

# Мини-отель

## Novi Vinodolski, Кварнер



|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-27178                |
| <b>Тип</b>                | Мини-отель                |
| <b>Регион</b>             | Кварнер > Нови-Винодолски |
| <b>Город</b>              | Novi Vinodolski           |
| <b>Первая линия</b>       | Нет                       |
| <b>Вид на море</b>        | Да                        |
| <b>Расстояние до моря</b> | 400 м                     |
| <b>Площадь</b>            | 276 м2                    |
| <b>Участок</b>            | 163 м2                    |
| <b>Спальни</b>            | 8                         |
| <b>Ванные</b>             | 4                         |
| <b>Цена</b>               | € 420 000                 |

# Мини-отель

## Novi Vinodolski, Кварнер



Апарт-дом на 5 квартир в Нови Винодолски в 400 метрах от моря!  
Общая площадь 276 кв.м. Земельный участок 163 кв.м.

Он состоит из первого этажа, второго этажа и мансарды, а также красивого сада.

Первый этаж: две квартиры, каждая квартира имеет две спальни, кухню, гостиную и ванную комнату, а также собственную террасу.

Первый этаж: как и на первом этаже, две трехкомнатные квартиры с собственными террасами.

Мансарда: квартира с террасой находится в стадии строительства.

Кладовая расположена под террасой на первом этаже, а также парковочные места на три автомобиля. Дом меблирован и кондиционирован. Недвижимость в активной туристической аренде, которую можно продолжить.

Красивая городская среда, рядом со всеми необходимыми удобствами, недвижимость готова к использованию и является отличным выбором для круглогодичного проживания или инвестиций в туризм.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.



# Мини-отель

## Novi Vinodolski, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Мини-отель

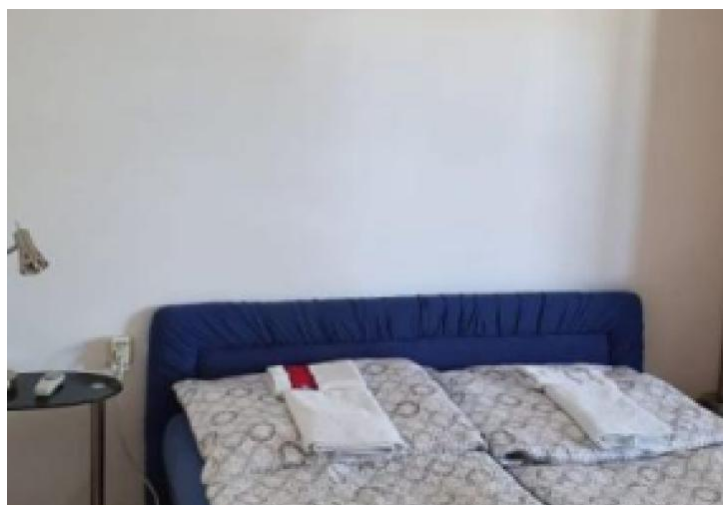
Novi Vinodolski, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер

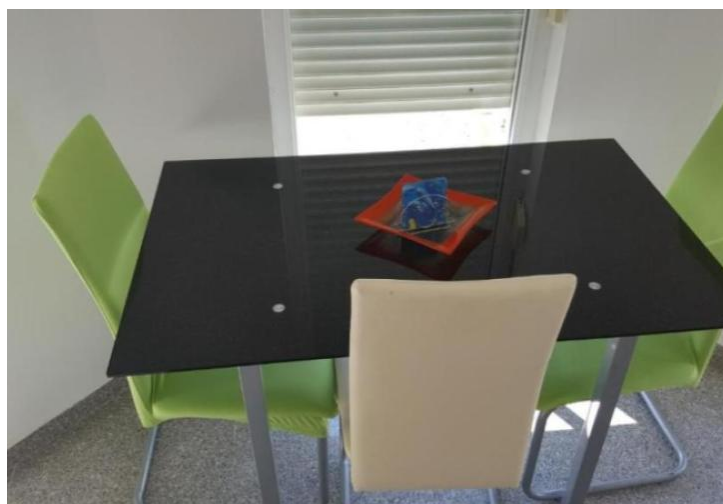


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com



# Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



# Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер

