



Ref	RE-U-30774
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	900 m
Plocha	141 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 495 000

Luxusní byt pár kroků od centra města Rovinj!, 900 metrů od pláže!

Apartmány o velikosti cca. 142 m² se nachází ve druhém patře a skládá se z prostorného obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, chodby, tří ložnic, z nichž dvě mají vlastní koupelnu, samostatnou koupelnu a terasu. Každá ložnice zajišťuje komunikaci s terasami.

Tato nádherná moderní nemovitost je vybavena kvalitním nábytkem a jako taková se prodává.

Z dalšího vybavení bychom vyzdvihli:

- Podlahové vytápění včetně koupelen
- Klimatizace v každém pokoji
- Dveře proti vloupání
- Bezpečnostní systém
- Video interkom
- Elektrické žaluzie

Kromě toho, že je zařízený byt na prodej, prošel v roce 2021 také kompletní rekonstrukcí a rekonstrukcí.

Luxusní byt se nachází v blízkosti veškeré městské/městské vybavenosti potřebné k životu a je ideální příležitostí pro příjemný rodinný život, odpočinek a relaxaci nebo jako investice k pronájmu pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Moderní

Cena za m²:
3.511 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.890 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.718 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.219 €

Byt

Rovinj, Istrie









