

Квартира

Sukošan, Далмация



Код	RE-LB-29520
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Задар
Город	Sukošan
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	114 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 489 000

Великолепная квартира в Сукошане, в новой резиденции на 1-й линии!

Позвольте нам представить вам роскошную квартиру с бассейном, которая сейчас строится и расположена в эксклюзивном месте на первой линии моря в Сукошане, рядом с прекрасным городом Задар.

Это жилище расположено в скромном жилом здании, состоящем всего из трех квартир, и является жемчужиной роскошного нового комплекса.

Квартира DS01 общей полезной площадью 114,04 м² расположена на первом этаже. Он состоит из гостиной, кухни и столовой, трех спален, двух ванных комнат и прихожей.

К этой резиденции принадлежит просторная частная терраса с бассейном и садом, а также одно парковочное место во дворе здания.

Квартира полностью кондиционирована, а в ванных комнатах полы с подогревом. При строительстве были использованы материалы премиум-класса, в том числе фасад из пенополистирола толщиной 10 см для теплоизоляции, окна ПВХ с тройным стеклопакетом, электрические жалюзи и противомоскитные сетки.

Ожидаемая дата завершения строительства этого роскошного дома — середина 2026 года.

Сукошан — необычный морской город недалеко от Задара с пристанью для яхт, что делает его настоящим раем для любителей парусного спорта. Окрестности изобилуют многочисленными живописными прибрежными городами, такими как Бибинье, Турнье и исторический Биоград-на-Мору. Оживленный центр Задара находится всего в 15 км, а ближайший аэропорт - всего в 10 км. Его выгодное расположение в самом сердце Северной Далмации обеспечивает легкий доступ к многочисленным островам Задарского архипелага и непосредственную близость к различным национальным паркам и заповедникам. Например, неподалеку находится природный парк Вранского озера, а также национальный парк Корнати, архипелаг с захватывающей дух географией, включающий 89 островов, островков и рифов.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Sukošan, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира

Sukošan, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира

Sukošan, Далмация



Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com