

Комм. недвижимость

Banjole, Medulin, Истрия



Код	RE-U-29274
Тип	Комм. недвижимость
Регион	Истрия > Пула
Город	Banjole, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	190 м2
Спальни	2

Комм. недвижимость

Banjole, Medulin, Истрия



Ванные

4

Цена

€ 675 000

Комм. недвижимость

Banjole, Medulin, Истрия



Дом с рестораном недалеко от моря в Баньоле, в 400м от моря!

Общая площадь 190 кв.м. Земельный участок 227 кв.м.

Жилая площадь 70 кв.м., коммерческая площадь 120 кв.м.

Коммерческое помещение внутри дома с отдельным входом представляет собой процветающий РЕСТОРАН с просторной крытой террасой, одной большой открытой террасой и двумя дополнительными террасами. Этот ресторан, рассчитанный на 80 гостей, и хорошо налаженный бизнес на протяжении более 40 лет обещает существенный сезонный или круглогодичный доход, гарантируя гарантированный возврат инвестиций! Ресторан дополняется прекрасным ландшафтным садом, а близость к морю привлекает многочисленных гостей.

Гости ресторана имеют доступ к бесплатной парковке, а также имеется личное крытое парковочное место за домом и еще два парковочных места. Дом продается полностью меблированным со всем необходимым оборудованием, как показано на фотографиях.

Дополнительные удобства включают кондиционер и новый солярий.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Комм. недвижимость

Banjole, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Комм. недвижимость

Banjole, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Комм. недвижимость

Banjole, Medulin, Истрия



Комм. недвижимость

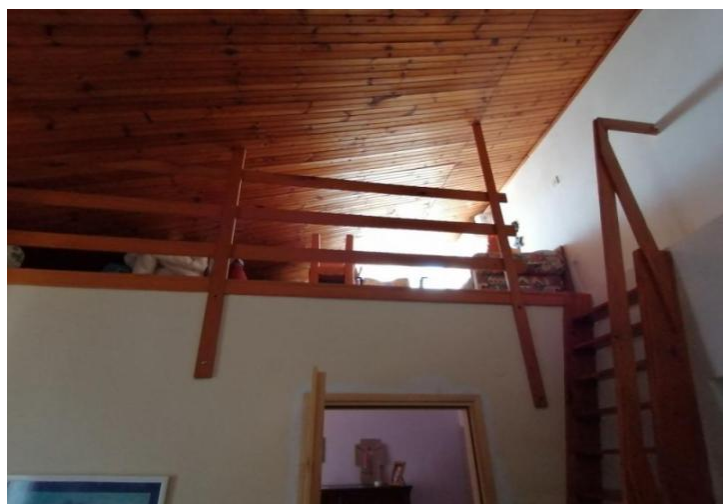
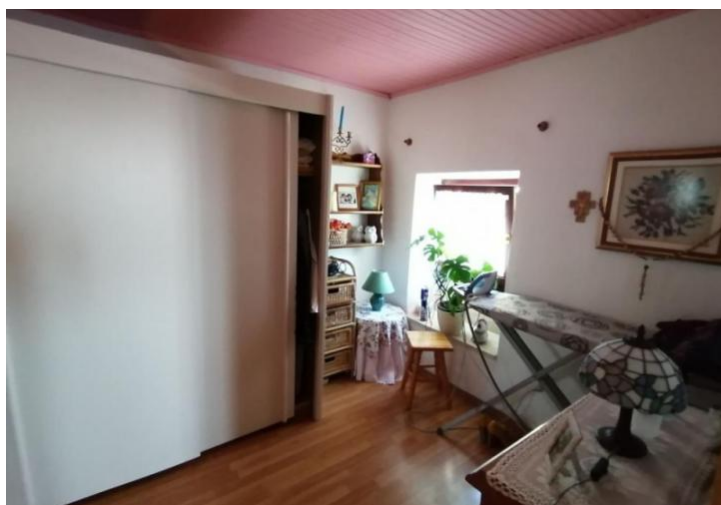
Banjole, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Комм. недвижимость

Banjole, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Комм. недвижимость

Banjole, Medulin, Истрия

