

# Участок

## Supetar, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO1986
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Далмация > Остров Брач
<b>Город</b>	Supetar
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	500 м
<b>Участок</b>	50000 м2
<b>Цена</b>	€ 1 500 000

# Участок

## Supetar, Далмация



Расположенный в тихой деревне Мирча на северном берегу острова Брач, всего в 4 км от оживленного Супетара и его паромного терминала, находится замечательный простор сельскохозяйственных угодий и всего в 500 метрах от моря.

Этот земельный участок площадью около 50 000 м<sup>2</sup> (5 гектаров земли) состоит из нескольких смежных участков различной формы, что дает исключительную возможность создать настоящий островной рай.

Обильные виноградники, оливковые рощи и ароматные средиземноморские травы украшают это место, что делает его идеальным местом для неторопливого отдыха или страстных любителей природы. Кроме того, обширные песчаные пляжи предлагают идиллическое погружение в кристально чистое море.

Этот участок с захватывающим видом на море и удобным доступом по хорошо налаженной дороге, а также необходимыми коммунальными коммуникациями, такими как вода и электричество, обеспечивает очень благоприятную среду для строительства или развития.

Природную привлекательность этой местности подчеркивают многочисленные оливковые деревья, разбросанные по ландшафту, еще больше обогащающие его очарование.

Эта земля идеально подходит для тех, кто хочет заняться сельскохозяйственным предприятием или создать оазис спокойствия и красоты в этом живописном месте. Эта земля обещает множество возможностей для реализации предпринимательских начинаний в одном из самых красивых мест Адриатики.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Supetar, Далмация

