



Ref	RE-U-30407
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	133 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 801 840

Luxusní mezonetový penthouse se třemi ložnicemi v Poreči, 150m od moře!

Vytříbená estetika a teplý design, luxusní byty, elegantní obchodní prostory a bezkonkurenční funkčnost – to jsou charakteristické znaky tohoto pozoruhodného rezidenčního a obchodního komplexu. Tento projekt, který se nachází na vynikajícím místě v blízkosti pláže a starobylého srdce Poreče, posouvá luxusní bydlení a komerční prostory na zcela novou úroveň. Díky své jedinečné struktuře ve tvaru písmene "S" je tento komplex mistrovskou třídou v optimalizaci prostoru.

Apartmány, zejména ty ve vyšších patrech, jsou moderní a dobře vybavené a nabízejí úchvatný výhled na moře.

Součástí objektu jsou dvě podzemní garáže: jedna pro externí veřejné uživatele a druhá vyhrazená pro rezidenty a podnikatele. Tato budova se nachází pouhých 150 metrů od nábřeží a starého města Poreč a 300 metrů od nejbližších pláží a je magnetem pro ty, kteří hledají luxus a pohodlí.

Zvýrazněná bytová jednotka se nachází ve třetím patře a rozkládá se na 133,84 m² ve dvou podlažích.

V prvním patře se nachází vstupní hala se šatnou, dvě ložnice, koupelna a lodžie.

Druhé patro nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, další ložnici, koupelnu a střešní terasu.

Parkování je dostatečné, s možností dokoupení jednoho nebo více míst v podzemní garáži za 35 000 €. To je víc než jen bydliště; je to příležitost žít v místě, kde každý detail hovoří o luxusu a vytříbeném bydlení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

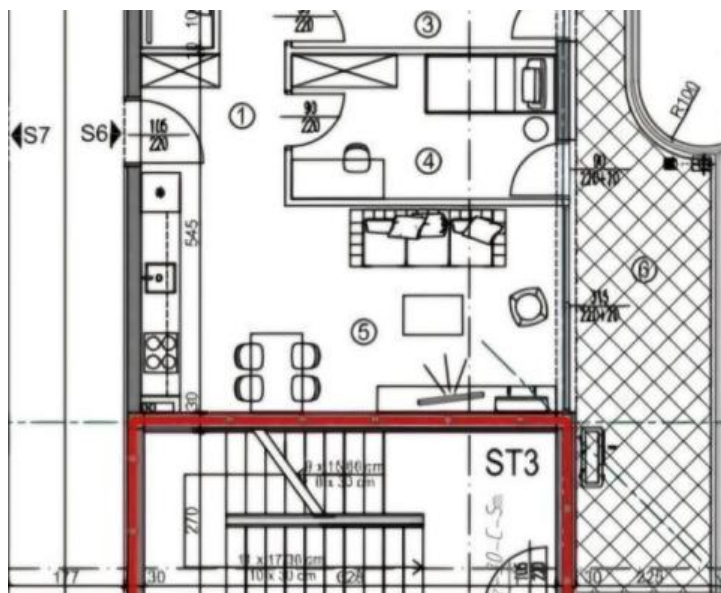
Cena za m²:
6029 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4052 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4483 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €



STAN S6

br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik + garderoba	5,06	1	5.06
2	kupaonica	5,12	1	5.12
3	spavaća soba	10,92	1	10.92
4	spavaća soba	8,87	1	8.87
5	kuhinja+db+blag.	20,89	1	20.89
S6 zatvoreno neto:		50.86		50.86
6	lođa	17,64	0,75	13.23
S6 sveukupno neto:		68.50		64.09



Byt

Poreč, Istrie







