

Dům

Zelin Crnoluški, Delnice, Kvarner



Ref	RE-U-30635
Typ	Dům
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Zelin Crnoluški, Delnice
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Zelin Crnoluški, Delnice, Kvarner



Plocha	110 sqm
Pozemek	400 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 156 000

Dům

Zelin Crnoluški, Delnice, Kvarner



Krásný dům na prodej v Zelin Crnoluški, Delnice!
Celková plocha je 110 m². Pozemek má 400 m².

Součástí domu je balkon, terasa, taverna, garáž a zastřešený prostor pro posezení s grilem.
V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, toaleta, garáž a zastřešený prostor pro posezení s grilem, v podkroví jsou tři ložnice s koupelnou.

Dům má vlastní vodu ze dvou jímek - jedné nové o objemu 40 m³ a druhé o objemu 12 m³ a před domem je přírodní zdroj vody.

Dům se nachází v klidné oblasti krásné přírody a je ideální pro rodinné bydlení nebo rekreační bydlení.

Je zde možnost dokoupení většího pozemku pro další prostor.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Zelin Crnoluški, Delnice, Kvarner



Cena za m²:
1418 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2023 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1961 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2879 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2563 €

Dům

Zelin Crnoluški, Delnice, Kvarner



Dům

Zelin Crnoluški, Delnice, Kvarner

