

# Vila

## Kanfanar, Istrie



|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-30356      |
| <b>Typ</b>                | Vila            |
| <b>Region</b>             | Istrie > Rovinj |
| <b>Město</b>              | Kanfanar        |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne              |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ne              |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 18000 m         |
| <b>Plocha</b>             | 360 sqm         |
| <b>Pozemek</b>            | 1266 sqm        |
| <b>Ložnice</b>            | 5               |
| <b>Koupelny</b>           | 5               |
| <b>Cena</b>               | € 1 050 000     |

Rustikální moderní vila obklopená přírodou v Kanfanaru, v blízkosti super populární Rovinje!  
Celková plocha je 360 m<sup>2</sup>. Pozemek má 1266 m<sup>2</sup>.

Představujeme Vám prostornou rekreační vilu v tradičním rustikálním stylu situovanou na krásném a klidném místě, obklopenou zelení a pouze s jedním sousedem.

Vila stojí na velkém pozemku o rozloze 1266 m<sup>2</sup>, s obytnou plochou 360 m<sup>2</sup> rozloženou do dvou podlaží. Je to ideální investice pro turistiku, může se pochlubit 5 ložnicemi a 5 koupelnami.

V přízemí naleznete otevřený prostor obývacího pokoje, kuchyně, technické místnosti pod schodištěm a dvou ložnic s vlastními koupelnami. V prvním patře jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a jedna z ložnic má terasu s výhledem do zeleně a zemědělské půdy.

Technický popis:

- Vila se prodává zařízená
- Podlahové vytápění s více možnostmi
- Komín
- Šest klimatizací Mitsubishi
- Moskytiéry

Vila se aktuálně zařizuje. Prostorná zahrada zahrnuje bazén a krytou letní kuchyni s doprovodnými místnostmi: koupelnou a strojovnou bazénu o celkové ploše 33,4 m<sup>2</sup>. Dále je zde garážové stání 35 m<sup>2</sup> s parkovacími místy připravenými pro umístění nových vozidel.

Poloha: Nemovitost nabízí skutečný klid a pohodu, takže je ideální pro ty, kteří hledají domov bez mnoha sousedů a ze dvou stran obklopený zemědělskou půdou. Navzdory klidnému prostředí je vila v blízkosti různé občanské vybavenosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2917 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3540 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3344 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4366 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3868 €

# Vila

## Kanfanar, Istrie





# Vila

## Kanfanar, Istrie



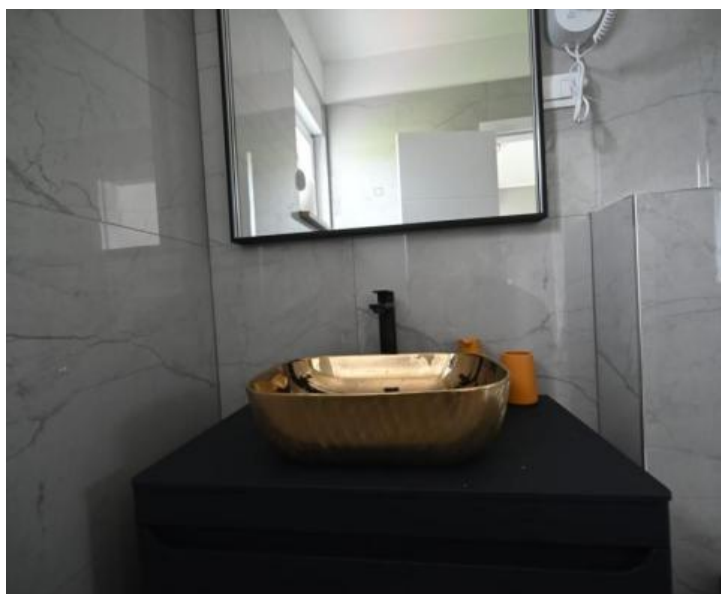
# Vila

## Kanfanar, Istrie



# Vila

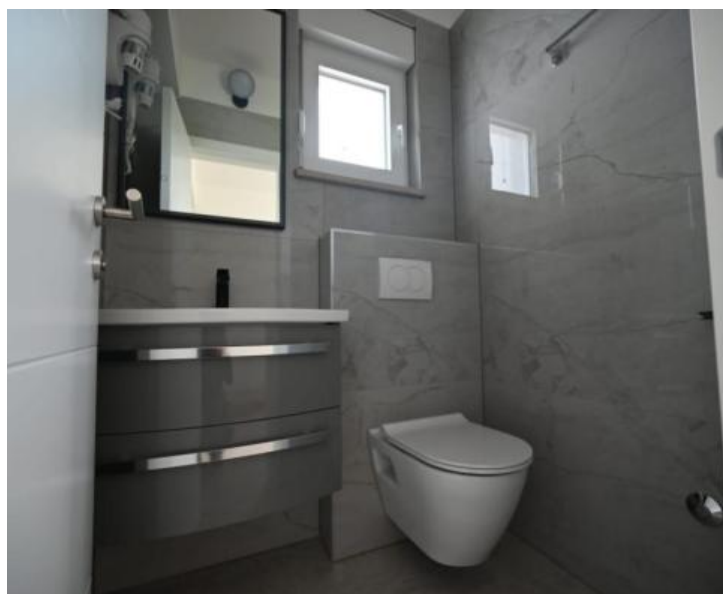
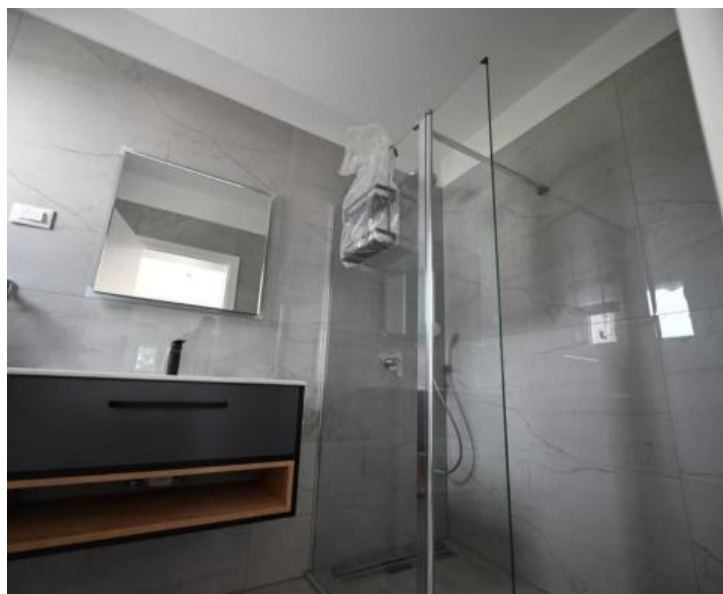
## Kanfanar, Istrie





# Vila

Kanfanar, Istrie





# Vila

## Kanfanar, Istrie

