

