

Vila

Labin, Istrie



Ref	RE-U-30576
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	150 sqm
Pozemek	860 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Istrijská vila 150 m² s bazénem je na prodej jen pár minut jízdy od Labinu.

Nachází se na pozemku o velikosti 860 m².

V přízemí se nachází kuchyně s jídelnou, dvě ložnice, dvě koupelny, jedno WC pro hosty a komora.

V prvním patře jsou další dvě ložnice a dvě koupelny a také terasa s krásným a otevřeným výhledem.

K vytápění a chlazení se používá 5 klimatických inverterů. Je plně vybaven PVC truhlářskými výrobky a moskytiéry.

K dispozici je také vyhřívaný bazén 32 m² se systémem elektrolýzy/slané vody a plně vybavená letní kuchyně na krásné a oplocené zahradě.

Vila byla dokončena v letech 2021-2022.

Ideální nemovitost pro převzetí již zavedené turistické půjčovny nebo pro luxusní rodinný život.

Cena přes 600 000 eur. Neváhejte se prosím zeptat na cenu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3248 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3158 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4700 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie

