



Ref	RE-U-32986
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	104 sqm
Ložnice	3

Koupelny

3

Cena

€ 570 000

Zlevněné!

Cena klesla z 590 000 eur na 570 000 eur!

Apartmán s krásným výhledem na moře v Opatiji, 150 m od Lungomare!

Nabízíme k prodeji přízemní byt s komplexní dispozicí, která zahrnuje dvě chodby, kuchyň, obývací pokoj, ložnici, dvě koupelny a nekrytou terasu.

Celková plocha obytné plochy je 67,25 m².

Nemovitost dále zahrnuje dva sklady a lodžii v přízemí, což přispívá k dalším 23,92 m², a také sklepní sklad o ploše 5,82 m².

Celková plocha bytu i s vedlejšími prostory tak činí 96,99 m². Tato celková plocha je jasně vymezena v průvodní dokumentaci, pro snadnou identifikaci je zvýrazněna modře šrafovanou barvou.

Byt těží ze dvou přístupových bodů na terasu, přístupných jak z obývacího pokoje, tak z ložnice, každý východ je vybaven manuálně nastavitelnými markýzami. Tato dobře vybavená nemovitost, která se nachází v těsné blízkosti moře, představuje vynikající příležitost pro turistické účely pronájmu.

Před budovou je navíc vhodně umístěno parkoviště, které zvyšuje atraktivitu nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5481 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4986 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4921 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4478 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4127 €

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



