

Mini-hotel

Omis, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2067
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Omiš
Město	Omis
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	250 sqm
Pozemek	200 sqm
Ložnice	7
Koupelny	4
Cena	€ 350 000

Nádherný dvojdom s celkem 4 apartmány na Omišské riviéře, pouze 200 m od moře!

Tento apartmánový dům se nachází v půvabné vesničce Marušići, pouhých 200 metrů od nedotčeného moře, a vyzařuje středomořský šarm. Stojí na svahu a může se pochlubit úchvatným panoramatickým výhledem od Makarské po Split, včetně celého Bračského kanálu.

Prostředí, obklopené bujnou středomořskou zelení, nabízí nejen vizuální potěšení, ale také hluboký pocit klidu, který umocňuje váš celkový zážitek.

Dům o rozloze 250 metrů čtverečních se skládá ze tří krásně vybavených apartmánů k pronájmu a soukromé rezidence pro majitele.

Každý ze dvou apartmánů o rozloze 50 metrů čtverečních má dvě prostorné ložnice, plně vybavenou kuchyň, koupelnu, útulné balkony a venkovní terasy.

Navíc je zde okouzující studio o rozloze 20 metrů čtverečních, ideální pro útulné útočiště.

V těsné blízkosti domu je dostatek parkovacích míst pro více aut, což zajišťuje větší pohodlí.

Tato nemovitost se prodává kompletně zařízená a vybavená, připravena k pronájmu. Vzhledem ke své výjimečné poloze ve velmi vyhledávané turistické destinaci představuje investice do této nemovitosti neuvěřitelnou příležitost k lukrativním výnosům.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1400 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2391 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1920 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Omis, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Omis, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

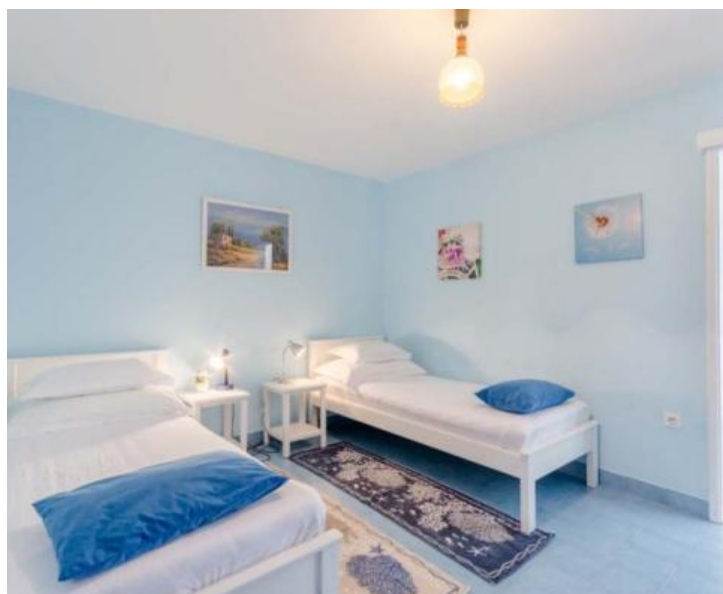
Omis, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Omis, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Omis, Dalmácie



Mini-hotel

Omis, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Omis, Dalmácie

