

Vila

Brac, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2086
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Ostrov Brač
Město	Brac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	250 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 980 000

Naprosto ohromující, ultramoderní vila nacházející se pouhých 100 metrů od křišťálově čistého moře a pláže na kouzelném ostrově Brač. Brač, známý pro své středomořské kouzlo a krásné oblázkové pláže, je ideálním místem pro vaši novou luxusní nemovitost.

Fantastický design, jedinečné nápady prostoru a světla!

Vila je jen 6 km od největšího města na ostrově Supetar a 39 km od jedné z nejkrásnějších pláží na Jadranu, Zlatni rat.

Nemovitost má celkovou výměru 250 m² a nachází se na pozemku o výměře 500 m². Rozkládá se na dvou podlažích propojených vnitřními schodišti.

Tento kousek moderního umění nabízí naprosté soukromí a je vybaven veškerým potřebným luxusem. Má moderní kuchyň, prostorný obývací pokoj, čtyři ložnice, každá s vlastní koupelnou, další toaletu, saunu a posilovnu.

Obývací pokoj vede na venkovní terasu s vyhřívaným bazénem, jacuzzi a neuvěřitelným výhledem na moře a starou část Sutivanu.

Tato vila bere váš dech svou moderní a inovativní architekturou, která umožňuje dostatek přirozeného světla ve všech pokojích. Každá ložnice má přístup na dvůr, kde je krásně upravená zahrada s různými středomořskými rostlinami.

Vila se prodává kompletně zařízená, vybavená a připravena pro nového majitele.

Určitě zapůsobí na vaše návštěvníky a stane se perlou vašeho Instagramu.

Tato luxusní nemovitost na Brači je skutečnou raritou.

Nenechte si ujít příležitost zajistit si své místo v tomto středomořském ráji.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7920 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6361 €

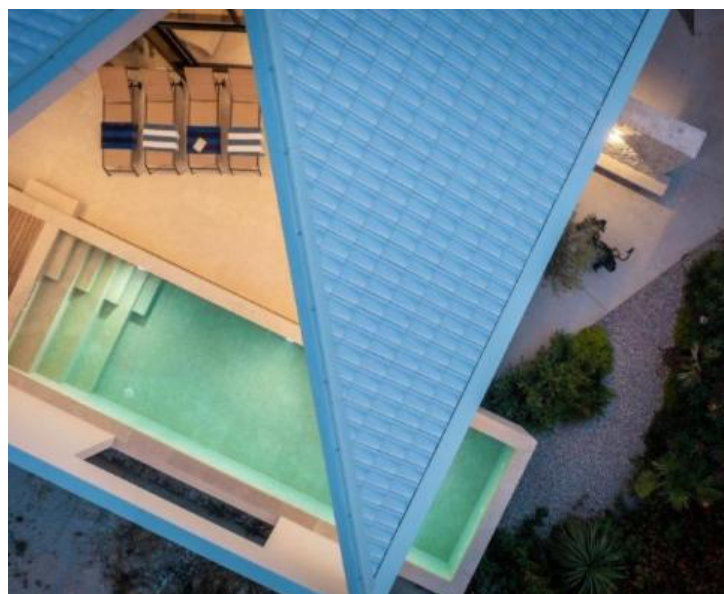
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5875 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4700 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

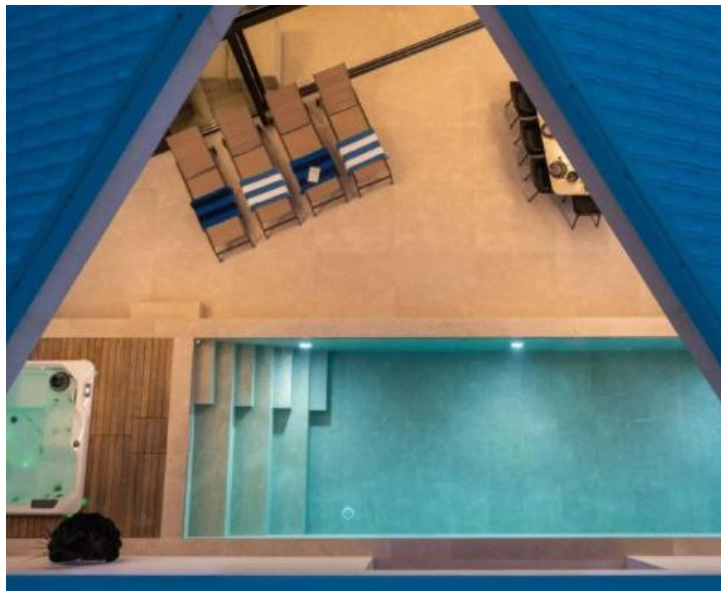
Vila

Brac, Dalmácie



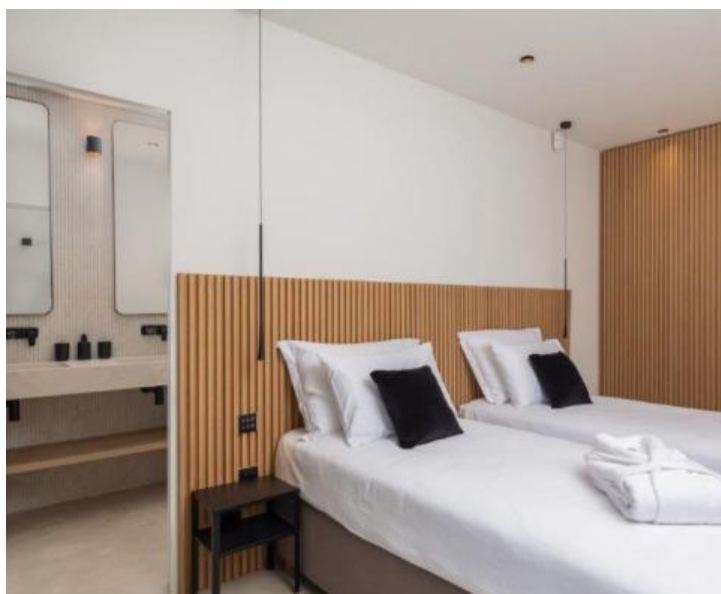
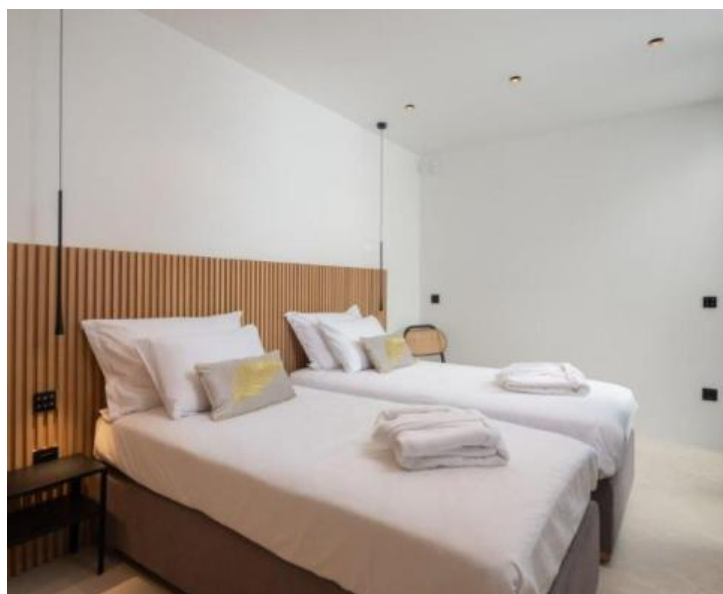
Vila

Brac, Dalmácie



Vila

Brac, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Brac, Dalmácie



Vila

Brac, Dalmácie



Vila

Brac, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Brac, Dalmácie



Vila

Brac, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Brac, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

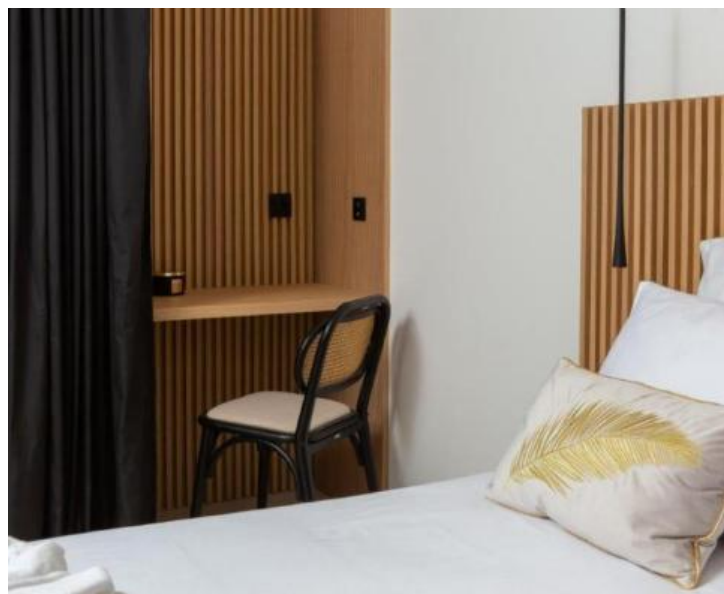
Brac, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Brac, Dalmácie



Vila

Brac, Dalmácie

