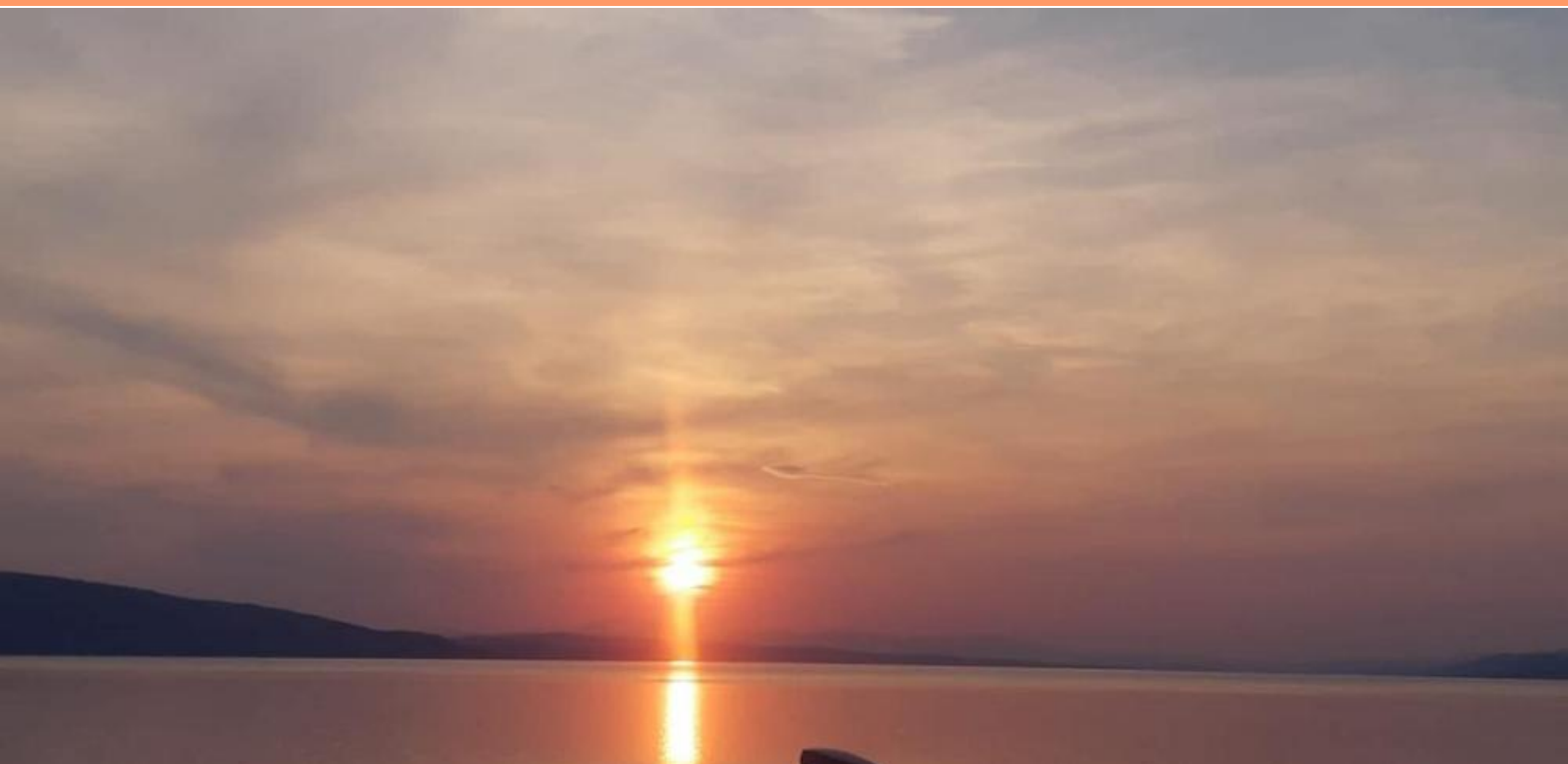




Ref	RE-U-30372
Typ	Byt
Region	Karlobag
Město	Senj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	62 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 234 000

Apartmán se 2 ložnicemi 50 m od moře v Senji!

Nádherný výhled na moře!

Byt o velikosti 62 m². patří k obytnému domu v prvním patře v centru Senje.

Skládá se ze vstupní haly, dvou ložnic, obývacího pokoje a kuchyně s otevřeným konceptem jídelny, koupelny s toaletou a dvou balkonů. Byt je čistý a dobře udržovaný, ale potřebuje trochu osvěžit.

Oba balkony nabízejí krásný panoramatický výhled na moře. Topení v bytě je klimatizací, radiátory glamux s elektrinou a v případě potřeby na tuhá paliva.

K bytu náleží také dřevník v suterénu domu.

Vynikající nemovitost jen 50 m od moře, pláže a dalších důležitých zařízení.

V okolí objektu je dostatek zeleně a dostatek parkovacích míst.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3774 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3828 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3756 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4470 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4125 €

Byt

Senj, Karlobag



Byt

Senj, Karlobag





Byt

Senj, Karlobag

