

Pozemek

Barban, Istrie



Ref	RE-U-30477
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Pula
Město	Barban
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	13500 m
Pozemek	2185 sqm
Cena	€ 240 000

Pozemek se stavebním povolením na stavbu 2 vil s placenými inženýrskými sítěmi v oblasti Barban!
Vzácná příležitost - můžete začít stavět hned!

Je to jen 20 km od Puly a 12 km od Labinu. Umístění je klíčem k úspěchu.

Je dobře napojen na hlavní silnice: hlavní silnice Pula-Rijeka, regionální silnice Barban - Žminj a Barban - Vodnjan.

Je známá rytířskou hrou Ring Race, která se tradičně koná v srpnu, festivalem fíků a fíkovníků a dalšími menšími akcemi, které se rozvinuly za posledních deset let, od doby, kdy se venkovská turistika rychle rozvíjí. Prodej stavebního terénu o celkové výměře 2185 m² s platným stavebním povolením na 2 vily s bazény. Na pozemku jsou přípojky elektřiny a vody, dále placené inženýrské sítě.

První budova bude mít plochu 234 m². Jsou zde 4 ložnice s vlastními koupelnami, otevřený obývací prostor, toaleta, uzavřená terasa, technická místnost a garáž. Připojená zahrada zaujímá 1186 m² plochy. Jeho součástí bude bazén o velikosti 40 m².

Druhá budova bude mít plochu 168 m². Jsou zde 3 ložnice s vlastními koupelnami, otevřený obývací prostor, toaleta, uzavřená terasa a garáž. Připojená zahrada zaujímá 854 m² plochy. Jeho součástí bude bazén o velikosti 40 m².

Ubytování v klidné lokalitě, na okraji stavební zóny, zajistí vilám dostatek soukromí a ničím nerušený výhled do okolí.

Ideální nemovitost pro výstavbu 2 luxusních objektů za účelem turistického pronájmu, která umožní návratnost vložené investice.

Případně je to perfektní volba pro dva bratry nebo přátele.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
110 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
291 €

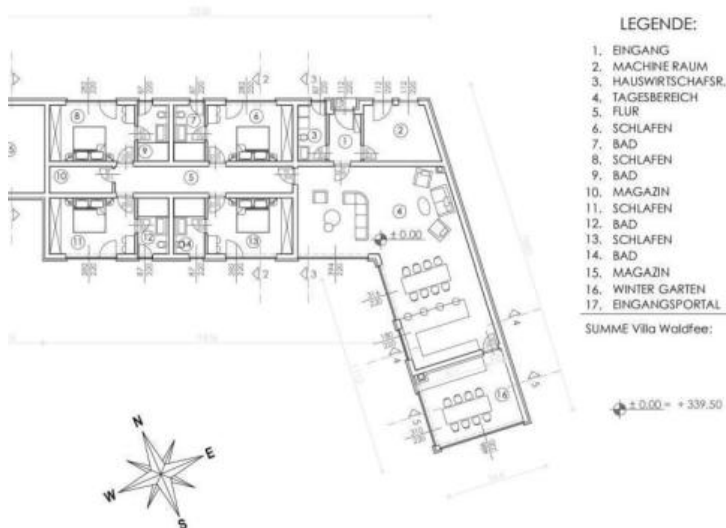
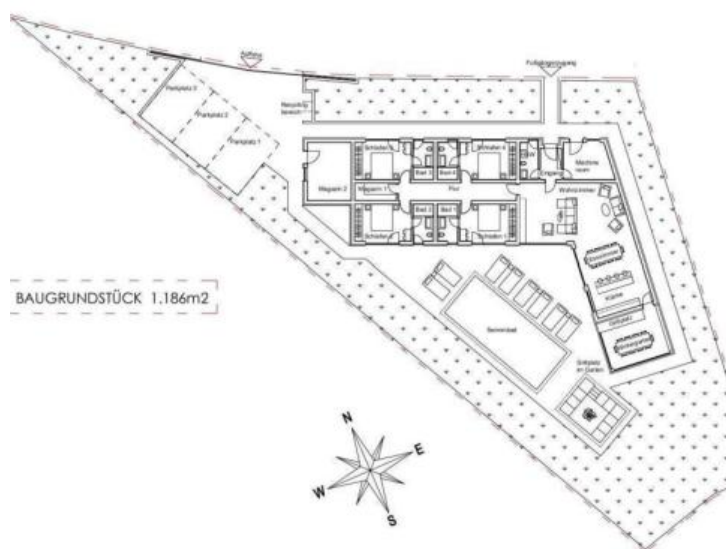
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Barban, Istrie



Pozemek

Barban, Istrie



Pozemek

Barban, Istrie

