

Вилла

Умаг, Истрия



Код	RE-U-29610
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Umag
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	180 м2
Участок	276 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 750 000

Замечательный дом в Умаге, каменная красота с бассейном!

Общая площадь 180 кв.м. Земельный участок 276 кв.м.

Умаг – самый западный город Хорватии. Он расположен недалеко от Савудрии, всего в 10 км от словенской границы. Город окружен красивой природой и известен самым чистым морем для купания в Истрии. Рядом находится река Драгонья и международный аэропорт Сечовле.

Недалеко от Савудрии продается каменная аутентичная истрийская вилла с бассейном, которая уже много лет используется для туристической сдачи в аренду (вместимость 8+2 человека).

Вилла расположена на окраине небольшого поселка, что обеспечивает покой и уединение, а также позволяет вам наслаждаться близостью к прекрасным пляжам Истрии. Из дома открывается прекрасный вид на окружающую зелень и море.

Вилла расположена на трех этажах общей площадью 180 м2 + балкон 10 м2. На первом этаже находится подвал с камином и кухней, спальня и ванная комната. Для комфорта в зимний период в подвале установлен пол с подогревом. В ванных комнатах также установлены полы с подогревом. На первом этаже находится просторная гостиная с большой столовой, кухней, кладовой, спальней и ванной комнатой. На втором этаже еще две спальни и большая ванная комната с ванной и душевой кабиной.

Эта вилла со вкусом оформлена в аутентичном истрийском стиле с современными элементами декора, обеспечивающими тепло и комфорт. Просторный внутренний двор с бассейном и зоной для загара идеально подходит для отдыха и развлечений. Также имеется открытая беседка с летней кухней, идеально подходящая для встреч с семьей и друзьями.

Для очистки сточных вод используется септик.

Красивые каменные и деревянные детали из дуба прекрасно дополняют друг друга, придавая вилле особый шарм. Дом продается с мебелью.

Эта красивая вилла предлагает все необходимое, чтобы насладиться роскошной жизнью в Истрии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

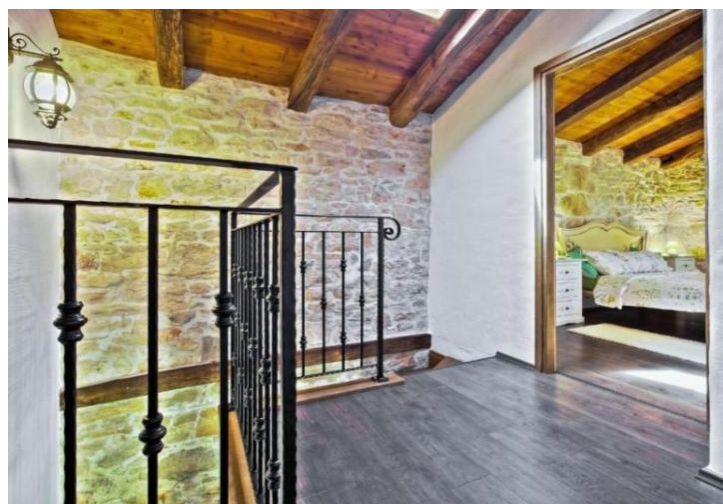
Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

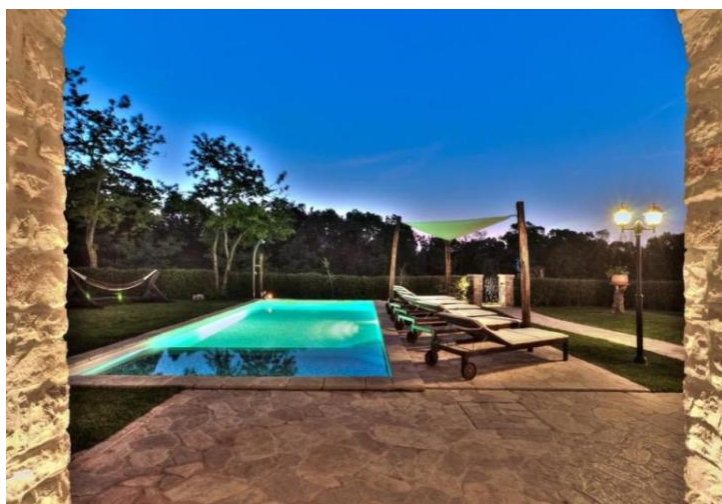
Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Умаг, Истрия

