



Ref	RE-U-30399
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	66 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 361 314

Nízká cena 2-ložnicový luxusní byt v Poreči v centrální poloze, 150 m od moře!
Nejlepší rezidence v Poreči, která kdy byla postavena!

Moderní dotek klasické krásy této oblasti. Většina apartmánů v prvním patře je vybavena moderním vybavením a může se pochlubit úžasným výhledem na moře. Součástí komplexu jsou dvě podzemní garáže: jedna pro veřejnost a druhá výhradně pro rezidenty a podnikatele.

Tato vynikající poloha, pouhých 150 metrů od nábreží a starého města a pouhých 300 metrů od nejbližších pláží, činí komplex velmi žádaným. Nabízená bytová jednotka ve 2. nadzemním podlaží má rozlohu 66,91 m² a zahrnuje vstupní halu s šatní skříní, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, dvě ložnice, koupelnu a lodžii.

Navíc je zde možnost zakoupit jedno nebo více parkovacích míst v podzemní garáži za 35 000 € za každé. Toto není jen místo k životu; je to investice do životního stylu luxusu a pohodlí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

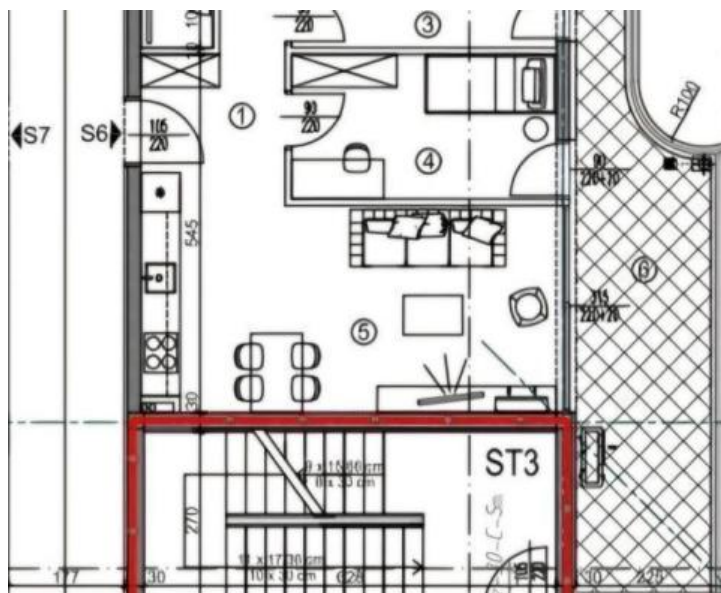
Cena za m²:
5474 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4041 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4021 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4459 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4124 €



STAN S6

br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik + garderoba	5,06	1	5.06
2	kupaonica	5,12	1	5.12
3	spavaća soba	10,92	1	10.92
4	spavaća soba	8,87	1	8.87
5	kuhinja+db+blag.	20,89	1	20.89
S6 zatvoreno neto:		50.86		50.86
6	lođa	17,64	0,75	13.23
S6 sveukupno neto:		68.50		64.09



Byt

Poreč, Istrie





Byt

Poreč, Istrie



