

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Код	RE-U-25861
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Svetvinčenat
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	20000 м
Площадь	132 м2
Участок	999 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 622 500

Вилла

Svetvinčnat, Истрия



Фантастическая современная вилла в тихом месте Светвинчената между Ровинем и Пулой!

Общая площадь 132 кв.м. Земельный участок 999 кв.м.

Вилла сдана в эксплуатацию в 2021 году.

На первом этаже этого замечательного современного дома находится кухня, гостиная, одна спальня, гостевой туалет, кладовая и машинное отделение.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены еще две спальни со своими ванными комнатами и большой просторный балкон с видом на зелень. Он полностью оборудован. Установлены полы с подогревом, тепловой насос - термостаты с сенсорным дисплеем - современные технологии дают возможность контролировать все с помощью мобильного телефона. Красивый ландшафтный сад площадью 999 м2, помимо бассейна с пляжем, также содержит оливковые деревья возрастом около 40 лет.

Территория огорожена, что дает большую приватность.

Этот красивый современный дом действительно достоин внимания. Это дает будущим владельцам возможность хорошего дохода от аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия

