Дом

Smokvica Krmpotska, Novi Vinodolski, Кварнер

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Smokvica Krmpotska, Novi Vinodolski, Кварнер

Код	RE-U-29527
Тип	Дом
Регион	Кварнер › Нови-Винодольски
Город	Smokvica Krmpotska, Novi Vinodolski
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	70 м
Площадь	244 м2
Участок	265 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 458 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Smokvica Krmpotska, Novi Vinodolski, Кварнер

Дом недалеко от моря в Нови Винодолски, район Смоквица, с видом на море, всего в 70 метрах от пляжа

Эта недвижимость имеет общую жилую площадь 244 м2 и спроектирована как дуплекс на участке площадью 265 м2. Он состоит из трех отдельных квартир, расположенных на трех этажах, а также гаража, подвала и парковочного места. На крыше всего дома установлена система солнечных батарей для горячей воды.

Нижняя квартира (93,85 м2 нетто): Эта квартира имеет просторную террасу площадью 48 м2, отдельный вход с главной улицы и зарегистрирована как коммерческое помещение. Он идеально подходит для ресторана, кафе или магазина, а также может служить жилым помещением.

Апартаменты на 1 этаже (68,51 м2 нетто): Эти апартаменты состоят из двух спален, ванной комнаты, кухни и гостиной открытой планировки, дополненной большой террасой с видом на море. Квартира оборудована кондиционером.

Апартаменты на 2 этаже (82,54 м2 нетто): состоят из двух спален, ванной комнаты, кухни и гостиной открытой планировки, а также просторной террасы с потрясающим видом на море и остров. Он оборудован кондиционером.

Недвижимость включает в себя просторное чердачное помещение с возможностью дополнительного строительства. Дом прочно построен, в хорошем состоянии, в отличном состоянии. Окна и балконные двери изготовлены из алюминия, а ограждение – из нержавеющей стали. Объекту присвоен класс энергоэффективности C.

Смоквица Крмпоцка — быстрорастущее туристическое направление на хорватском побережье с постоянным развитием инфраструктуры. Кроме того, запланирован новый участок шоссе от развязки Жута Локва через Новый Винодольски до Крижишче, что будет способствовать дальнейшему росту и развитию всего региона.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Smokvica Krmpotska, Novi Vinodolski, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Smokvica Krmpotska, Novi Vinodolski, Кварнер

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com