

Дом

Rovinj, Истрия



Код

RE-U-28962

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Тип	Дом
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	7000 м
Площадь	72 м2
Участок	141 м2
Спальни	1
Ванные	2
Цена	€ 380 000

Расположенный в западной части полуострова Истрия, Канфанар имеет хорошее транспортное сообщение с остальной частью Истрии, благодаря своему расположению в качестве главного узла Истрийского Ипсилона. Такое выгодное географическое положение обеспечивает мягкий средиземноморский климат, в среднем 2300 солнечных часов в год. Муниципалитет Канфанар известен множеством достопримечательностей. От руин средневекового города Двиград и потрясающего зелено-синего оазиса канала Лим до многочисленных археологических памятников, богатого священного наследия и местных продуктов — Канфанар предлагает множество возможностей для изучения. Этот очаровательный каменный дом площадью 72 м², расположенный всего в 20 минутах езды от жемчужины Истрии Ровиня, теперь доступен для продажи, расположенный в 15 км от Ровиня. В 2023 году отель был полностью отремонтирован, в нем гармонично сочетаются традиции и современный комфорт.

Первый этаж дома имеет открытую планировку и включает гостиную, кухню и ванную комнату. Лестница ведет на второй этаж, где расположена спальня с ванной комнатой. Дополнительно на первом этаже расположены прихожая и гостиная, что дает возможность разместить дополнительную кровать для гостей. Двор, окруженный красивой каменной стеной, представляет собой настоящий оазис комфорта и уединения. На садовом участке можно построить дополнительное здание или бассейн, при этом существующие конструкции машинного отделения бассейна уже готовы. Сад также оборудован автоматической системой полива газона. Этот восхитительный отель предлагает все необходимое для спокойного отдыха от шума и суеты повседневной жизни. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального объекта недвижимости.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

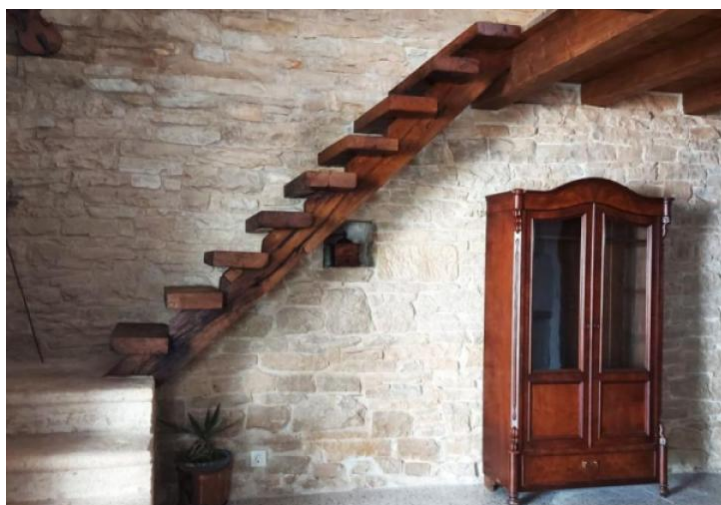
Rovinј, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

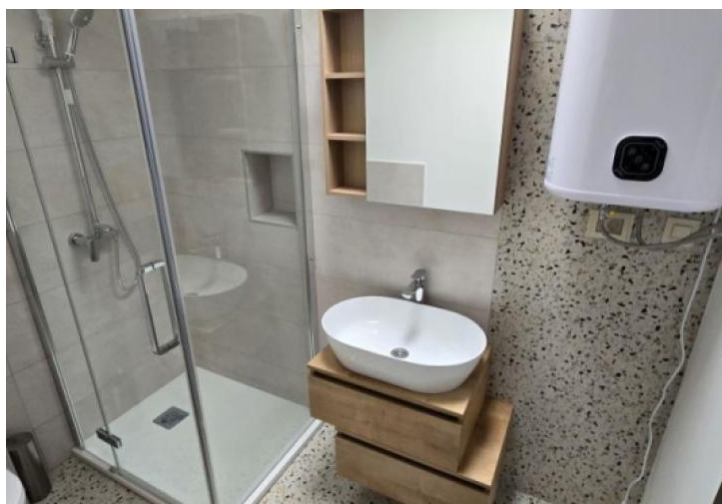
Rovinj, Истрия



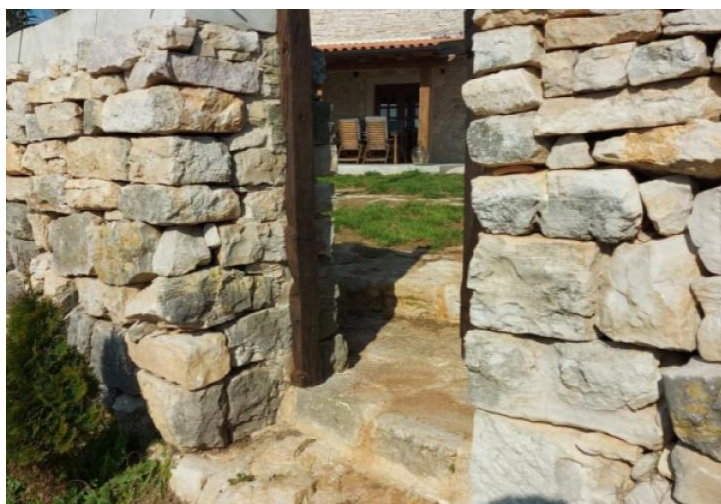
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Rovinj, Истрия



Дом Rovinj, Истрия



Дом

Rovinj, Истрия

