



| | |
|---------------------------|----------------|
| Ref | RE-U-30406 |
| Typ | Byt |
| Region | Istrie › Poreč |
| Město | Poreč |
| NÁBŘEŽÍ | Ne |
| Výhled na moře | Ne |
| Vzdálenost od moře | 150 m |
| Plocha | 87 sqm |
| Ložnice | 2 |
| Koupelny | 2 |
| Cena | € 526 260 |

Cenově dostupný luxusní mezonetový byt 2+kk v atraktivní lokalitě v centru Poreče!
Vzácně nízká cena!

Esence vytříbené estetiky a hřejivého designu v kombinaci s luxusními byty a elegantními obchodními prostory je ztělesněna v tomto rezidenčním a obchodním komplexu. Mezi prvořadě vlastnosti tohoto projektu patří vynikající funkčnost budovy i jejího okolí. Nachází se ve výjimečné lokalitě v blízkosti pláže a historického starého města Poreč a nově definuje samotný koncept luxusních rezidenčních a komerčních prostor. Se svou výraznou strukturou ve tvaru písmene "S" je tento komplex vynikajícím příkladem prostorové rafinovanosti.

Kromě záviděníhodné polohy a pohodlí nabízí mnoho moderních apartmánů v prvním patře úchvatný výhled na moře. Objekt doplňují dvě podzemní garáže: jedna určená pro vnější veřejné užívání a druhá vyhrazená pro rezidenty a podnikatele. Tato nová budova, která se nachází pouhých 150 metrů od nábřeží a starého města a pouhých 300 metrů od nejbližších pláží, je mimořádně atraktivní a velmi žádaná.

Předmětná bytová jednotka se nachází ve třetím nadzemním podlaží a zaujímá celkovou plochu 87,17 m² ve dvou podlažích. V prvním patře se nachází vstupní hala se šatnou, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, jedna ložnice, koupelna a lodžie. Ve druhém patře je další ložnice, koupelna a střešní terasa.

Případní zájemci o koupi mají možnost zakoupit jedno nebo více parkovacích míst v podzemní garáži za 35 000 €. Toto je více než pouhá rezidence; je to příležitost podílet se na životním zážitku, který spojuje luxus s bezkonkurenční rafinovaností.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Střešní terasa
Garáž
Urbanizovaný
Moderní

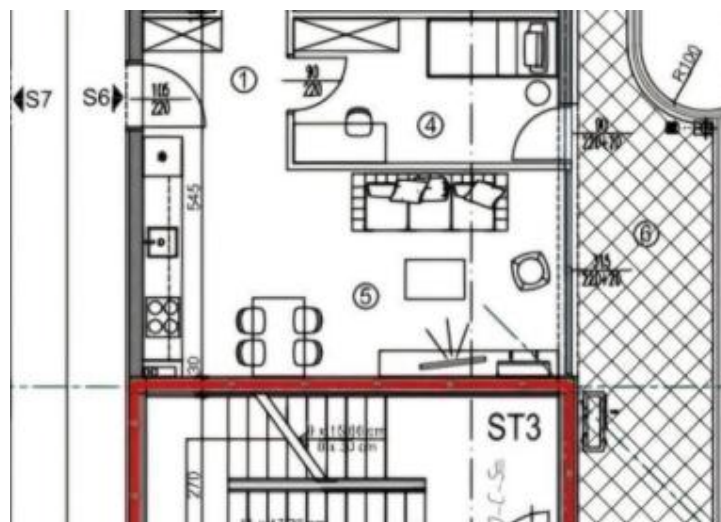
Cena za m²:
6.049 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.470 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.178 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.662 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.230 €



| STAN S6 | | | | |
|--------------------|--------------------|----------------------|-------|------------------------------|
| br. | naziv prostorije | netto m ² | koef. | netto x koef. m ² |
| 1 | hodnik + garderoba | 5,06 | 1 | 5.06 |
| 2 | kupaonica | 5,12 | 1 | 5.12 |
| 3 | spavaća soba | 10,92 | 1 | 10.92 |
| 4 | spavaća soba | 8,87 | 1 | 8.87 |
| 5 | kuhinja+db+blag. | 20,89 | 1 | 20.89 |
| S6 zatvoreno neto: | | 50,86 | | 50.86 |
| 6 | lođa | 17,64 | 0,75 | 13.23 |
| S6 sveukupno neto: | | 68,50 | | 64.09 |



Byt

Poreč, Istrie



Byt

Poreč, Istrie





