

# Участок

## Pašman, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO2037
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Далмация > Задар
<b>Город</b>	Pašman
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	60 м
<b>Участок</b>	3000 м <sup>2</sup>
<b>Цена</b>	€ 650 000

Большой земельный участок городского типа на острове Пашман, в 60 метрах от пляжа!

Этот обширный участок под застройку площадью около 3000 м<sup>2</sup> расположен в эксклюзивном месте рядом с потрясающим песчаным пляжем. Остров Пашман известен своими уединенными бухтами и местными достопримечательностями, предлагающими безграничные возможности для исследования.

Земельный участок идеально расположен на окраине зоны строительства, в окружении сосен и оливковых деревьев, всего в 60 метрах от моря. Такое превосходное расположение делает его очень желательным для строительства многоквартирных домов или вилл с бассейном.

Пышная растительность на участке усиливает его неповторимое очарование и привлекательность. Оснащенный электричеством, водой, телефоном и канализацией, земельный участок предлагает все необходимое для начала строительства в такой идиллической обстановке.

Инвестирование в этот тип недвижимости представляет собой нечто большее, чем просто финансовое предприятие; это инвестиция в качественный образ жизни, гармонично сочетающий природу и роскошь — редкое и желанное сочетание.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Растан, Далмация



# Участок

## Pašman, Далмация

