

Мини-отель

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-27881
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	550 м

Мини-отель

Rovinj, Истрия



Площадь	702 м2
Участок	698 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 706 000

Апарт-дом в 500 м от моря в Ровине, под обустройство/модернизацию!

Общая площадь здания 702 кв.м. Земельный участок 698 кв.м.

В 1970 году он был ярким и новым, сейчас требует реконструкции.

Этот дом с садом расположен рядом с потрясающими пляжами и в нескольких минутах ходьбы от исторического центра города с его богатым разнообразием. Он расположен на боковой улице, что обеспечивает спокойствие его жителям. Район характеризуется семейными домами, которые также располагают туристическими объектами с высокой заполняемостью в летний сезон. Он находится в 550 метрах от моря и в нескольких минутах от центра города.

Расположенный на земельном участке площадью 698 м2 с жилой площадью 280 м2 плюс террасами, а также очень большим гаражом во дворе площадью 29 м2, этот дом предоставляет все необходимое для безопасной и спокойной семейной жизни, а также является инвестиционным вариантом для туристических целей. .

Дом разделен на три этажа:

- Первый этаж состоит из небольшого коридора, кухни со столовой и гостиной, ванной комнаты, двух спален и двух террас.
- Внешняя лестница ведет на второй этаж, который имеет ту же планировку, что и первый этаж.
- Внешняя лестница ведет на верхний этаж, расположенный на чердаке.

Отопление осуществляется с помощью кондиционеров и печей на пеллетах.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Дом продается с мебелью.
- В доме есть кондиционер и печь на пеллетах.
- Гараж 29 м2 с возможностью надстройки еще одного этажа.
- Возможность строительства бассейна.

В полностью огороженном саду имеется достаточно парковочных мест на 3-4 машины, а также гараж. Будущим владельцам также предоставлено место для установки бассейна.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ:

- Дом расположен на тихой улице, всего в 400 метрах от центра Ровиня.
- Ближайшие удобства включают в себя:
 - Продуктовый магазин в 200 метрах.
 - Пляжи в 550 метрах
 - Школа в 700 метрах.
 - Детский сад в 650 метрах.

Мини-отель

Rovinj, Истрия



Отличная инвестиция.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Rovinj, Истрия



Мини-отель

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

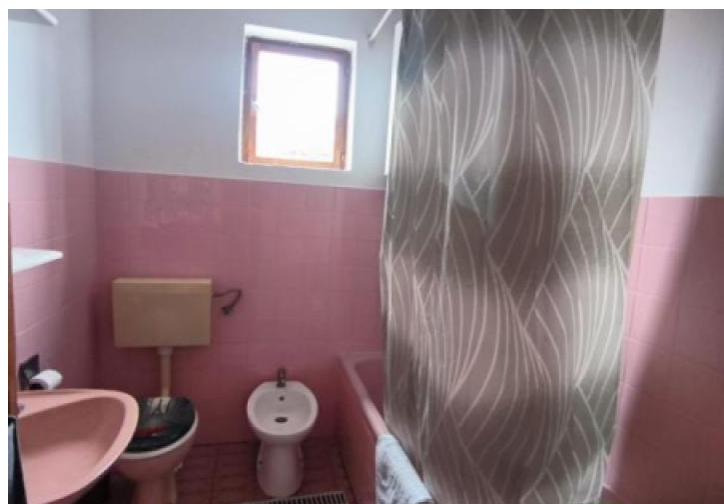
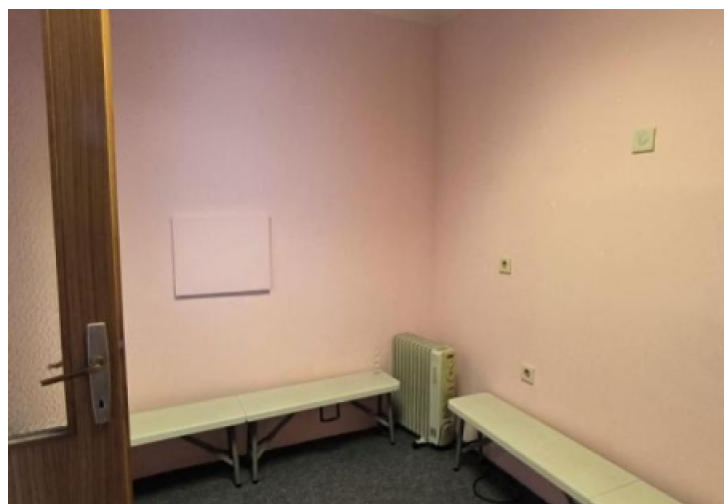
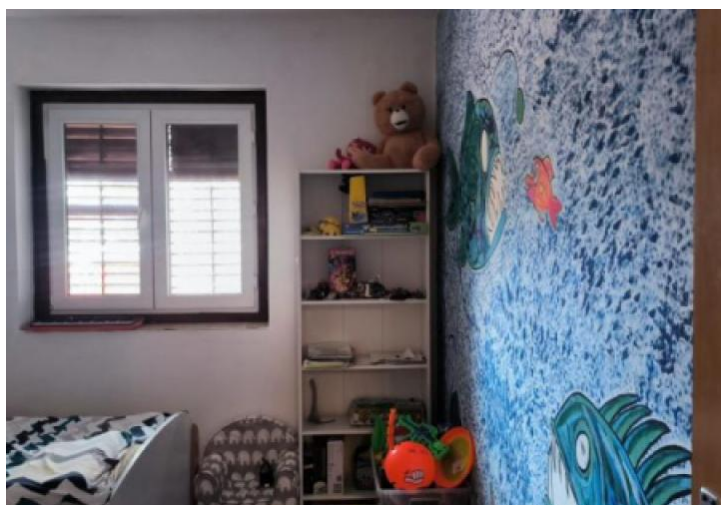
Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com