



Ref	RE-LB-IRO2092
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	57 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 190 000

Nádherný byt se nachází v moderním novém apartmánovém komplexu na ostrově Čiovo (nyní poloostrov)! Tento apartmán se nachází ve výborné lokalitě, pouhých 250 m od moře a pláže, a nabízí veškeré vybavení pro ideální život nebo dovolenou.

Město Trogir zapsané na seznamu UNESCO je vzdálené jen 4 km a na mezinárodní letiště Split je to 8 km.

Byt S4 se nachází v prvním patře tohoto bytového domu s celkem pěti jednotkami.

S celkovou obytnou plochou 57,70 m se skládá z chodby, kuchyně s obývacím pokojem, dvou ložnic, koupelny a zastřešené terasy s krásným výhledem na moře.

K bytu náleží jedno parkovací stání.

K vybavení bytu patří podlahové vytápění v obývacím pokoji, kuchyni a koupelně, tři klimatizace, elektrické výtahy na velké posuvné dveře, kvalitní PVC truhlářství a keramika.

Dokončení prací je plánováno na podzim roku 2024.

Tato atraktivní lokalita, mimořádně oblíbená mezi turisty, dělá z této nemovitosti vynikající investici do cestovního ruchu, ale také perfektní volbu pro vaši dovolenou a zábavu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3333 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4291 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4125 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4463 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4130 €

Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie



