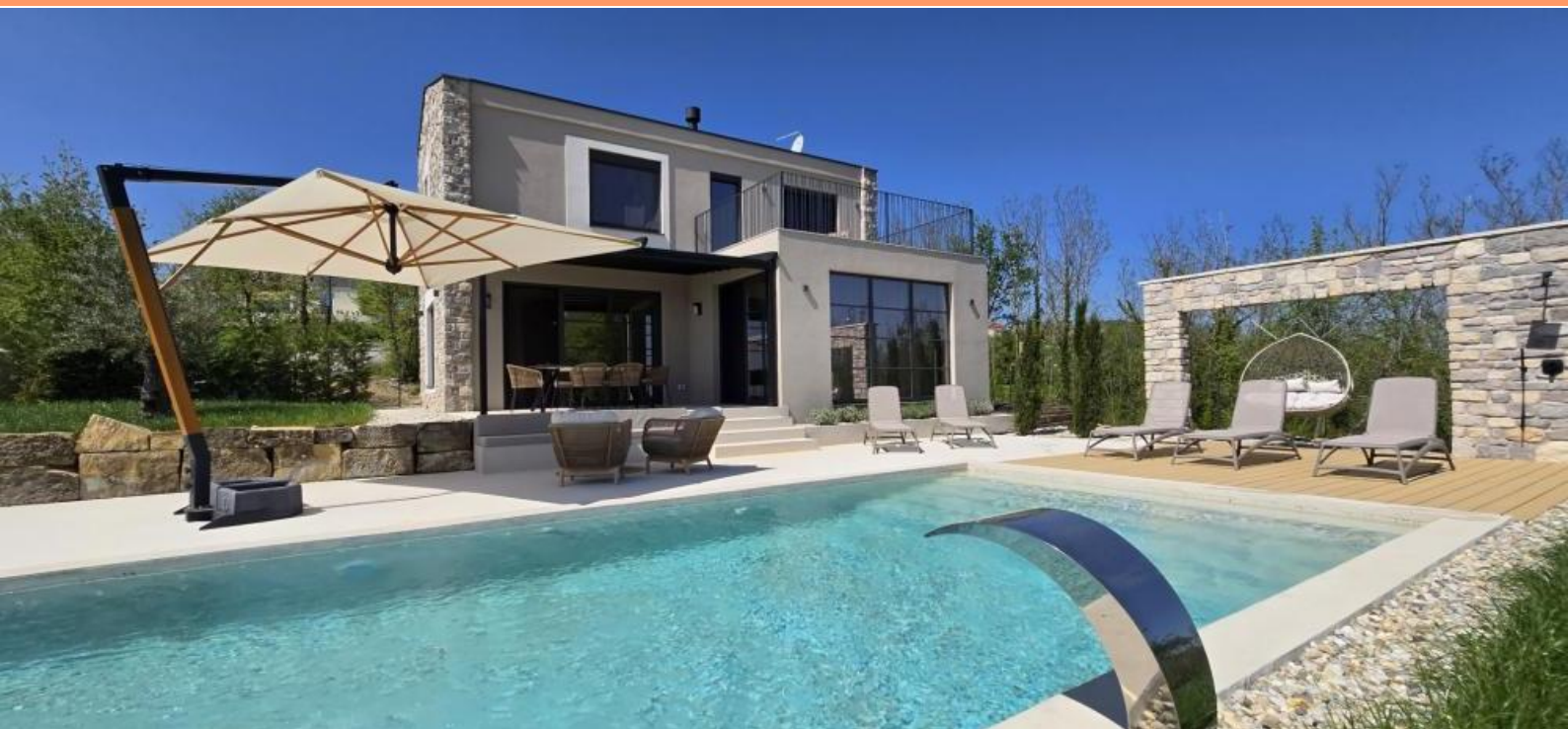


Вилла

Каројба, Истрия



Код	RE-U-29339
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Каројба
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	25000 м
Площадь	198 м2
Участок	2071 м2
Спальни	2
Ванные	3
Цена	€ 950 000

Красивая вилла в Каројбе, район Умага, построенная в 2023 году.
Общая площадь 198 кв.м. Земельный участок 2071 кв.м.

Недалеко от Мотовуна выставлена на продажу эта уникальная вилла современного дизайна. Расположенный на вершине холма на краю зоны строительства, он предлагает потрясающий вид на окружающие холмы, природу и зеленые пейзажи. Вид простирается до моря с одной стороны и до Мотовуна с другой.

Эта великолепная вилла занимает площадь 198 м², включая 137 м² чистой жилой площади, 36 м² двух террас, одна из которых покрыта раздвижной крышей, и подвала площадью 25 м² с отдельным входом, в котором находится котельная и служит кладовой.

Жилая площадь виллы занимает два этажа. На первом этаже расположены гостиная, кухня с кладовой, столовая, ванная комната и вышеупомянутая крытая терраса.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены две спальни, каждая со своей ванной комнатой. Главная спальня также имеет собственный выход на террасу, откуда открывается волшебный вид на природу, Мотовун и море вдалеке.

Участок площадью 2071 м² частично находится в зоне строительства (592 м²), остальная часть – земли сельскохозяйственного назначения. Будучи последним объектом в зоне строительства, вилла отличается уединенностью и спокойствием, что делает ее поистине исключительной. На территории отеля есть красивый бассейн с подогревом и морской водой площадью 40 м², который идеально подходит для наслаждения теплыми летними днями. Оставшаяся территория сада предлагает безграничные возможности для наслаждения природой.

Вилла выделяется своим уникальным дизайном интерьера, выделяющим ее среди многих аналогичных объектов. Легкий и воздушный минимализм создает ощущение покоя и простоты, нейтральные цвета и каждый предмет мебели органично сливаются в прекрасное целое. Натуральные материалы, полы из микроцемента и все остальные детали были тщательно продуманы для достижения идеального баланса эстетики и функциональности.

Поистине уникальная недвижимость, она предлагает восхитительное место для жизни и большой потенциал для арендного бизнеса.

Примечание. Указанная цена действительна для юридических лиц, облагаемых НДС, а для физических лиц будет добавлен НДС. Продавец является юридическим лицом, освобождающим покупателя от уплаты налога на передачу недвижимости.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

Вилла

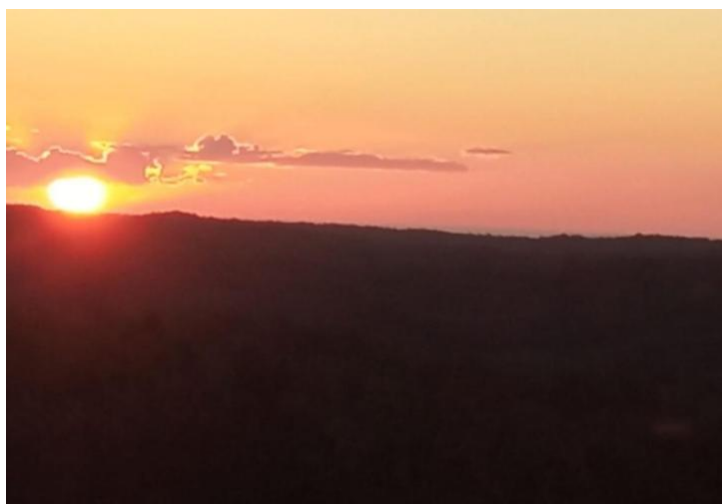
Каројба, Истрия



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Каројба, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Каројба, Истрия



Вилла

Каројба, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

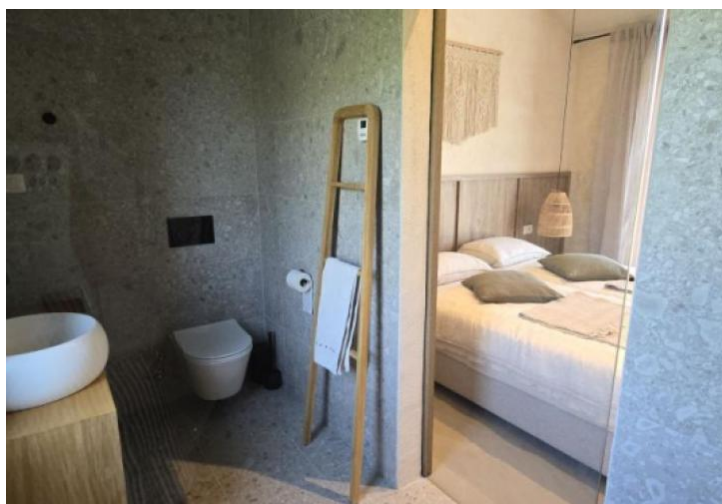
Каројба, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

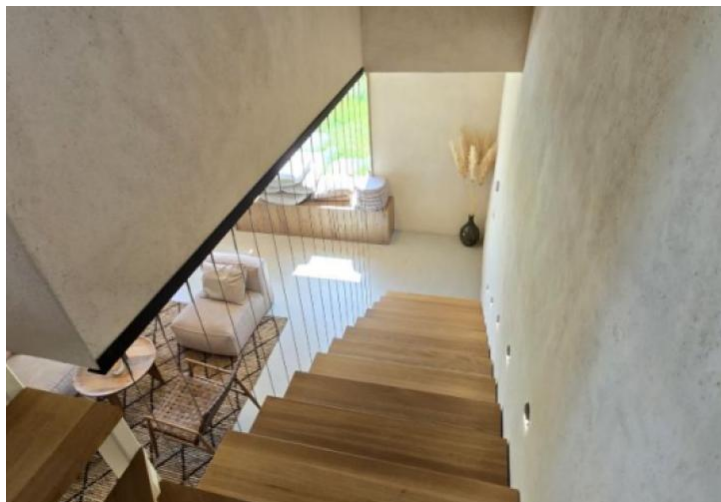
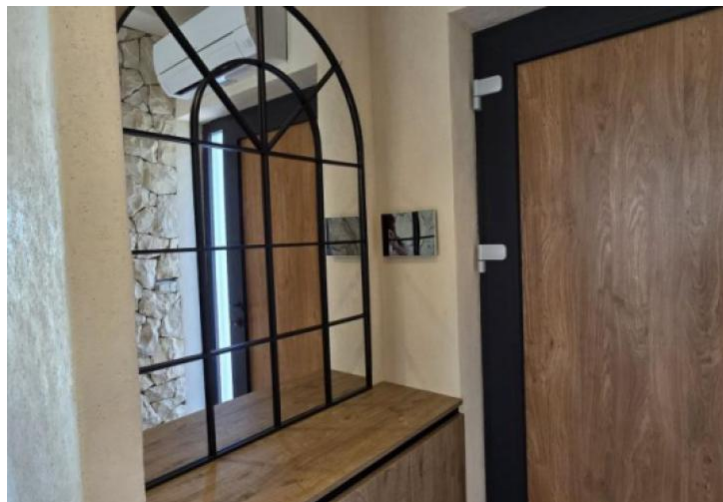
Каројба, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

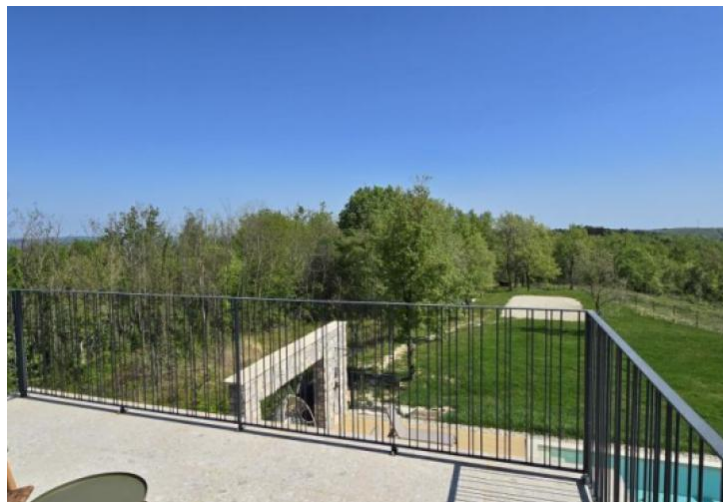
Каројба, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Каројба, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

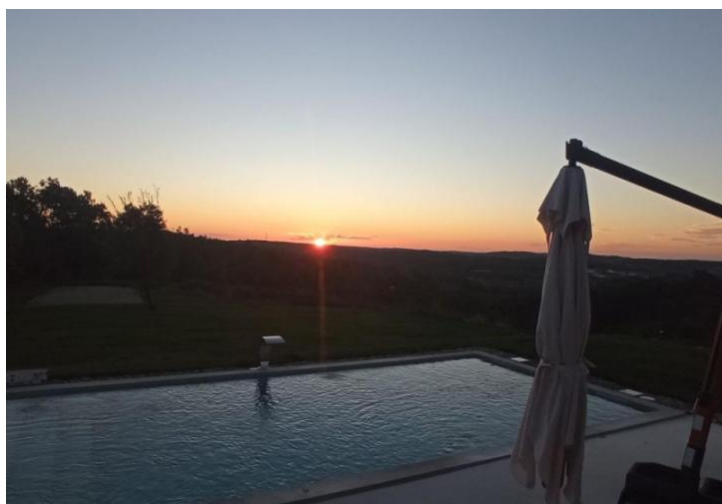
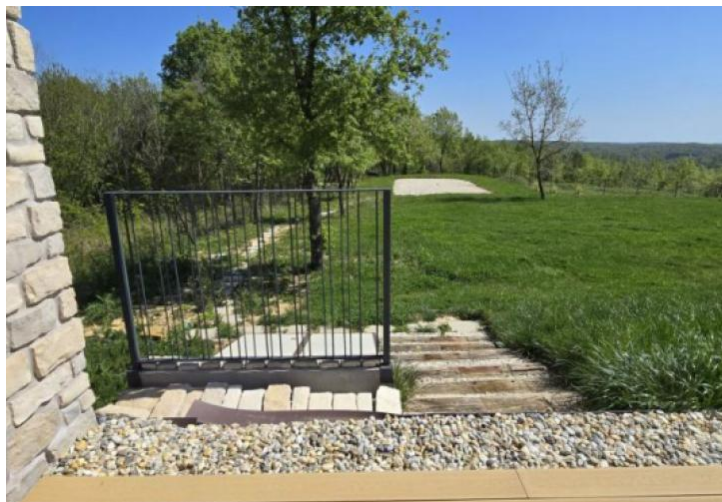
Вилла

Каројба, Истрия



Вилла

Каројба, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

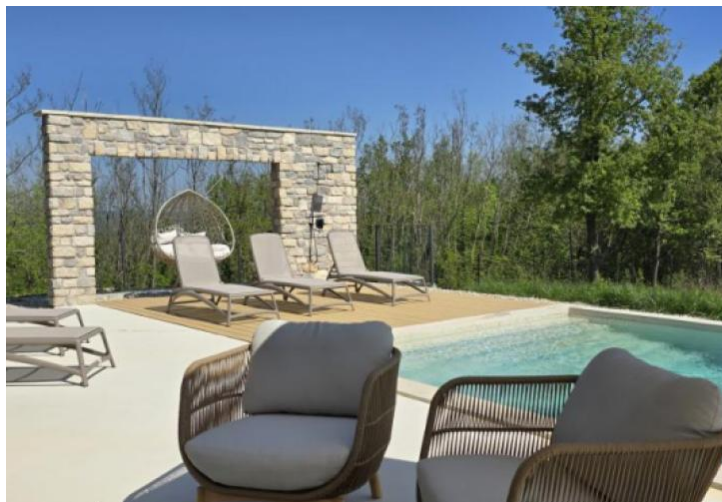
Каројба, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Каројба, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Каројба, Истрия



Вилла

Каројба, Истрия



Вилла

Каројба, Истрия

