

Vila

Rakalj, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-30672
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Rakalj, Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	555 sqm
Pozemek	4136 sqm
Ložnice	7
Koupelny	5
Cena	€ 2 500 000

Nádherná luxusní vila v oblasti Rakalj, na 4136 m2. pozemku s bazénem!
Tato okouzující vila nabízí 555 m2. skvělého prostoru.

Vila má celkem sedm ložnic, šest koupelen, dva obývací pokoje, vnitřní a venkovní kuchyni, vinný sklípek, bazén, urbanizovanou zahradu.

Rozkládá se ve dvou prostorných podlažích: přízemí a první patro. Vila má dva obytné pokoje, vnitřní kuchyni a venkovní letní kuchyni, vinný sklep a prádelnu, sedm ložnic, pět koupelen a toaletu pro hosty. Topení je ústřední na plyn, každý pokoj, obývací pokoj a kuchyně mají klimatizaci.

V přízemí vily se nachází plně vybavená kuchyň s jídelním koutem, prostorný obývací pokoj s krbem, další obytný prostor, jehož dveře vedou do dvora vily s bazénem. Moderně vybavená koupelna a krásná lodžie, která má místo dvou stěn prosklené stěny působí jako malá zelená galerie a je ideální pro relaxaci u ranní kávy nebo odpoledního čaje. Schody vás zavedou do prvního patra vily a odhalí krásný prostor, ve kterém jsou tři dvoulůžkové pokoje s manželskou postelí a soukromá terasa vybavená posezením. Dále jsou zde dvě moderní koupelny, jedna koupelna s hydromasážní jacuzzi vanou a druhá s hydromasážní jacuzzi sprchou se saunou.

V prvním patře vily se nachází samostatná malá apartmánová rezidence s obývacím pokojem, dvěma ložnicemi s manželskou postelí, terasou a koupelnou.

Bytová rezidence je propojena masivními venkovními kamennými schody s prostorem luxusního dvora s bazénem. V prostorném slunném dvoře vily jsou dvě ložnice s koupelnami a samostatnými vchody, venku krásné kryté sídlo s kamenným venkovním krbem a nábytkem pro bydlení a relaxaci.

Zahrada vily patří k urbanizovanému pozemku 3120m2 a 1016m2 se nachází naproti vile jako parkoviště.

Tato oblast jistě nabídne mnoho nádherných chvil odpočinku a zábavy v dobré společnosti a dobré gastronomické nabídce, která je pro istrijský region známá.

Nemovitost se nachází v srdci Istrie, v malém turistickém městečku Rakalj, 25 km od historického města Pula.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4505 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3608 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3571 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4371 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3872 €

Vila

Rakalj, Marčana, Istrie



Vila

Rakalj, Marčana, Istrie



Vila

Rakalj, Marčana, Istrie



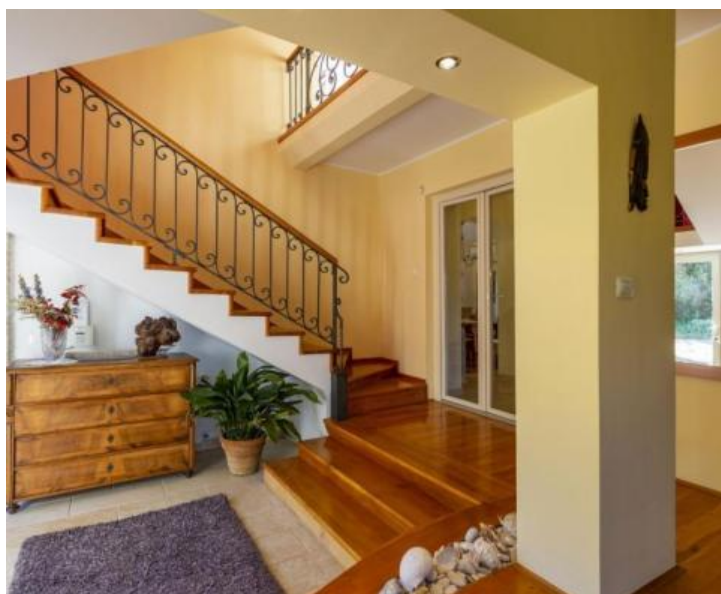
Vila

Rakalj, Marčana, Istrie



Vila

Rakalj, Marčana, Istrie



Vila

Rakalj, Marčana, Istrie

