

Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-30450
Typ	Vila
Region	Kvarner › Crikvenica
Město	Dramalj, Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	80 sqm
Pozemek	160 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 390 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Nově postavená villetta s bazénem v Dramalj, Crikvenica - 400 metrů od moře!

Celková plocha je 80 m². Pozemek je 160 m².

Vila se může pochlubit vlastním vchodem a skládá se z přízemí s obývacím pokojem, kuchyní, koupelnou, spíží, chodbou a velkorysou terasou, v horním patře jsou dvě ložnice, koupelna a lodžie.

Tato nově postavená a již fungující úspěšná nemovitost k pronájmu představuje zajímavou investiční příležitost, zejména díky skrytému bazénu za domem.

Dále je zde dostatek parkovacích míst pro 3-4 vozidla a přední terasa.

Tato nemovitost je vysoce doporučena agentem jako vynikající příležitost pro investory.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4875 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4598 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4088 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4698 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3863 €

Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

