

Mini-hotel

Stari-grad, Dalmácie



Ref	RE-LB-2082
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Ostrov Hvar
Město	Stari-grad
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	15 m
Plocha	150 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 295 000

Tento unikátní 150 m². Designová nemovitost ve stylu Occitane se 4 apartmány k pronájmu je starý kamenný dům situovaný v srdci historického města, kompletně zrekonstruovaný v roce 2018.

Dům je v původním stavu, krásně zdobený vysoce kvalitní keramikou a nábytkem.

Tento dvojdům se rozkládá na čtyřech podlažích a nabízí čtyři apartmány, včetně střešní terasy, která nabízí úžasný výhled na moře a výhled na okouzlující střechy sousedních domů.

Každý apartmán má klimatizaci a všechny koupelny i přízemí mají podlahové vytápění.

Nemovitost je vysoce pronajímatelná a lze ji využít jako čtyři samostatné jednotky nebo přeměnit zpět na rodinný dům, jak tomu bylo původně.

Díky skvělé poloze domu ve starém městě je blízko restaurací, dalmatských taveren, barů a obchodů.

Moře a pláž jsou jen pár metrů od domu.

Ubytování nabízí apartmány za 120-220 eur za noc v závislosti na sezóně.

Od července do září je to 220 eur za noc, v červnu - 190 eur za noc, v Mat, říjen - 150 eur za noc, v dubnu - 120 eur za noc.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Stari-grad, Dalmácie



Cena za m²:
8633 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3559 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3529 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Stari-grad, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Stari-grad, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Stari-grad, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Stari-grad, Dalmácie



Mini-hotel

Stari-grad, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Stari-grad, Dalmácie



Mini-hotel

Stari-grad, Dalmácie



Mini-hotel

Stari-grad, Dalmácie

