

# Dům

## Crikvenica, Kvarner



|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>            | RE-U-30543           |
| <b>Typ</b>            | Dům                  |
| <b>Region</b>         | Kvarner > Crikvenica |
| <b>Město</b>          | Crikvenica           |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>        | Ne                   |
| <b>Výhled na moře</b> | Ano                  |
| <b>Plocha</b>         | 145 sqm              |
| <b>Pozemek</b>        | 115 sqm              |
| <b>Ložnice</b>        | 3                    |
| <b>Koupelny</b>       | 3                    |
| <b>Cena</b>           | € 580 000            |

Dům v centru Crikvenice!

Dům o velikosti 145 m<sup>2</sup>. má 3 bytové jednotky.

Dům je již řadu let využíván k pronájmu, s upravenou zahradou a vlastním parkovacím místem, v blízkosti veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, kavárny, přístav, hlavní náměstí, pláže...

Na zahradě je možné postavit bazén a majitel instaloval na střechu cca před 6 měsíci solární elektrárnu o výkonu 4,5 KW, což stačí na splnění el. pro celé zařízení.

Na již existující solární el. je možné upgradovat dalších 5,5 KW výkonu sol. panelu, vestavěný 10KW invertor, který stačí na ohřev bazénu, takže sezona se může prodloužit.

Dům je ve skvělé lokalitě, v samém centru, v blízkosti moře s vlastní zahradou a parkovacím místem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4000 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2399 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2229 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2872 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2543 €

# Dŭm

## Crikvenica, Kvarner





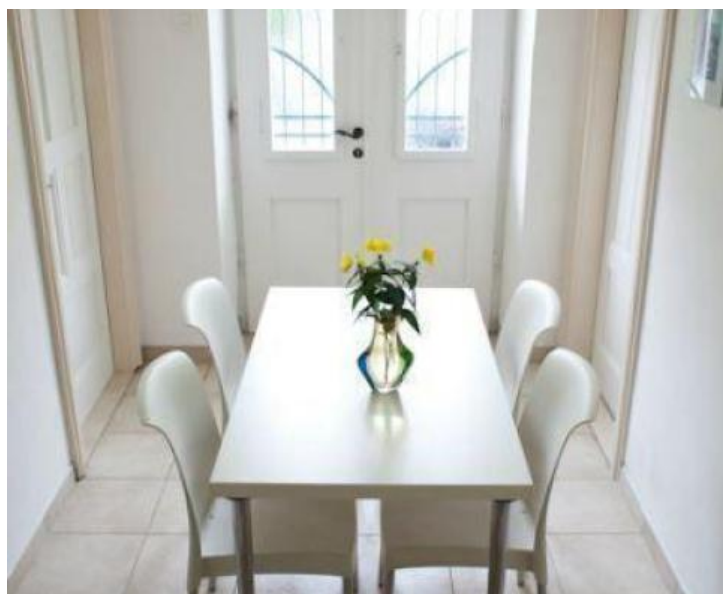
# Dŭm

## Crikvenica, Kvarner



# Dŭm

Crikvenica, Kvarner



# Dŭm

## Crikvenica, Kvarner

