

Дом

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Код	RE-U-28917
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Malinska, Malinska-Dubašnica
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	400 м
Площадь	280 м2
Участок	499 м2

Дом

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 622 000

Прекрасный дом в Малинске на острове Крк, всего в 400 метрах от моря!
Общая площадь 280 кв.м. Земельный участок 400 кв.м.

В спокойных окрестностях Малински расположен этот двухквартирный дом, представляющий собой сочетание жилых и коммерческих помещений, расположенный на фоне большого сада. Общая площадь дома составляет 280 м², он состоит из подвала, первого и второго этажей.

Подвал площадью 80 м² включает в себя три помещения и котельную.

На первом этаже площадью 100 м² раньше располагалась столовая. Он включает в себя служебные помещения, полностью оборудованную кухню с газом, водой и электричеством, дополненную профессиональной настенной вытяжкой. На этаже также есть отдельные туалеты для персонала и гостей, бар и просторная терраса.

Поднявшись по внутренней лестнице, можно попасть на второй этаж, райский уголок домашнего уюта. В нем есть три спальни, две ванные комнаты (одна из которых совмещена с ванной), лоджия, балкон, а также кладовая, прачечная, просторная гостиная, столовая и еще одна кухня. Решения для отопления разнообразны: центральная печь на пеллетах, традиционная дровяная печь и электрические радиаторы.

Очарование отеля усиливается его тихим местом: всего в 400 м от ближайших пляжей и в 600 м от центра города Малинска. Дополнительным преимуществом является обширный сад, предлагающий парковку на шесть автомобилей. Это универсальное жилище предлагает множество возможностей, оно действительно наполнено потенциалом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

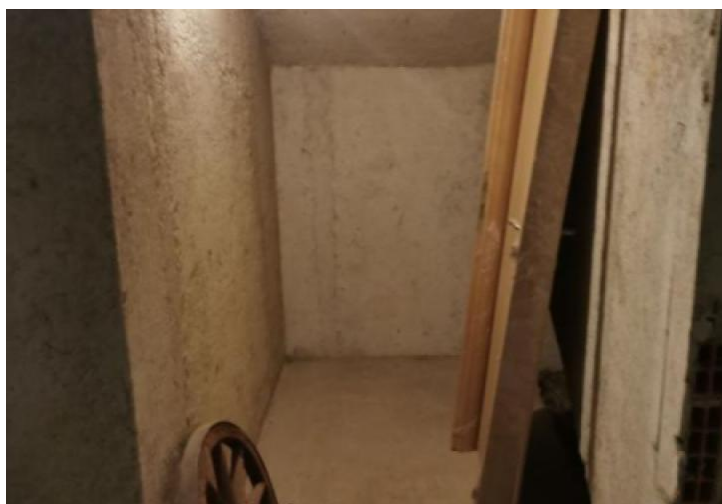
Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

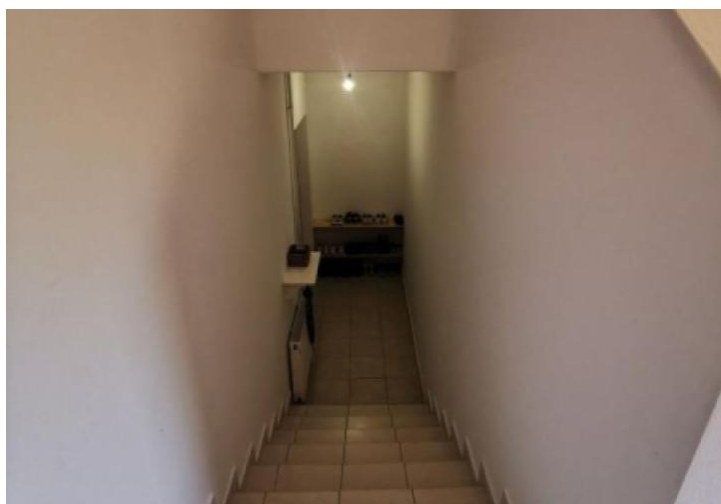
Дом

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



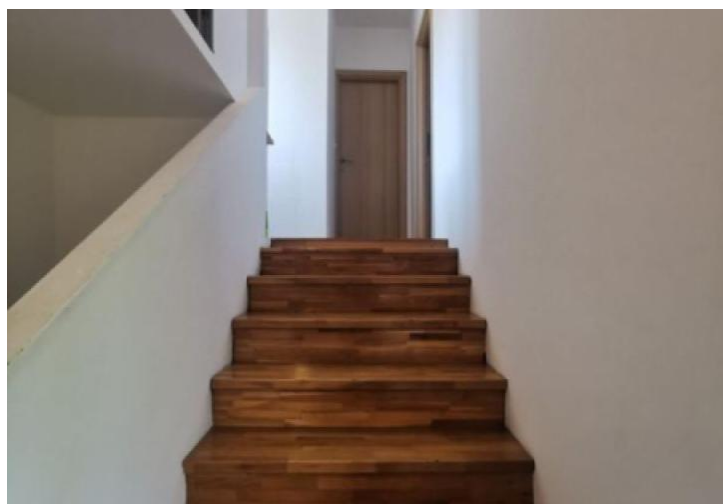
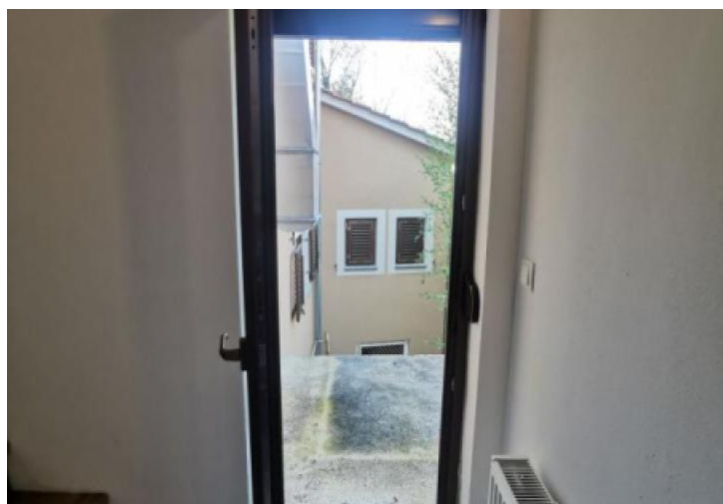
Дом

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Дом

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер

