

Вилла

Stara Novalja, Карлобаг



Код	RE-U-29477
Тип	Вилла
Регион	Карлобаг
Город	Stara Novalja
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	276 м2
Участок	710 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 890 000

Вилла

Stara Novalja, Карлобаг



Новая современная вилла в Стара Новаля, полуостров Паг - в 100 метрах от моря!
Общая площадь 276 кв.м. Земельный участок 710 кв.м.

На первом этаже виллы расположены прихожая, просторная гостиная с кухней, ванная комната, кладовая, комната для общения, прачечная и красивая терраса с видом на море.

На втором этаже виллы расположены четыре спальни и три ванные комнаты, две из которых имеют собственные ванные комнаты, а одна - гардеробную. В каждом номере есть выход на балкон, с которого открывается потрясающий вид на море и остров Паг.

На территории виллы есть пейзажный бассейн, душ на открытом воздухе, вспомогательное здание/беседка, парковка на шесть автомобилей и ландшафтный сад с автоматическим поливом.

Для строительства и отделки использованы качественные материалы:

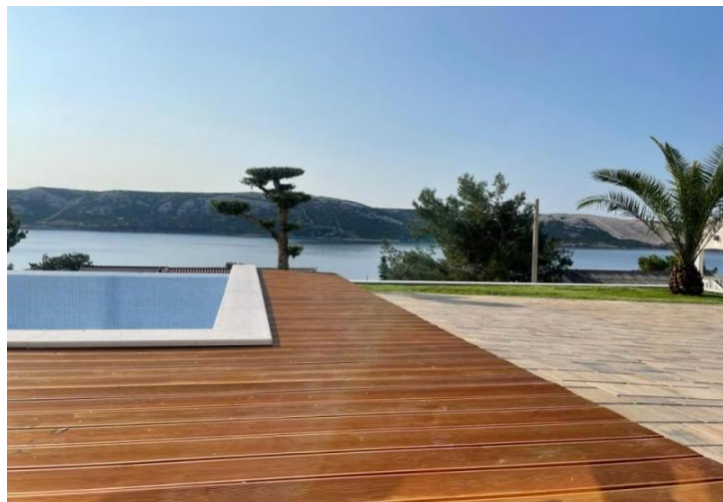
- Теплоизоляция фасада 10 см.
- Алюминиевые наружные столярные изделия с тройным остеклением
- Сплит-система отопления/охлаждения с подогревом пола.
- Стены облицованы травертином
- Сантехника Хансгрöz
- Видеонаблюдение

Главным преимуществом виллы является ее близость к морю, всего в 130 метрах!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

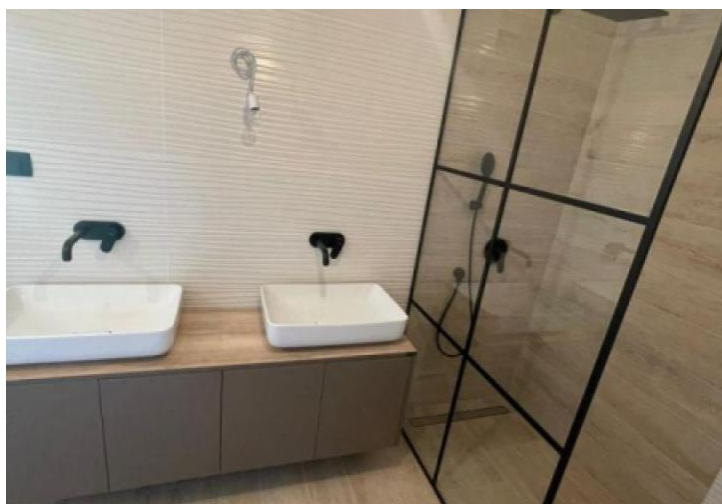
Stara Novalja, Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Stara Novalja, Карлобаг



Вилла

Stara Novalja, Карлобаг

