

Вилла

Порећ, Истрия



Код	RE-U-28820
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	8000 м
Площадь	212 м2
Участок	485 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 830 000

Дом с привлекательным дизайном и бассейном в районе Пореча!
Общая площадь составляет ок. 212 кв.м. Земельный участок 485 кв.м.

Недвижимость может похвастаться не только расположением, которое предлагает непревзойденный комфорт, но и высоким качеством строительства, обеспечивающим долгосрочное удовлетворение и превосходные впечатления от жизни. Его современный дизайн отличается чистыми геометрическими формами и продуманной планировкой, что создает просторный и воздушный интерьер.

Вилла задумана как единый жилой блок, расположенный на двух этажах: первом и втором. На первом этаже находится пространство открытой планировки, объединяющее кухню, столовую и гостиную с выходом на крытую террасу, гостевой туалет, прачечную и техническое помещение.

На втором этаже расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой.

Ландшафтный двор огорожен и имеет бассейн с зоной для загара и парковочными местами.

Благодаря своему расположению, дизайну и комфорту, эта недвижимость представляет собой идеальную возможность для спокойного семейного проживания, а также в качестве инвестиции для сдачи в аренду туристам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

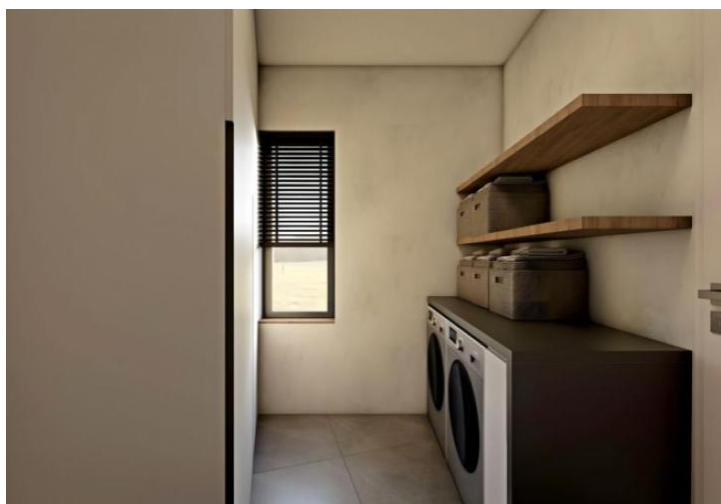
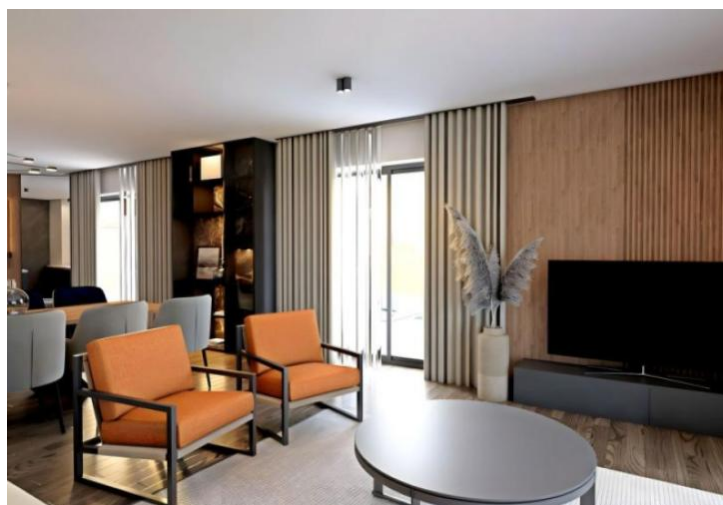
Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

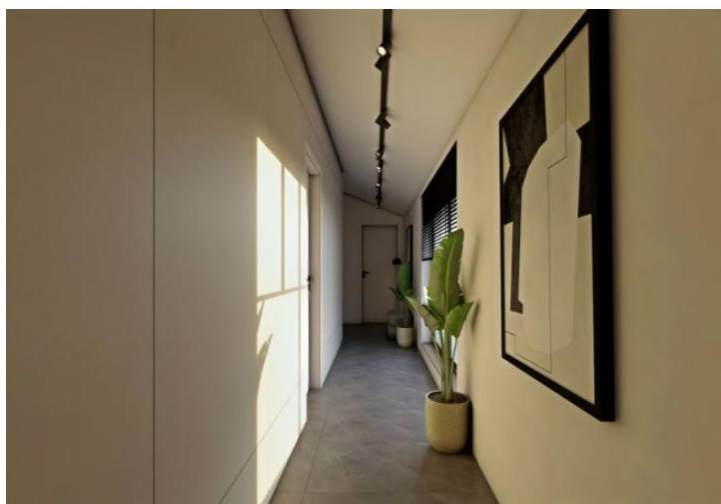
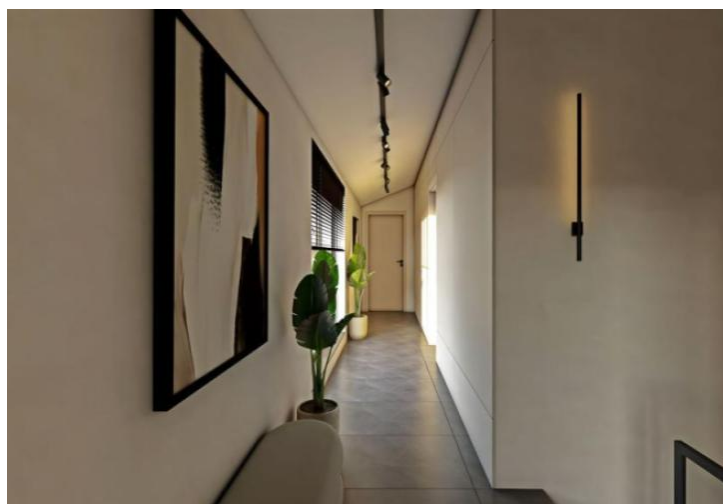
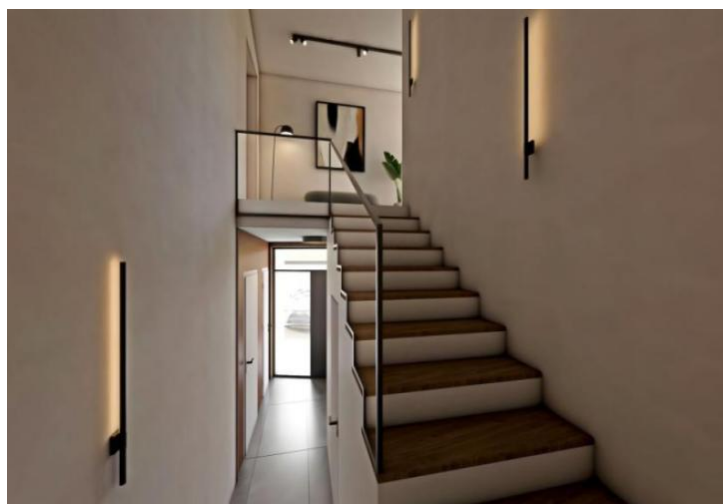
Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

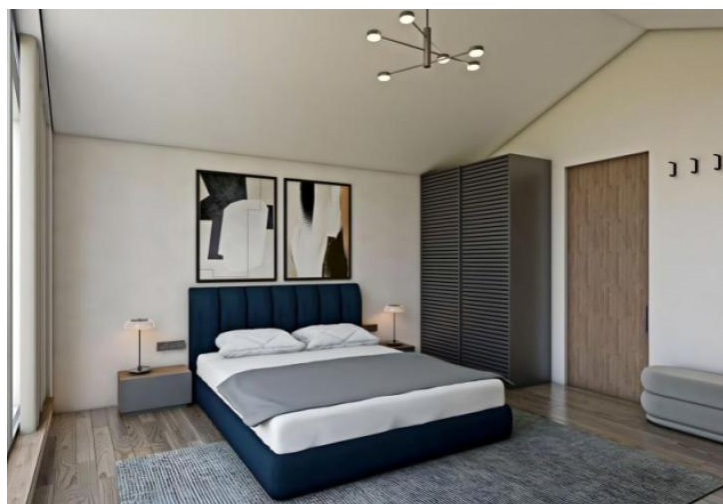
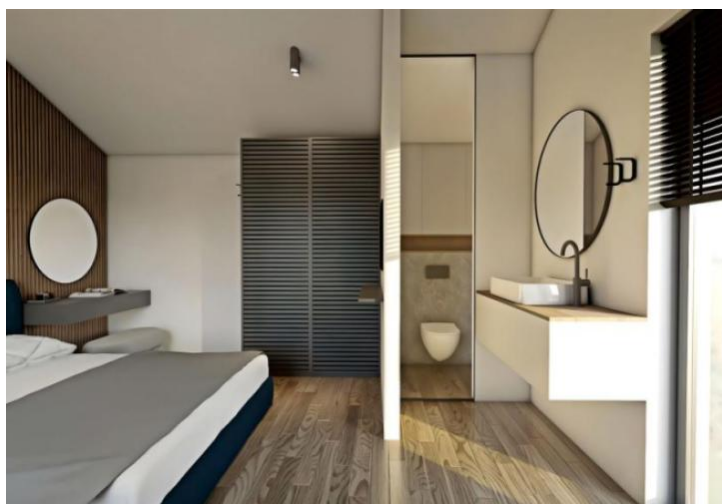
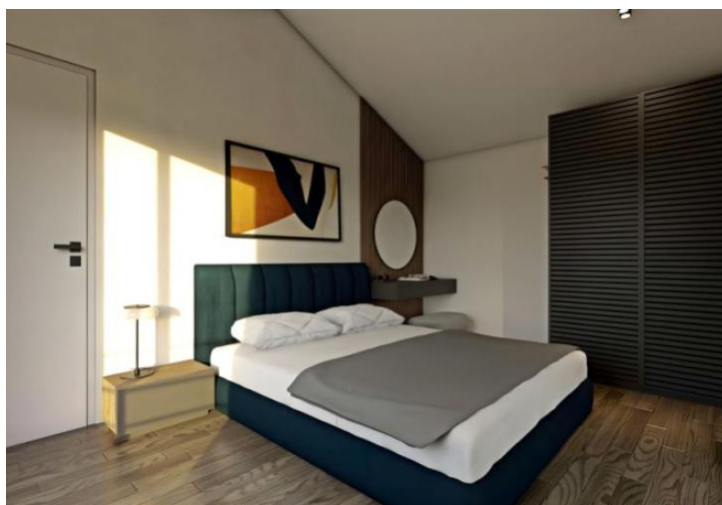
Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

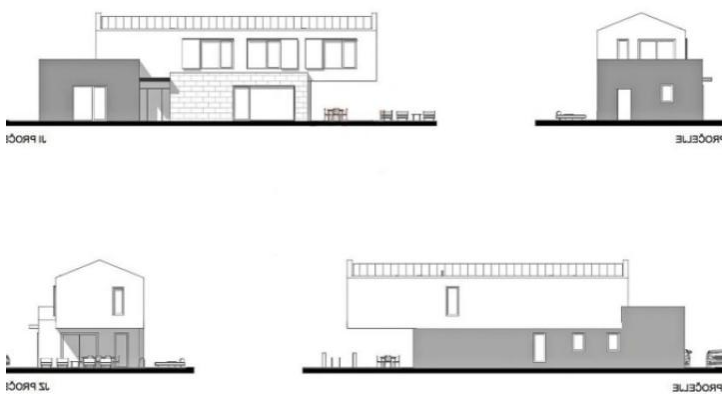
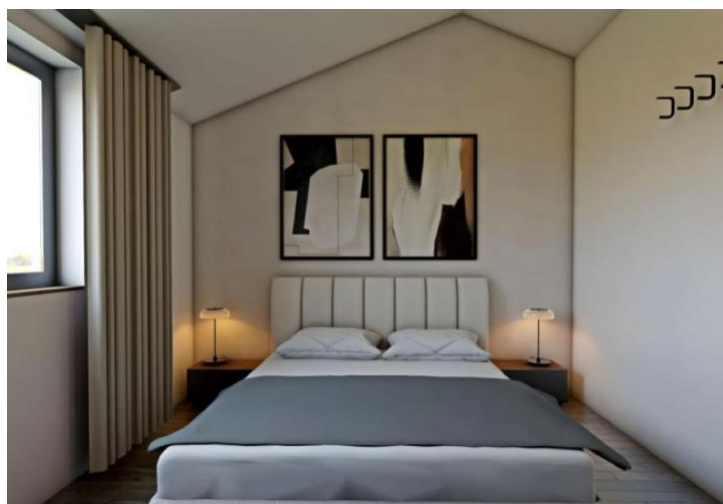
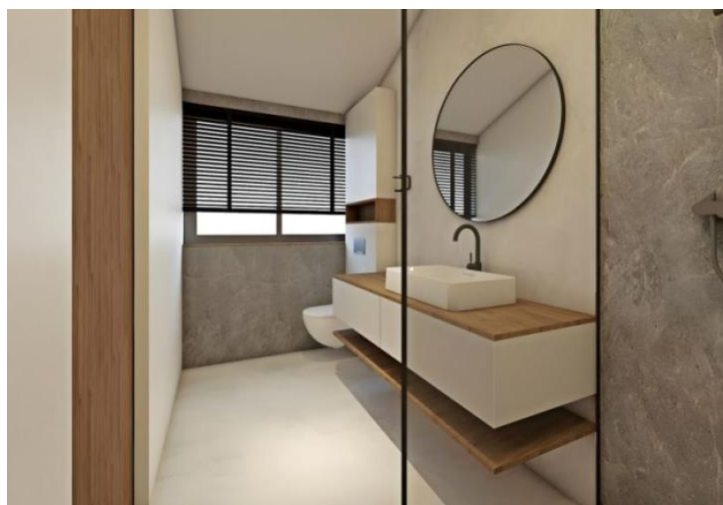
Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла Рореџ, Истрия

