



Ref	RE-U-30821
Typ	Byt
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	50 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1

Byt
Umag, Istrie



Cena

€ 196 000

Levný apartmán v Umagu se 2 ložnicemi, cca. 2 km od moře.

Nabízíme Vám skvělou příležitost ke koupi bytu o velikosti 50 m². v Umagu. Tento kompletně zařízený byt v menší, novější budově je na prodej, připravený k nastěhování novým majitelům. Nachází se ve výjimečné lokalitě, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, moře i centra města.

Skládá se z otevřeného obývacího pokoje s kuchyní, dvou ložnic, koupelny a komory. K bytu náleží také jedno parkovací stání.

Takový byt je na trhu vzácností, tak si nenechte ujít tuto výjimečnou příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Úložiště

Cena za m²:
3.920 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.821 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.704 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.662 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.230 €





