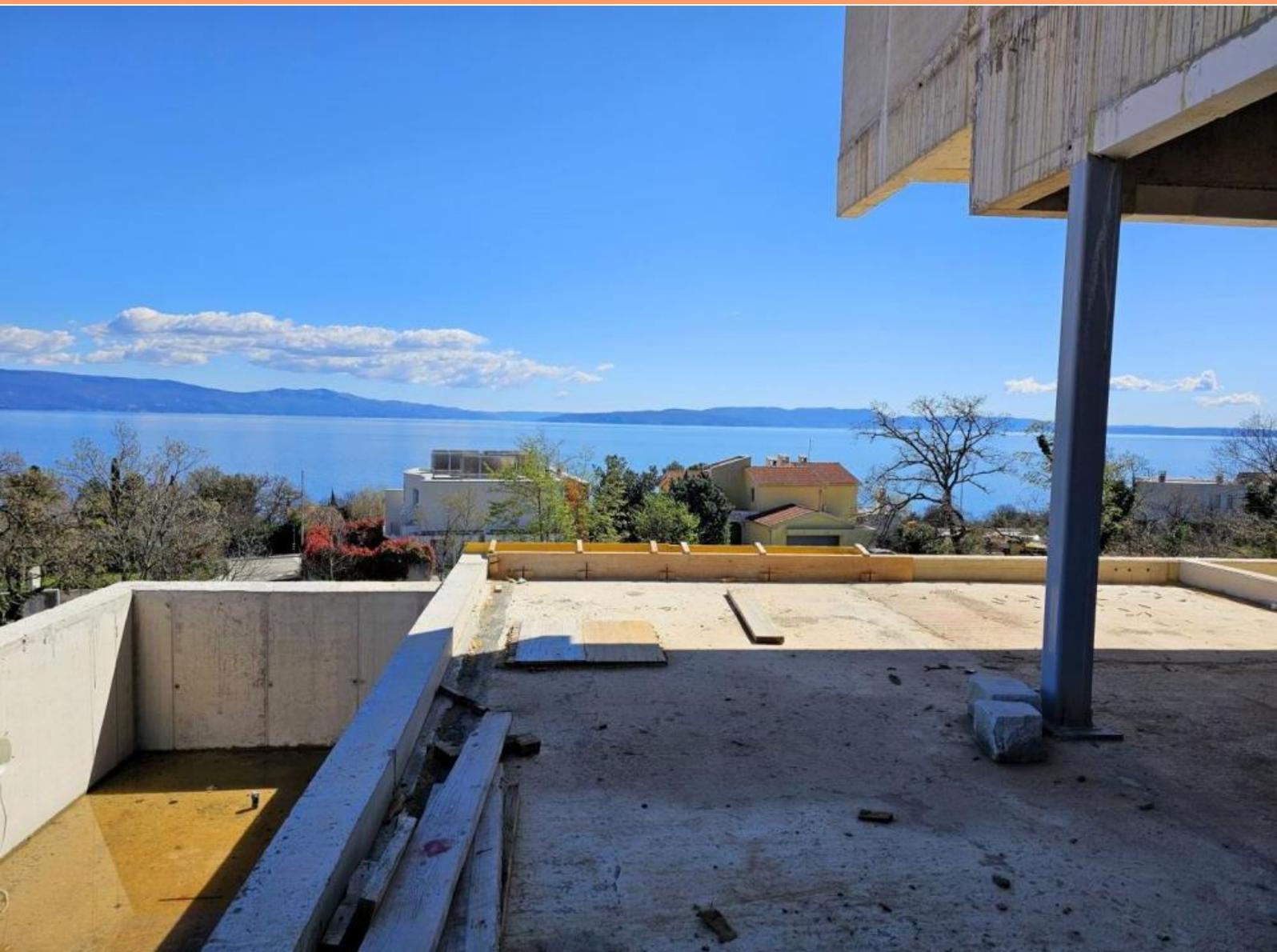


# Квартира

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,  
Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-29019
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Кварнер > Ријека
<b>Город</b>	Kostrena Sveta Lucija, Kostrena
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	200 м
<b>Площадь</b>	241 м2
<b>Спальни</b>	3

# Квартира

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,  
Кварнер



**Ванные**

4

**Цена**

€ 1 200 000

# Квартира

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,  
Кварнер



Роскошная современная квартира с бассейном, гаражом, лифтом и великолепным видом на море в Кострене!

Потрясающий новый двухквартирный дом с двумя трехэтажными апартаментами в Кострене с панорамным видом на море. Этот впечатляющий отель, расположенный в прекрасном месте, всего в 200 метрах от побережья Адриатического моря, отличается современным дизайном, просторными интерьерами, высококачественным строительством и уникальными особенностями. Квартира занимает цокольный, первый и второй этажи, а в саду есть открытая парковка, бассейн, летняя кухня и очаровательные террасы с потрясающим видом.

Общая площадь 241 кв.м.

Подвал площадью 76,64 м<sup>2</sup> — это больше, чем просто типичная парковка; Он включает в себя гараж на две машины, таверну с камином, техническое помещение и внутренний лифт, соединяющий все этажи. На первом этаже представляет собой уникальное сочетание кухни, гостиной и столовой, создавая центральное пространство для общения у камина. На этом этаже имеется прямой выход на просторную террасу и открытую площадку с пейзажным бассейном площадью 24 м<sup>2</sup> и летней кухней. Кроме того, на этом этаже есть удобный входной гардероб и две современно оборудованные ванные комнаты. Площадь первого этажа составляет 74,22 м<sup>2</sup>.

Современная внутренняя лестница ведет с первого этажа на второй этаж общей площадью 90,47 м<sup>2</sup>. На этом уровне расположены три спальни, три ванные комнаты и два балкона — идеальные места, чтобы расслабиться и насладиться закатом.

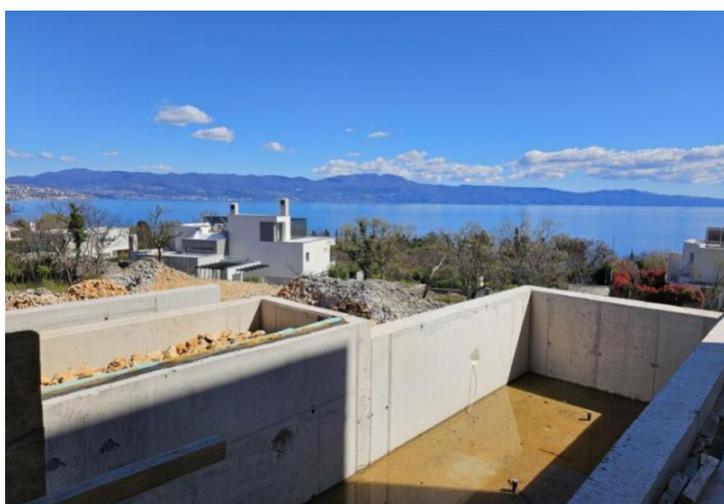
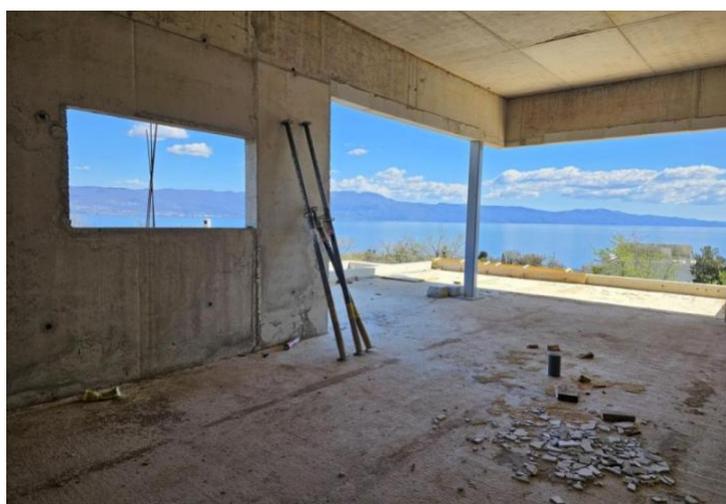
Дом оснащен высококачественными материалами и удобствами, включая полы с подогревом с тепловым насосом, скрытые потолочные кондиционеры, первоклассные столярные изделия из алюминия и противовзломные двери. Примечательно, что высота потолков, превышающая 300 см, усиливает ощущение роскоши, комфорта и простора.

Доступ к собственности прямо с новой асфальтированной дороги, со всей необходимой инфраструктурой (вода, электричество, канализация, оптика, телефон). Документация и дополнительная информация предоставляются по запросу.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,  
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Квартира

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,  
Кварнер

