Вилла
Kaštel, Buje, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-U-27926
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Умаг
Город	Kaštel, Buje
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	186 м2
Участок	831 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	Цена по запросу

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Kaštel, Buje, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Красивая и недорогая вилла в Каштеле, Буе, недалеко от словенской границы!
Общая площадь 186 кв.м. Земельный участок 831 кв.м.

На первом этаже виллы есть небольшой вход, отделяющий приватную зону от пространства для развлечений и общения. В приватной части первого этажа расположены гостевой санузел, большая спальня, кладовая под лестницей и техническое помещение.

Далее коридор ведет в большее открытое пространство, где расположены современная и полностью оборудованная кухня, удобная обеденная зона и просторная гостиная.
Это пространство украшено большими стеклянными стенами, с которых открывается вид на сад, бассейн и холмы вдалеке. Через те же стеклянные стены предусмотрен выход на внешнюю крытую террасу у бассейна и во двор.

Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где расположены еще 3 спальни, каждая из которых имеет выход на большую крытую террасу, откуда открывается непревзойденный и беспрепятственный вид на природу, возделанные поля, оливковые рощи и Буе. В каждой спальне есть собственная ванная комната.

Двор виллы полностью огорожен и благоустроен в средиземноморском стиле, с просторным бассейном площадью 26 м2 и зоной для загара, занимающей центральную часть. Рядом с бассейном находится крытая летняя каменная кухня с барбекю, которая идеально подходит для развлечения друзей и семьи в летние месяцы. К летней кухне примыкает туалет, используемый во время пребывания во дворе, а также имеется техническое помещение для бассейна.

Сад просторный и содержит достаточно зелени, поддерживаемой автоматической системой орошения. Более того, двор приватный и скрыт от посторонних взглядов. Вам не нужно беспокоиться о своем транспортном средстве, так как на территории виллы имеется просторная парковка на 5 машин, 3 из которых крытые.

Дополнительные преимущества:

- Существенным преимуществом этой виллы является то, что она расположена в конце строительной зоны напротив сельскохозяйственных угодий, полных оливковых деревьев, что создает уникальную атмосферу и максимальное ощущение приватности.
- Вилла продается с мебелью, как показано на фотографиях, а это значит, что будущим владельцам понадобится только личный багаж.
- Вилла оборудована высококачественными фанкойлами в каждой комнате, позволяющими управлять отоплением и охлаждением с помощью смартфона.
- На вилле также есть специальный фильтр для воды, который делает воду мягче и качественнее, предотвращая при этом образование накипи.

Подводя итог, можно сказать, что это качественная вилла, достойная вашего внимания, с просторными

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

внутренними помещениями, грамотно использованным пространством, потрясающими видами и безупречно выполненными работами. Эта вилла представляет собой идеальную возможность для настоящего, теплого и безопасного семейного дома или как вариант для частных инвестиций в туризм.

По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или для записи на просмотр виллы обращайтесь к нам!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Kaštel, Buje, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Kaštel, Buje, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Kaštel, Buje, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Kaštel, Buje, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Kaštel, Buje, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Kaštel, Buje, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com