Вилла
Oprtalj, Истрия

Код	RE-U-28871
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Умаг
Город	Oprtalj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	250 м2
Участок	900 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	Цена по запросу

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Oprtalj, Истрия

Впечатляющая дизайнерская вилла в средиземноморском стиле с бассейном в самом сердце Истрии в Опртале!
Одна из нескольких новых вилл в том же средиземноморском стиле, построенных тем же инвестором в новом кондоминиуме.

Эта роскошная вилла расположена на живописном холме в самом сердце Истрии, у подножия Опрталя, всего в нескольких минутах езды от средневековых городов Мотовун и Грожнян, известных культурных и художественных центров красивой Истрии. Кроме того, в непосредственной близости от виллы расположены уважаемые винодельни Истрии, такие как Roxanich, Tomaz, Fakin и Kabola, что позволяет гостям полностью погрузиться в уникальное очарование этого хорватского региона. Вилла, спроектированная известным хорватским архитектором, сочетает в себе традиционные истрийские строительные технологии с оттенком современного дизайна.

Занимая площадь 250 м² на участке площадью 900 м², вилла предлагает полный комфорт и уединение, а также возможность адаптировать сад и жилые помещения по своему вкусу. Очаровательная вилла, расположенная на холмах внутренней Истрии, может похвастаться панорамным видом на близлежащие виноградники, а зеленый пояс, окружающий собственность, где строительство запрещено, обеспечивает значительную конфиденциальность и спокойствие.

Вилла оснащена первоклассной дизайнерской мебелью, системой «умный дом» и элегантно и современно оформлена с использованием керамической плитки премиум-класса и изысканного паркетного пола. Кухня оборудована качественной бытовой техникой. Первый этаж представляет собой исключительную открытую планировку, включающую просторную гостиную, обеденную зону и кухню, а также гостевой туалет и мини-оздоровительный центр. Это уютное пространство выходит в сад с бассейном.

Потрясающая деревянная лестница ведет на второй этаж, где расположены четыре спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Тепло пронизывает все пространство благодаря красивым деревянным потолкам, а окна и жалюзи выполнены из элегантных деревянных материалов.

Снаружи вилла может похвастаться просторным бассейном с подогревом, площадкой для барбекю и кухней на открытом воздухе, что гарантирует незабываемые впечатления и качественное времяпрепровождение с друзьями и семьей. Это прекрасная возможность приобрести недвижимость в самом сердце одного из самых красивых регионов Хорватии, известного своим терруаром, гастрономическими изысками, захватывающей дух природой и множеством возможностей.

Пожалуйста, не стесняйтесь спрашивать о точной цене.
Для вашей ориентации это более 800 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

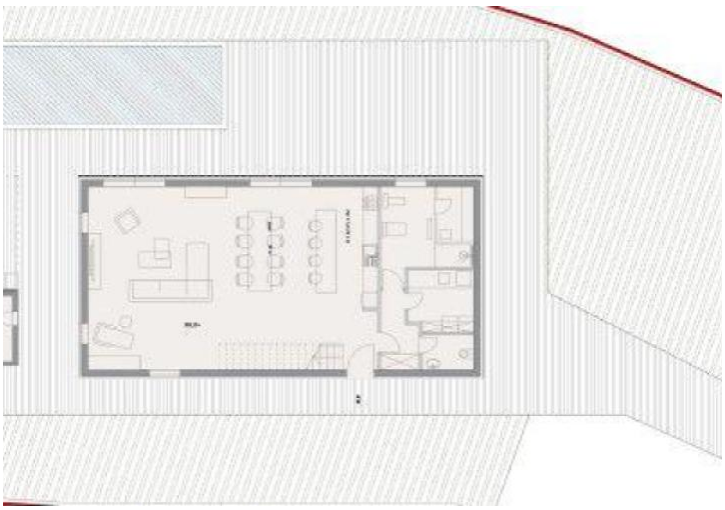
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

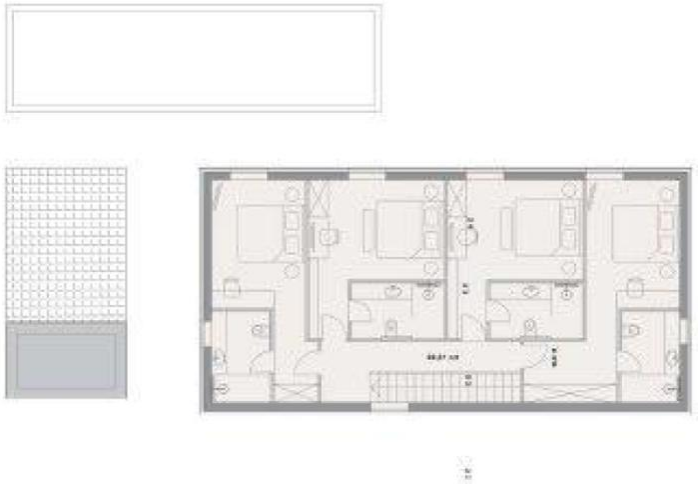
комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Oprtalj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com